

Comune di San Piero Patti
Città Metropolitana di Messina

ESTRATTO DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 55 DEL 29.12.2021

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2022.

Proposta dell'Area TECNICA

Presentata dal Sindaco

OMISSIS.....

PROPONE

1. Approvare per l'anno 2022 gli Oneri di Urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, come di seguito riproposti:

Zona A - B - C:

- a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.661,58 = Euro 532,31;
per abitante o per 100 mc, e quindi Euro 5,32 per mc. di nuova costruzione;
- b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro $5,32 : 2 =$ Euro 2,66 x mc. di costruzione;

Per le zone "E"

-per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2022 avremo Euro $3,17 + 4,0\% =$ Euro 3,29 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.661,58 x 25% = € 665,39 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,65/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%:

cioè € 2.661,58 x 15% = € 399,24 per abitante o anche 399,24/100 mc, e quindi € 3,99 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.661,58 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 26,61 per metro cubo di costruzione;

e come elencate nel seguente prospetto:

1	<i>Zona A - B - C: nei casi di nuove costruzioni</i>	€/mc	5,32
2	<i>Zona A - B - C: nei casi di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione del 50%</i>	€/mc	2,66
3	<i>Zone "E" per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni</i>	€/mc	3,29
4	<i>Per insediamenti turistici 25%</i>	€/mc	6,65
5	<i>Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%</i>	€/mc	3,99
6	<i>Per insediamenti commerciali e direzionali</i>	€/mc	26,61

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS.....

DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2022.

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.