

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

PROVINCIA DI Messina

REGOLAMENTO COMUNALE

PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA
TOTALE DELL'ENTE. -

MUNICIPIO DI SAN PIERO PATTI

N. 242 di Reg.

Affisso e pubblicato all'Albo Pretorio di questo
Comune dal 18-03-94 al 01-04-94

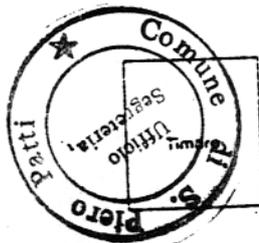
San Piero Patti,
Il Messaggio Comunale

Visto: Il Segretario Comunale
Ufficio
Notifiche

Il presente regolamento:

- 1) È stato deliberato dal Consiglio Comunale nella seduta del 22/1/1994
con atto n. 5;
- 2) È stato pubblicato all'Albo Pretorio dal 6/2/1994 al 20/2/1994
- 3) È stato esaminato dalla sezione speciale del Comitato Regionale di Controllo sugli atti dei Comuni
PALESMO nella seduta del 22/02/1994 N. 1832/1753
- 4) È stato ripubblicato all'Albo Pretorio, unitamente alla decisione del Co.Re.Co. prima richiamata, per quin-
dici giorni consecutivi dal 18/03/1994 al 01/04/1994
- 5) È entrato in vigore il 02/04/1994 primo giorno del mese successivo all'ultimo
di ripubblicazione (Art. 26).

Data 06/04/1994



Il Segretario Comunale

COMUNE DI SANPIERO PATTI

PROVINCIA DI MESSINA

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DI SPETTANZA TOTALE
DELL'ENTE

- I N D I C E -

- ART. 1 Oggetto del regolamento
- ART. 2 Introduzione dell'imposta
- ART. 3 Tariffe
- ART. 4 Documenti in variante
- ART. 5 Pertinenze in zone protette
- ART. 6 Modalità di pagamento
- ART. 7 Contabilità delle marche segnatasse
- ART. 8 Approvazione rendiconto
- ART. 9 Spettanza totale

T A B E L L A A"

Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di privati, da un valore minimo di £. 10.000 ad un valore massimo di £. 100.000.-

T A B E L L A B"

Concessioni edilizie, da un valore minimo di £. 30.000 ad un valore massimo di £. 1.000.000.-

AVVERTENZA

Il presente regolamento non disciplina l'applicazione dei diritti di segreteria su "notificazioni amministrative a carico del richiedente" (da un valore minimo di f 5 000 ad un valore massimo di f 20 000) in quanto non siamo riusciti a rintracciare fattispecie pratiche che fossero da considerare oggetto di questa categoria di atti comunali.

Le notificazioni amministrative sono fatte dall'ente per obbligo di legge o di regolamento e non risulta che esista una loro categoria per la quale si possa parlare di "carico del richiedente" se non in materia di procedimenti giudiziari già gravati di diritti di segreteria o in materia tributaria su richiesta dell'Amministrazione Finanziaria, ma in quest'ultimo caso ci sembra poco verosimile e realizzabile.

ART. 1

Oggetto del regolamento

Il presente regolamento disciplina l'introduzione e l'ordinamento in questo Comune dei diritti di segreteria, di seguito denominati "imposta", istituiti dal D.L. n° 8. del 18/01/93., convertito nella legge^{19.03/93.}, n° 68. .

ART. 2

Introduzione dell'imposta

Sono applicati, a partire dal primo giorno del mese successivo a quello in cui diviene esecutiva la delibera di adozione del presente regolamento, i diritti di segreteria sul rilascio degli atti seguenti:

- a) i certificati di destinazione urbanistica;
- b) le autorizzazioni edilizie;
- c) le certificazioni ed attestazioni richieste, in materia urbanistica ed edilizia, in procedimenti di privati;
- d) le concessioni edilizie;
- e) le notificazioni amministrative a carico del richiedente.

Non sono soggetti al tributo i documenti di cui alle lettere a), b) e d) rilasciati allo Stato per la realizzazione di opere pubbliche, e agli enti istituzionalmente competenti comprese le autorizzazioni e concessioni per opere comunali.

ART. 3

Tariffe

L'ammontare dell'imposta dovuta è quello indicato per ciascuno tipo di atto nelle allegate tabelle A e B.

ART. 4

Documenti in variante

I documenti rilasciati in variante a precedente autorizzazione o concessione sono oggetto di imposta in modo autonomo. Pertanto per le concessioni edilizie in variante l'imposta è correlata alla cubatura fuori terra o alla superficie ulteriormente consentita.

Le concessioni in variante che comportano diminuzione della cubatura o superficie assentita sono soggette al minimo dell'imposta.

ART. 5

Pertinenze in zone protette

Sui documenti relativi ad opere costituenti pertinenze su edifici o aree vincolate ai sensi delle leggi 1 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497, e quindi soggette a concessione edilizia, i diritti sono applicati sulla base della tabella allegata B.

ART. 6

Modalità di pagamento

L'applicazione dei diritti di segreteria è effettuata mediante apposizione di marche sul documento all'atto del suo rilascio, previo versamento da parte dei richiedenti di quanto dovuto.

Il pagamento può avvenire in contanti presso l'ufficio addetto al rilascio del documento, ovvero mediante versamento nel c.c.p. intestato al Tesoriere di questo Comune con indicazione, sull'apposito spazio del bollettino postale, della causale di versamento, ed esibizione della ricevuta all'ufficio che rilascia il documento.

Il versamento nel c.c.p. è obbligatorio quando sia richiesto che il documento venga inoltrato per posta; in tal caso alla domanda dovrà essere allegata la ricevuta, in originale o fotocopia, del bollettino comprovante l'avvenuto versamento della somma dovuta.

ART. 7

Contabilità delle marche segnatasse

Le marche relative ai diritti di segreteria sono date in carico dall'ECONOMO comunale ai funzionari comunali che, presso gli uffici interessati, sono addetti al rilascio dei documenti.

I predetti funzionari sono tenuti ad annotare su di un apposito registro di carico e scarico i valori delle marche ricevute dall'ECONOMO, di quelle applicate sui documenti rilasciati, le somme incassate e quelle versate dal soggetto nell'apposito c.c.p., nonché i versamenti fatti dal funzionario al ECONOMO, da effettuare ogni mese, nell'ammontare di tutte le somme incassate durante la settimana precedente.

ART. 8

Approvazione rendiconto

Entro il 25 gennaio di ogni anno ciascun funzionario addetto presenta all'Amministrazione il rendiconto dell'anno precedente nel quale sono indicati

i movimenti giornalieri e globali delle marche e dei versamenti effettuati.

Tale rendiconto, previa verifica della Ragioneria comunale, è sottoposto alla Giunta comunale per l'approvazione.

ART. 9

Spettanza totale

I proventi derivanti dall'applicazione dell'imposta sono acquisiti interamente al bilancio comunale e registrati in apposito articolo del capitolo "Diritti di segreteria".

Non sono suscettibili di compartecipazione o riparto.

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA, AUTORIZZAZIONI, CERTIFICAZIONI ED ATTESTAZIONI RICHIESTE IN PROCEDIMENTI DI PRIVATI, DA UN VALORE MINIMO DI £. 10.000 AD UN VALORE MASSIMO DI £. 100.000.-

1) Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della Legge 28.2.1985, n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zone E - D.M. 2.4.1968)	£. 10.000	
Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni	£. 100.000	
2) <u>Autorizzazioni edilizie</u>		
2/a - esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (artt. 31 e 48 Legge 5.8.1978, n° 457)	£. 10.000	(1)
2/b - esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (Art. 31 Legge 5.8.1978, n° 457 e art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)	£. 20.000	(1)
2/c - esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.6.1939, n° 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)	£. 20.000	
2/d - esecuzione di occupazioni di suolo mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.6.1939, n° 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)	£. 50.000	

(1) per ogni unità immobiliare.

2/e - esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge 1.6.1939, n° 1089 e 29.6.1939, n° 1497 (Art. 7 Legge 25.3.1982, n° 94)	£.	10.000	
3) Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge Urbanistica 17.8.1942, n° 1150)	£.	100.000	
4) Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 Legge 5.8.1978, n° 457)	£.	100.000	
5) Autorizzazione di abitabilità o agibilità (art. 221 T.U. Leggi Sanitarie 27.7.1934, n° 1265)	£.	20.000	(1)
6) Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali (Art. 15 Legge 10.5.1976, n° 319)	£.	20.000	(1)
7) Autorizzazione allo scarico (art. 9 Legge 10.5.1976, n° 319)	£.	20.000	(1)
8) Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche	£.	20.000	
9) Certificato Urbanistico edilizio (art. 8 Legge 25.3.1982, n° 94)	£.	100.000	
10) Certificato inizio lavori	£.	50.000	
11) Certificato ultimazione lavori	£.	50.000	

(1) Per unità immobiliare.

- 12) Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla Legge 373/76 e dal suo regolamento d'attuazione (Art. 17 legge 30.4.1976, n° 373) £. 10.000
- 13) Attestazione deposito progetto impianto termico (Art. 9 Legge 30.4.1976, n. 373) £. 10.000
- 14) Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche £. 20.000

CONCESSIONI EDILIZIE, DA UN VALORE MINIMO DI £.30.000 AD VALORE MASSIMO DI £. 1.000.000.-

- 1) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione, di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C e F di cui al D.M. 2.4.1968

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.	30.000
Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc.	£.	40.000
" " " " da 51 a 150 mc.	£.	50.000
" " " " da 151 a 200 mc.	£.	100.000
" " " " da 201 a 500 mc.	£.	150.000
" " " " da 501 a 750 mc.	£.	200.000
" " " " da 751 a 1000 mc.	£.	250.000
" " " " da 1001 a 5000 mc.	£.	500.000
" " " " da 5001 e oltre	£.	1.000.000

- 2) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici:
 - di edilizia convenzionata, di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.1.1977, n° 10;
 - nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla Legge 18.4.1962, n° 167;

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.	30.000
Con volume f.t. fino a 200 mc.	£.	50.000
" " " " da 201 a 500 mc.	£.	70.000
" " " " da 501 a 750 mc.	£.	100.000
" " " " da 751 a 1000 mc.	£.	150.000
" " " " da 1001 a 5000 mc.	£.	300.000
" " " " da 5001 e oltre	£.	500.000

- 3) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 2.4.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n.153

Senza incremento di cubatura urbanistica	£.	30.000
Con volume f.t. fino a 200 mc.	£.	50.000
" " " da 201 a 500 mc.	£.	100.000
" " " da 501 a 750 mc.	£.	200.000
" " " da 751 a 1000 mc.	£.	300.000
" " " da 1001 a 2000 mc.	£.	500.000
" " " da 2001 mc. e oltre	£.	1.000.000

- 4) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 2.4.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera

Senza incremento di superficie	£.	30.000
Con superficie fino a 100 mq.	£.	100.000
" " da 101 a 500 mq.	£.	300.000
" " da 501 a 1000 mq.	£.	500.000
" " da 1001 a 2000 mq.	£.	800.000
" " oltre 2001 mq.	£.	1.000.000

- 5) Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 9.5.1975, n° 153

Senza incremento di superficie	£.	30.000
Con superficie fino a 30 mq.	£.	30.000
Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.	£.	50.000
" " da 51 a 100 mq.	£.	80.000
" " da 101 a 200 mq.	£.	100.000
" " da 201 a 400 mq.	£.	120.000
" " da 401 a 1000 mq.	£.	140.000
" " da 1001 a 3000 mq.	£.	200.000
Con superficie oltre 3001 mq.	£.	500.000

- 6) Opere di cui all'art. 7 della Legge 25.3.1982, n° 94, soggette a concessione perchè ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 1.6.1939, n° 1089 o 29.6.1939, n° 1497.-

6/a - Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	£.	100.000
6/b - Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	£.	100.000

7) Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a concessione edilizia Art. 31 Lettere d) ed e) della Legge 5.8.1978, n° 457.-

7/a - Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d) art. 31 Legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8/b e 8/c

£. 100.000 (1)

7/b - Concessione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e) art. 31 Legge 457/78)

£. 500.000

8) Opere per le quali non è dovuto il contributo di concessione ai sensi dell'art. 9 della Legge 28.1.1977, n° 10

8/a - Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi dell'art. 12 della Legge 9.5.1975, n° 153

£. 30.000

8/b - Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune ed a concorrere negli oneri di urbanizzazione

£. 30.000 (1)

8/c - Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari

£. 30.000

(1) Per ogni unità immobiliare.

8/d - Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito della installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	£.	30.000
8/e - Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli Enti istituzionalmente competenti	£.	30.000
8/f - Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	£.	30.000
8/g - Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	£.	30.000
8/h - Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	£.	30.000

COMUNE DI SAN PIERO PATTI - PROV. DI MESSINA

DIPARTIMENTO

Settore " _____ "

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Nr.Ord. della proposta 5

Li, _____

OGGETTO: "Regolamento per il pagamento dei diritti di Segreteria di totale spettanza dell'Ente.-"

R E L A Z I O N E

TA la deliberazione della Giunta Municipale n. 274 del 28/04/1992 con la quale, al punto 3) del dispositivo, si incaricava l'Ufficio Tecnico Comunale a predisporre possibile Regolamentazione per l'applicazione - nell'ambito dei diritti di Segreteria - di totale spettanza dell'Ente, di tariffe diverse per ciascuna categoria di certificazioni, attestanti le concessioni edilizie, da approvarsi con successivo atto deliberativo;

E da parte degli Uffici comunali competenti è stato predisposto apposito Regolamento, adeguandolo alle specifiche necessità di questo Ente.

P R O P O N E

Di approvare il Regolamento per il pagamento dei diritti di Segreteria di totale spettanza dell'Ente, che si compone di n. 9 articoli e n. 2 tabelle.



IL SINDACO

(Salvatore Lamacchia)

COMUNE DI SAN PIERO PATTI - Prov. di Messina

PARERI DI CUI ALL'ART.53 DELLA LEGGE 8/6/1990, n.142, RECEPITA CON
MODIFICHE DALLA L.R. 11/12/1991, n.48, ALLEGATI ALLA PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DI G.M. / C.C. N. 5 DEL 15.01.1994

UFFICIO " _____ "

PER LA REGOLARITA' TECNICA, SI ESPRIME PARERE _____

DATA _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

UFFICIO RAGIONERIA

PER LA REGOLARITA' CONTABILE, SI ESPRIME PARERE favorevole, l'atto
non comporta oneri per l'ENTE.-

DATA 15/1/94

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PER IL PROFILO DI LEGITTIMITA', SI ESPRIME PARERE favorevole

DATA 15/1/94

IL SEGRETARIO CAPO
(Dott.ssa SPICCIA Nina)

Ufficio segretario
E

19 GEN. 1994
857

COMUNE - DI - SAN. - P I E R O - P A T T I

(Prov. Messina)

Prof. N° 06

revisore dei conti.

OGGETTO:

REGOLAMENTO PER IL PAGAMENTO DEI DIRITTI DI
SEGRETERIA DI TOTALE SPETTANZA DELL'ENTE.

Il sottoscritto revisore del comune di San. Piero Patti,
nominato con delibera di consiglio comunale, n.37 del
30.03.92 per il triennio 1992/1994:

- avendo esaminato la proposta relativa al regolamento per
il pagamento dei diritti di segreteria di totale spettanza
dell'Ente.

- Esprime parere favorevole sulla proposta in oggetto -

San. Piero Patti Li' 18.01.1994

Il Revisore
Lulini