



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

## AREA TECNICA

Prot. n. 15686 Nr. 84 Reg. Uff.

Nr. 283 Reg. Gen/le

## COPIA

Data 27/12/2021

Data 27/12/2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO** per i lavori di “**Interventi manutenzione straordinaria immobili di proprietà**”, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..  
**CIG Z993-47E8DB**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### Premesso:

**Che** gli edifici di proprietà del comune necessitano di manutenzione straordinaria;

**Che** questo Comune non ha personale sufficiente e soprattutto mezzi adeguati per procedere a quanto occorre per la realizzazione degli interventi necessitanti;

**Che**, in atto si rendono urgenti interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà del comune;

**Che** nel bilancio di previsione 2021, al capitolo 10600/20 vi è la disponibilità economica per assegnare ulteriori € 10.000,00 per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici di proprietà del comune;

**Che** con delibera di G.M. n. 293 del 17/12/2021 sono state assegnate € 10.000,00 per i lavori manutenzione straordinaria per gli edifici di proprietà del comune;

**Che** data l’entità dell’importo dell’appalto di che trattasi e che ammonta a € 10.000,00, di cui € 9.090,00 per lavori, e € 909,10 per IVA, può essere affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2, lett.a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. così come modificato dell’art. 1 comma 2 lett. a) del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 e s.m.i. convertito in legge dell’11 settembre 2020, n. 120 e dall’art. 51 comma 1, lettera a), sub. 2.1) del Decreto-legge n. 77/2021 convertito in legge del 29 luglio 2021, n. 108.

**Preso atto** che con determina n. 57 del 20/12/2021 del Responsabile dell’Area Tecnica è stato stabilito di indire per il presente appalto procedura trattativa diretta per affidamento diretto Diretto ai sensi, dell’art. 36 comma 2, lett.a) del d.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

**Che**, stante importo dei lavori, per il conferimento dell’appalto ed il conseguente contratto, è stato determinato di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art.36, comma 2 lett. a del decreto legislativo n. 50/2016 individuando l’operatore economico a presentare offerta economica di ribasso;

**Che**, con Pec prot. 15600, del 23/12/2021 è stato invitato una ditta locale, edotta sulle caratteristiche delle lavorazioni, a proporre migliore offerta di ribasso, specificando che per eventuali ulteriori categorie di lavori che si rendessero necessarie sarà redatta apposita analisi, qualora non riscontrabile nel vigente prezzario.

**Che** entro i termini assegnati la ditta ha presentato offerta;

**Che** la suddetta offerta, della ditta BENFATTA SALVATORE & C. snc con sede in Via M. Rapisardi 87, San Piero Patti, p.iva 01480660834 con il ribasso del 1.00 % nell’attuale periodo di forte

innalzamento di tutti i prezzi dei materiali, è favorevole e congrua per il Comune;

Visto il DURC regolare della ditta BENFATTA SALVATORE & C. snc, protocollo INAIL30516017 con scadenza validità in data 06/04/2022, acquisito agli atti;

VISTO il decreto sindacale n. 9 del 06/12/2021 con il quale venivano attribuiti all'Arch. Marcello Lo Monaco le funzioni di responsabile dell'area tecnica-manutentiva e venivano affidati i compiti tecnico-gestionali.

Dato atto che con la determinazione assunta con il presente provvedimento il sottoscritto responsabile dell'area non si trova nelle condizioni di conflitto di interesse come disposto dall'art. 6 bis ex legge 241/90 e dall'art. 6 comma 1 del vigente codice di comportamento dell'ente.

Visto l'art. 6 della legge 15 marzo 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Tutto ciò premesso,

Considerato che sussistono tutte le motivazioni per potersi procedere ad affidare il servizio all'operatore BENFATTA SALVATORE & C. snc;

Vista la normativa vigente;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto, altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000;

Visto il D.Lvo 118/2011 e successive modificazioni;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D.Lvo 118/2011);

#### DETERMINA

5. Affidare lavori di "Interventi manutenzione straordinaria immobili di proprietà" per l'importo complessivo ribassato di € 8.999,10 oltre IVA, alla ditta BENFATTA SALVATORE & C. snc.

6. Di Impegnare a favore dell'operatore economico ditta BENFATTA SALVATORE & C. snc, - p.i.: 01480660834, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.23 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di €. 9.899,01 (IVA compresa), assegnata con delibera di G.M. n. 293 del 17/12/2021 imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

€ 9.899,01	cap. 10600/20	Esigibilità anno 2021
------------	---------------	-----------------------

7. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.Lvo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.

8. Dare comunicazione al terzo interessato, contestualmente all'ordina

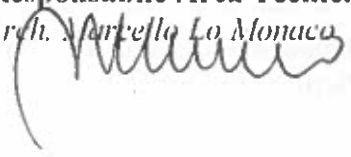
9. zione della prestazione, del presente impegno e della relativa copertura finanziaria ex art. 191, 1° comma del D.Lvo 267/2000.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

A norma dell'art. 8 della L. 241/90 così come recepita dalla L.R. 10/91, abrogata e sostituita dalla Legge regionale n. 7/2019, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Marcello Lo Monaco e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

F.to Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Marcello Lo Monaco



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Allegato all'atto 283 del 27-12-2021

Responsabile: **RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA**

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INTERVENTI MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI	Determina Funzionario 283 del 27-12-2021 immed. eseguibile/esecutiva
--	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **10600** Art.20 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.999) **Beni immobili n.a.c.**

Denominato **Manutenzione straordinaria immobili di proprieta` (AVANZO FONDO COMUNALI)**

ha le seguenti disponibilita` :

			<b>Capitolo</b>	<b>Intervento</b>
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio		0,00	0,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 27-12-2021	+	10.000,00	0,00
<b>A</b>	Stanziamiento Assestato	=	10.000,00	0,00
<b>B</b>	Impegni di spesa al 27-12-2021	-	0,00	0,00
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 27-12-2021	-	100,99	0,00
<b>C</b>	Disponibilita` (A - B - B1)	=	9.899,01	0,00
<b>D</b>	Impegno <b>562/2021</b> del presente atto	-	9.899,01	9.899,01
<b>E</b>	Disponibilita` residua al 27-12-2021 (C - D)	=	0,00	0,00

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2022

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2023

Fornitore: **BENFATTA SALVATORE & C. S.N.C.**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 27-12-2021

UFFICIO SEGRETERIA

La presente determinazione :

E' divenuta esecutiva il 27-12-2021

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il \_\_\_\_\_

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il \_\_\_\_\_

Li 30 DIC 2021

IL RESPONSABILE



N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

\_\_\_\_\_