



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 326

29-12-2021

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Presa Atto adesione linea progettuale "PNRR "Piani Integrati" - MSC2 - Investimento 2.2 del PNRR Trasmissione scheda al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina - Rigenerazione e Resilienza", delle asseverazioni dei tempi di attuazione nonché di co-finanziamenti, approvazione dello studio di studio di fattibilità per i lavori di Recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficientamento energetico. CUP G17H21037780006

L'anno duemilaventuno il giorno VEINTINOVE del mese di DECEMBRE
Con inizio alle ore 13,06, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	<u>COLLEGATA CON P.C</u>
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

Oggetto: Presa Atto adesione linea progettuale "PNRR "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del PNRR Trasmissione scheda al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina - Rigenerazione e Resilienza", delle asseverazioni dei tempi di attuazione nonché di co-finanziamenti, approvazione dello studio di fattibilità per i lavori di Recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficientamento energetico. CUP G17H21037780006

RELAZIONE

VISTO

- ✓ il Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152 recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- ✓ il comma dell'articolo 21 del Decreto Legge del 6 novembre 2021, n. 152, ai sensi del quale: Al fine di favorire una migliore inclusione sociale riducendo l'emarginazione e le situazioni di degrado sociale, promuovere la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche, nonché sostenere progetti legati alle smart cities, con particolare riferimento ai trasporti ed al consumo energetico, sono assegnate risorse alle città metropolitane, in attuazione della linea progettuale «Piani Integrati M5C2 — Investimento 2.2» nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza;
- ✓ il Decreto del Ministero dell'Interno del 6 dicembre 2021 con il quale viene approvato il modello di istanza per la proposta progettuale del Piano Integrato, nonché il modello di autodichiarazione da allegare in uno all'istanza da parte del legale rappresentante dell'ente proponente;
- ✓ le concertazioni tenutesi nel mese di Novembre e Dicembre 2021 tra il Sindaco Metropolitan ed i Sindaci dei Comuni della Città Metropolitana di Messina sulle condizioni del territorio e sulla resilienza quale condizione essenziale di rigenerazione urbana ed infrastrutturale;
- ✓ la nota prot. n. 3130/21/GAB della Città Metropolitana di Messina avente ad oggetto: "PNRR "Piani Integrati" - M5C2 - Investimento 2.2 del PNRR Trasmissione scheda al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina - Rigenerazione e Resilienza" si sono trasmessi il modello di scheda di proposta progettuale e il modello di autocertificazione da restituire entro il 31/12/2021 compreso una documentazione tecnica e amministrativa necessaria per l'inserimento nel Piano Integrato della Città Metropolitana di Messina Rigenerazione e Resilienza per un importo non superiore a 740.000,00 e precisamente:
 - **Relazione tecnica** relativa a studio di fattibilità una relazione dettagliata delle finalità dell'intervento e dei benefici attesi, completa di precisa specificazione delle iniziative volte al risparmio energetico, nonché del target obiettivo relativo ai mq dell'area urbana oggetto di intervento, firmata digitalmente tecnico e dal legale rappresentante;
 - **Cartografia** di ubicazione dell'intervento e cartografia dei vincoli;
 - **Quadro economico** della proposta progettuale;
 - **Delibera di Giunta Comunale** di approvazione dell'intervento ed asseverazioni dei tempi di attuazione nonché di eventuali co-finanziamenti;

Dato atto che è intenzione di questa Amministrazione partecipare al su detto Piano Integrato della Città Metropolitana di Messina, dando mandato al Sindaco per la presentazione dell'istanza senza apporto di cofinanziamento;

Che in data 23 Dicembre 2021 è stato redatto, dal Responsabile dell'Area Tecnica, uno studio di fattibilità tecnica composto dalla Relazione tecnica descrittiva, dalla Corografia e dal Quadro tecnico Economico dei lavori in oggetto, che prevede una spesa complessiva di Euro 740.000,00, € 475.451,55 per lavori, di cui € 461.603,45 a base d'asta soggetti a ribasso, € 27.234,60 per oneri sulla sicurezza compresi nei lavori a misura, di € 101.552,76 per incidenza della manodopera di € 13.848,10 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 264.548,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Euro
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	LAVORAZIONI A MISURA	461.603,45
a2	Incidenza oneri di sicurezza diretti compresi nei lavori a misura di cui al p.to a1	27.234,60
a3	Importo dell'incidenza della manodopera compresa nei lavori a misura di cui al p.to a1	101.552,76
TOTALE IMPORTO A) a BASE DI GARA		461.603,45
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
b1	COSTI A MISURA INDIRECTI AGGIUNTIVI PER PSC	13.848,10
b2	COSTI A CORPO INDIRECTI AGGIUNTIVI PER PSC	
b3	COSTI IN ECONOMIA AGGIUNTIVI PER PSC	
TOTALE B)		13.848,10
TOTALE IMPORTO A) + B)		475.451,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Rilievi accertamenti ed indagini ed oneri a discarica	
c1.1	indagini e semi-distruttive sulla struttura in muratura comprensivo di IVA.	6.100,00
c1.2	studio di verifica e di vulnerabilità sismica Livello 1 e Livello 2 comprensivo di IVA e CNPAIA.	9.516,00
c1.3	Indagini geognostiche comprensive di IVA, relazione geologica e D.L. geologica comprensivi di IVA e Cassa Geologi.	12.334,20
c1.4	oneri contenimento in discarica comprensivi di IVA	37.480,00
c2	Allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione delle interferenze e pratica allaccio fotovoltaico	9.693,67
c3	Imprevisti il 5% di A) ed arrotondamenti	23.080,17
c4	accatastamenti fabbricati necessari per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	4.154,43
Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente:		
c5.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016	
c5.2	fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
c5.2.1	80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	7.607,22
c5.2.2	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	1.901,81
c6	Spese per commissioni giudicatrici	11.000,00
c7	Spese per competenze tecniche	
c7.1	progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	23.080,17
c7.2	direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36.928,28
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
c8.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo comprensivi di IVA	2.400,34
c8.2	collaudo statico in corso d'opera	4.814,52
c8.3	collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	3.762,07
c8.4	collaudo tecnico-funzionale degli impianti	2.261,86
c8.5	attestato certificazione energetica	1.454,05
c9	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c9.1	IVA, (IVA al 10% su A)+B))	47.545,16
c9.2	CNPAIA 4% su c7.1	923,21
c9.3	IVA al 22% su c7.1+c9.2	5.280,74
c9.4	CNPAIA 4% su c7.2	1.477,13
c9.5	IVA al 22% su c7.2+c9.3	8.449,19
c9.6	CNPAIA 4% su c8.2	192,58
c9.7	IVA al 22% su c8.2+c9.6	1.101,56
c9.8	CNPAIA 4% su c8.3	150,48
c9.9	IVA al 22% su c8.3+c9.8	860,76
c9.10	CNPAIA 4% su c8.4	90,47
c9.11	IVA al 22% su c8.4+c9.10	517,51
c9.12	CNPAIA 4% su c8.5	58,16
c9.13	IVA al 22% su c8.5+c9.12	332,69
TOTALE IMPORTO C)		264.548,45
TOTALE GENERALE PROGETTO A) + B) + C)		740.000,00

e con i seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Cartografia
3. Quadro tecnico Economico

DATO ATTO che:

- l'esecuzione dei lavori e la conseguente realizzazione dell'opera promuove la rigenerazione urbana attraverso il recupero, la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie pubbliche con particolare riferimento al consumo energetico;
- per tale opera è stata già redatta la progettazione per la fase di fattibilità tecnico-economica propedeutica alla progettazione definitiva/esecutiva ed appalto che può essere bandito entro l'anno 2022 ed i cui lavori possono essere conclusi entro l'anno 2023.

Ritenuto opportuno stante quanto sopra descritto approvare l'intervento e le asseverazioni dei tempi di attuazione.

Accertato che questo comune non ha la possibilità di partecipare economicamente mediante co-finanziamenti.

Ritenuto che il progetto di massima dei lavori in argomento aggiornato sia meritevole di approvazione Amministrativa.

Visto il D.lgvo 50/2016;

Vista L. R. 12/2011;
 Visto il D.P.R. 207/2010;
 Vista la L. R. 44/91 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

- di prendere atto della linea progettuale "PNRR "Piani Integrati" – M5C2 – Investimento 2.2 del PNRR Trasmissione scheda al Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina – Rigenerazione e Resilienza", delle asseverazioni dei tempi di attuazione e della Relazione tecnica descrittiva, della Corografia e del Quadro tecnico Economico;

- di approvare amministrativamente, l'intervento dello studio di fattibilità composto dalla Relazione tecnica descrittiva, dalla Corografia e dal Quadro tecnico Economico, per i lavori di Recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficientamento energetico che prevede una spesa complessiva di € 740.000,00, € 475.451,55 per lavori, di cui € 461.603,45 a base d'asta soggetti a ribasso, € 27.234,60 per oneri sulla sicurezza compresi nei lavori a misura, di € 101.552,76 per incidenza della manodopera di € 13.848,10 per oneri della manodopera non soggetti a ribasso ed € 264.548,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione e distinto più precisamente secondo il seguente quadro economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Euro
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI		
a1	LAVORAZIONI A MISURA	461.603,45
a2	Incidenza oneri di sicurezza diretti compresi nei lavori a misura di cui al p.to a1	27.234,60
a3	Importo dell'incidenza della manodopera compresa nei lavori a misura di cui al p.to a1	101.552,76
TOTALE IMPORTO A) a BASE DI GARA		461.603,45
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		
b1	COSTI A MISURA INDIRETTI AGGIUNTIVI PER PSC	13.848,10
b2	COSTI A CORPO INDIRETTI AGGIUNTIVI PER PSC	
b3	COSTI IN ECONOMIA AGGIUNTIVI PER PSC	
TOTALE B)		13.848,10
TOTALE IMPORTO A) + B)		475.451,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
c1	Rilievi accertamenti ed indagini ed oneri a discarica	
c1.1	Indagini e semi distruttive sulla struttura in muratura comprensivo di IVA	6.100,00
c1.2	studio di verifica e di vulnerabilità sismica Livello 1 e Livello 2 comprensivo di IVA e CNPAIA	9.516,00
c1.3	Indagini geognostiche comprensive di IVA, relazione geologica e D.L. geologica comprensivi di IVA e Cassa Geologi	12.334,20
c1.4	Oneri conferimento in discarica comprensivi di IVA	37.480,00
c2	Allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione delle interferenze e pratica allaccio fotovoltaico	9.693,67
c3	Imprevisti il 5% di A) ed arrotondamenti	23.080,17
c4	Accatastamenti fabbricati necessari per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	4.154,43
Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente:		
c5.1	spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016	
c5.2	fondo Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
c5.2.1	80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	7.607,22
c5.2.2	20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4	1.901,81
c6	Spese per commissioni giudicatrici	11.000,00
c7	Spese per competenze tecniche	
c7.1	progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	23.080,17
c7.2	direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36.928,28
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:		
c8.1	accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di campo in fase di collaudo comprensivi di IVA	2.400,34
c8.2	collaudo statico in corso d'opera	4.814,52
c8.3	collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	3.762,07
c8.4	collaudo tecnico-funzionale degli impianti	2.261,86
c8.5	attestato certificazione energetica	1.454,05
c9	IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c9.1	IVA, (IVA al 10% su A)+B))	47.545,16
c9.2	CNPAIA 4% su c7.1	923,21
c9.3	IVA al 22% su c7.1+c9.2	5.280,74
c9.4	CNPAIA 4% su c7.2	1.477,13
c9.5	IVA al 22% su c7.2+c9.3	8.449,19
c9.6	CNPAIA 4% su c8.2	192,58
c9.7	IVA al 22% su c8.2+c9.6	1.101,56
c9.8	CNPAIA 4% su c8.3	150,48
c9.9	IVA al 22% su c8.3+c9.8	860,76
c9.10	CNPAIA 4% su c8.4	90,47
c9.11	IVA al 22% su c8.4+c9.10	517,51
c9.12	CNPAIA 4% su c8.5	58,16
c9.13	IVA al 22% su c8.5+c9.12	332,69
TOTALE IMPORTO C)		264.548,45
TOTALE GENERALE PROGETTO A) + B) + C)		740.000,00

nell'ambito del su citato PNRR "Piani Integrati" – M5C2 - investimento 2.2 del PNRR – Piano Integrato "Città Metropolitana di Messina – Rigenerazione e Resilienza e con i seguenti elaborati tecnici:

1. Relazione tecnica descrittiva
2. Cartografia
3. Quadro tecnico Economico

- di dare atto e asseverare i tempi di realizzazione dell'intervento previsti nel cronoprogramma procedurale della scheda allegata al progetto/intervento, il quale prevede la conclusione del dell'intervento con relativa rendicontazione entro il 31/12/2023;

- di dare mandato al Sindaco per la presentazione della documentazione da quanto richiesto con nota prot. n. 3130/21/GAB della Città Metropolitana di Messina per come prevista nel bando;

- di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere alla predisposizione di tutti gli atti consequenziali necessari per la presentazione della documentazione richiesta con nota prot. n. 3130/21/GAB della Città Metropolitana di Messina e in merito ai propri adempimenti di competenza.

- di dare atto che questo comune non ha la possibilità di partecipare economicamente mediante co-finanziamenti;

- di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 44/91;

- Pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune per la durata di 15 giorni.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Marcello Lo Monaco

Il Proponente

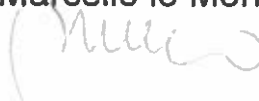
Salvatore Vittorio Fiore

COMUNE DI S. PIERO PATTI (ME)

Lavori di recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficientamento energetico.

RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

IL TECNICO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marcello lo Monaco



RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

Oggetto della presente relazione sono i lavori di manutenzione straordinaria, l'efficientamento energetico e tecnologico e modifica della distribuzione del fabbricato "ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli"" necessari per l'adeguamento dei locali alla nuova destinazione, voluta dall'Amministrazione comunale, di Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura.

Il fabbricato di che trattasi, del quale sono state realizzate tutte le strutture portanti, è sito in S. Piero Patti, via Interdonato - Tricoli, di proprietà del Comune di S. Piero Patti e insiste sulla particelle 322, del foglio di mappa 1 del Comune di S. Piero Patti, è da adibire a Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura del territorio comunale ed i lavori che si prevede di realizzare, sono quelli necessari per assicurare l'idoneità dei locali all'uso che se ne vuole fare, con particolare riferimento alla necessaria revisione della copertura, alla sostituzione degli infissi, ormai fatiscenti, alla realizzazione di un servizio igienico, idoneo per i disabili, alle necessarie finiture interne, compresa l'impiantistica idrica ed elettrica.

Premessa:

Il controllo delle emissioni di gas ad effetto serra, responsabili dei **cambiamenti climatici**, è un problema che richiede soluzioni globali. Le emissioni, infatti, non hanno confini e producono effetti su tutto il globo indipendentemente dalla collocazione geografica della fonte emissiva. Per questo, a partire dagli anni '80, il clima è stato definito in sede ONU bene comune dell'umanità.

Circa il **70% delle emissioni climalteranti è legato ai combustibili fossili**, per questo prevenire gli effetti più dannosi dei cambiamenti climatici significa in buona parte **adottare modelli di consumo dell'energia più efficienti e passare a fonti energetiche a minor contenuto di carbonio**.

La Convenzione quadro delle Nazioni Unite sui cambiamenti climatici (UNFCCC, 1992) è lo strumento di cui la Comunità internazionale si è dotata per **affrontare a livello globale i cambiamenti climatici**. Ad oggi, il **Protocollo di Kyoto** ne rappresenta il principale strumento attuativo.

Concordato nel 1997 ed entrato in **vigore nel 2005**, il Protocollo prevede il controllo di sei *gas climalteranti*: anidride carbonica (CO₂), metano (CH₄), ossido di azoto (N₂O), idrofluorocarburi (HFC), perfluorocarburi (PFC), esafluoruro di zolfo (SF₆).

Il diritto internazionale non avrebbe avuto gli strumenti per vincolare direttamente i paesi aderenti al Protocollo ad adottare specifiche politiche a livello nazionale, in particolare in campo energetico. La strada scelta fu, perciò, la creazione di un **meccanismo di regolazione basato su strumenti di mercato** che rendessero economicamente appetibile, per i Paesi, la **transizione verso modelli economici a bassa intensità di emissioni e, quindi, verso modelli energetici nuovi e più sostenibili**.

Il **9 Marzo 2007**, l'Unione Europea ha adottato il documento "**Energia per un mondo che cambia**", lanciando una strategia comune europea su rinnovabili, efficienza energetica ed emissioni di gas serra, al fine di cancellare, almeno sul piano politico, i confini tra le politiche per la lotta ai cambiamenti climatici e le politiche energetiche.

La Strategia "20-20-20" ha stabilito per l'Unione Europea tre ambiziosi obiettivi da raggiungere entro il 2020:

- **ridurre i gas ad effetto serra del 20%** (o del 30% in caso di accordo internazionale)
- **ridurre i consumi energetici del 20%** aumentando l'efficienza energetica;
- **soddisfare il 20% del fabbisogno energetico con le energie rinnovabili**.

Dopo questa dichiarazione di intenti, nel **dicembre del 2008**, è stato approvato il **Pacchetto Clima ed Energia**, che istituisce sei nuovi strumenti legislativi europei volti a tradurre in pratica gli obiettivi al 2020:

- Direttiva Fonti Energetiche Rinnovabili (Direttiva 2009/28/EC);
- Direttiva Emission Trading (Direttiva 2009/29/EC);
- Direttiva sulla qualità dei carburanti (Direttiva 2009/30/EC);
- Direttiva Carbon Capture and Storage - CCS (Direttiva 2009/31/EC);
- Decisione Effort Sharing (Decisione 2009/406/EC);
- Regolamento CO2 Auto (Regolamento 2009/443/EC).

La Direttiva Efficienza Energetica (Direttiva 2012/27/EU), adottata dall'Unione Europea il 25 ottobre 2012, di fatto completa il quadro, a livello normativo, per l'attuazione pratica della terza parte del Pacchetto Clima-Energia.

Con la pubblicazione del **Libro Verde "Un quadro per le politiche dell'Energia e del Clima all'orizzonte del 2030"** il 27 marzo 2013, la Commissione ha avviato il dibattito per la revisione della sua strategia energetica e per rimodularne la portata al 2030.

Coerentemente con quanto detto precedentemente in termini di contesto internazionale, la **Strategia Energetica Nazionale**, approvata con il decreto interministeriale dell'8 marzo 2013, si incentra su quattro obiettivi principali:

1. Ridurre significativamente il gap di costo dell'energia per i consumatori e le imprese, allineando prezzi e costi dell'energia a quelli europei al 2020, e assicurando che la transizione energetica di più lungo periodo (2030-2050) non comprometta la competitività industriale italiana ed europea;
2. **Raggiungere e superare gli obiettivi ambientali e di decarbonizzazione definiti dal Pacchetto europeo Clima-Energia 2020**, ed assumere un ruolo guida nella definizione ed implementazione della **Roadmap 2050**, adottata dalla Commissione Europea il 15 dicembre 2011;
3. Continuare a migliorare la sicurezza ed indipendenza di approvvigionamento;
4. Favorire la crescita economica sostenibile attraverso lo sviluppo del settore energetico.

Queste premesse aprono le porte ad opportunità imprenditoriali stabili e durature che, oltre a contribuire alla sostenibilità energetica su scala nazionale, possono creare sul territorio ricchezza e posti di lavoro, nonché complessivamente accrescere il prodotto interno lordo con conseguenti benefici per l'economia nazionale.

Per edificio si intende, il *"sistema costituito dalle strutture edilizie esterne che delimitano uno spazio di volume definito, dalle strutture interne che ripartiscono detto volume e da tutti gli impianti e dispositivi tecnologici che si trovano stabilmente al suo interno; la superficie esterna che delimita un edificio può confinare con tutti o alcuni di questi elementi: l'ambiente esterno, il terreno, altri edifici; il termine può riferirsi ad un intero fabbricato e relativi impianti ovvero a parti di fabbricato e relativi impianti progettate o ristrutturare per essere utilizzate come unità immobiliari a sé stanti"* (D.Lgs. 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i).

L'efficienza energetica è il *rapporto tra i risultati in termini di rendimento, servizi, merci o energia, da intendersi come prestazione fornita, e l'immissione di energia*¹.

Maggior efficienza energetica e risparmio energetico possono essere conseguiti sia mediante l'applicazione di tecnologie, componenti e sistemi più o meno complessi, sia mediante il comportamento (maggiormente) consapevole e responsabile degli utenti finali.

Le principali inefficienze nel settore civile sono dovute a:

- bassa efficienza energetica dei sistemi impiantistici (termici ed elettrici);
- alti livelli dispersione termica dell'involucro edilizio.

¹ In altre parole, l'efficienza energetica rappresenta il rapporto tra quanto ottenuto in termini di prodotti e servizi e l'energia impiegata allo scopo.

Il fabbisogno termico è legato alla necessità di riscaldamento degli ambienti e alla produzione di acqua calda sanitaria mentre il fabbisogno elettrico è legato principalmente alla climatizzazione estiva, all'illuminazione, al funzionamento di apparecchiature (pc, stampanti, fotocopiatrici, ventilatori, ecc) e dispositivi (pompe di circolazione, attuatori, comandi elettrici ecc.).

Pur mantenendo gli stessi livelli di comfort, è possibile ridurre in modo significativo i consumi energetici attraverso interventi che rendano efficiente l'involucro dei fabbricati. Altri interventi riguardano l'utilizzo di impianti più efficienti (pompe di calore, caldaie a condensazione, ecc.) e/o l'utilizzo di fonti rinnovabili (solare termico, fotovoltaico, ecc.) .

I lavori di manutenzione straordinaria e dell'efficientamento energetico e tecnologico cui al presente progetto, non prevedono alcuna modifica alla volumetria del fabbricato.

Caratteristiche strutturali e rifiniture del fabbricato:

Il fabbricato si sviluppa su quattro elevazioni fuori terra.

La superficie coperta lorda, si sviluppa per 104 mq. al primo livello e per 156 mq agli altri tre livelli

La struttura portante è costituita da muratura mista, in laterizio e pietrame.

I solai sono del tipo misto in latero – cemento, con i travetti gettati in opera assieme alla soletta.

La copertura è del tipo a tetto spiovente, con varie pendenze, con capriate e struttura secondarie in legno con sovrastanti coppi in laterizio.

I tramezzi interni saranno realizzati in laterizi forati intonacati sui due lati.

I soffitti e le pareti di tutti i locali interessati alla ristrutturazione saranno intonacati con premiscelati di gesso, finiti con gesso scagliola e tinteggiati con pittura lavabile.

I pavimenti di tutti i locali saranno realizzati con materiale locale, di prima qualità, così come il battiscopa, mentre i rivestimenti delle pareti dei servizi igienici saranno realizzati con piastrelle di ceramica smaltata collocati fino ad un'altezza di ml 2,20 dal pavimento.

Gli infissi esterni, in coerenza con quelli esistenti da sostituire, saranno realizzati con materiali a taglio termico, e saranno dotati di vetri camera; gli infissi interni saranno realizzati con porte cieche ad una o due ante di legno tamburato su telai in legno.

L'impianto idrico sarà realizzato con tubazioni principali di mandata in multistrato coibentato e distribuzione con lo stesso tipo di tubi, interamente sottotraccia; gli scarichi degli apparecchi sanitari saranno in PVC pesante recapitanti in idonee colonne e pozzetti alla base del fabbricato.

L'impianto elettrico sarà anche esso sottotraccia con tubazioni rigide in PVC rigido autoestinguente, linee di distribuzione principale e di alimentazione carichi realizzate con cavi di idonea sezione, prese e punti luce saranno realizzati con frutti incassati e placche in resina termoindurente.

Tutti gli impianti saranno realizzati conformemente a quanto previsto dalla Legge 46/90 e s. m. i. e dalle normative CEI; e saranno dotati di idonea certificazione di regolare esecuzione rilasciato dalla ditta installatrice.

Lo smaltimento delle acque di scarico sia bianche che nere, avviene tramite una rete di pozzetti in cls perimetrali all'edificio e collegati tra loro con tubazioni in PVC pesante recapitanti, previo pozzetto sifonato d'intercettazione posto al confine tra l'area impegnata dal fabbricato e la via Interdonato Tricoli, alla rete fognaria comunale.

Interventi di adeguamento previsti dal presente progetto per l'utilizzazione dei locali con la nuova destinazione.

L'immobile, esistente e, recentemente messo in sicurezza dal punto di vista statico, nel suo complesso è ben dimensionato e fruibile in ogni parte; con una serie di modifiche la distribuzione interna lo si renderà idoneo per la nuova destinazione d'uso di Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura del territorio comunale.

I lavori che si prevede di eseguire consistono sostanzialmente in:

- l'isolamento termico delle chiusure verticali opache mediante l'applicazione di isolamento termico a cappotto sulle pareti esterne dell'involucro edilizio;
- l'isolamento termico delle chiusure orizzontali/inclinate opache mediante l'applicazione di isolamento termico a cappotto sulla copertura dell'edificio;
- la sostituzione degli infissi con l'installazione di nuovi infissi in alluminio a taglio termico;
- l'installazione di una pompa di calore elettrica di tipo idronico centralizzata per la climatizzazione invernale ed estiva;
- l'installazione (ascensore) e tutti gli accorgimenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche nonché realizzare quanto necessario per agevolare e consentire la fruizione da parte di soggetti fragili e nel rispetto del principio di uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili;
- l'installazione per ogni ambiente interno di ventilconvettori caldo/freddo;
- il relamping interno mediante l'efficientamento energetico e tecnologico dell'impianto di illuminazione, comprensivo della sostituzione degli attuali dispositivi con sistemi LED ;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico;
- l'introduzione di un sistema di "building automation and control system" (BACS) per la gestione degli impianti tecnologici con particolare attenzione all'illuminazione e alla climatizzazione.
- Esecuzione degli impianti elettrici ed affini, nel rispetto delle norme CEI e della legge 46/90, adeguandoli alle necessità di gestione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura aperto alle visite, l'impianto è stato progettato in funzione delle esigenze di illuminazione dello spazio sopra menzionato;
- Rifacimento delle pavimentazioni;
- Realizzazione di muratura in laterizi;
- Rifacimento degli intonaci interni di pareti e soffitti e pitturazione degli stessi.

Tali interventi consentono di incrementare la classe energetica dell'edificio grazie al miglioramento sia dell'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile – effetto dell'isolamento termico dell'involucro edilizio – sia dell'indice di prestazione energetica globale rinnovabile – effetto dell'installazione dell'impianto fotovoltaico. Inoltre, l'introduzione di tecnologie BACS consente una migliore gestione dell'edificio a livello centralizzato ottimizzandone l'uso e i consumi.

L'edificio sarà completato e rifinito e i lavori verranno realizzati con materiali di prima qualità e caratteristiche rispondenti alle vigenti normative in materia di sicurezza ed igienico sanitarie e di efficientamento energetico.

COMUNE DI S. PIERO PATTI (ME)

Lavori di recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficientamento energetico.

CARTOGRAFIA

IL TECNICO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marcello lo Monaco

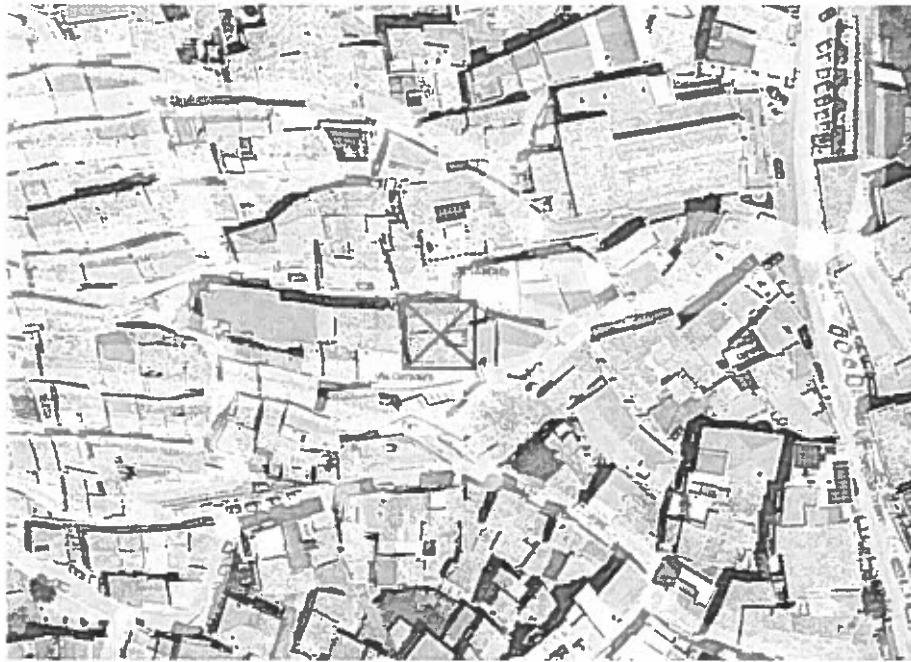
(m. lo Monaco)

STRALCIO ORTOFOTO



STRALCIO ORTOFOTO

 STRUTTURA EDILIZIA PUBBLICA OGGETTO DI INTERVENTO



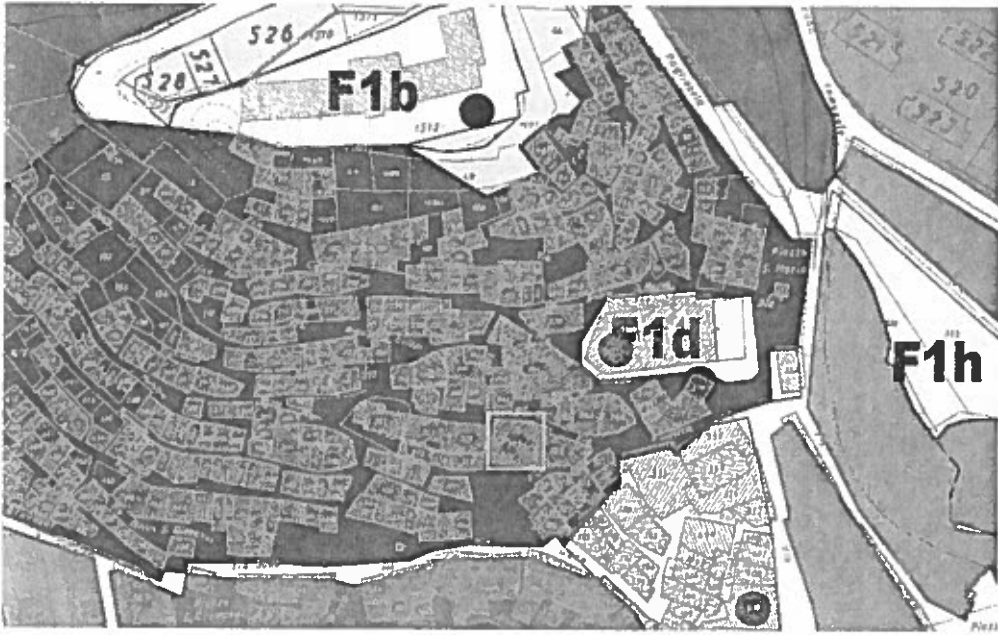
STRALCIO CATASTALE SOVRAPPOSTO A ORTOFOTO



STRALCIO P.R.G.



STRUTTURA EDILIZIA PUBBLICA OGGETTO DI INTERVENTO – ZONA A1



COMUNE DI S. PIERO PATTI (ME)

Lavori di recupero di un fabbricato esistente di proprietà comunale (ex Casa per Indigenti "Interdonato Tricoli") per la realizzazione di uno Spazio per la promozione turistico, integrazione sociale e delle politiche giovanili, casa delle associazioni dello sport e della cultura, in S. Piero Patti, via Interdonato, e mediante la ristrutturazione e la rifunzionalizzazione ecosostenibile e dell'efficiamento energetico.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

IL TECNICO IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Arch. Marcello lo Monaco

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	Euro
A) IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	
a1 LAVORAZIONI A MISURA	461.603,45
a2 Incidenza oneri di sicurezza diretti compresi nei lavori a misura di cui al p.to a1	27.234,60
a3 Importo dell'incidenza della manodopera compresa nei lavori a misura di cui al p.to a1	101.552,76
TOTALE IMPORTO A) a BASE DI GARA	461.603,45
B) COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	
b1 COSTI A MISURA INDIRETTI AGGIUNTIVI PER PSC	13.848,10
b2 COSTI A CORPO INDIRETTI AGGIUNTIVI PER PSC	-
b3 COSTI IN ECONOMIA AGGIUNTIVI PER PSC	-
TOTALE B)	13.848,10
TOTALE IMPORTO A) + B)	475.451,55
C) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
c1 Rilievi accertamenti ed indagini ed oneri a discarica	
c1.1 indagini e semi-distruttive sulla struttura in muratura comprensivo di IVA.	6.100,00
c1.2 studio di verifica e di vulnerabilità sismica Livello 1 e Livello 2 comprensivo di IVA e CNPAIA.	9.516,00
c1.3 indagini geognostiche comprensive di IVA, relazione geologica e D.L. geologica comprensivi di IVA e Cassa Geologi.	12.334,20
c1.4 oneri conferimento in discarica comprensivi di IVA	37.480,00
c2 Allacciamenti a pubblici servizi, risoluzione delle interferenze e pratica allaccio fotovoltaico	9.693,67
c3 Imprevisti il 5% di A) ed arrotondamenti	23.080,17
c4 accertamenti fabbricati necessari per l'aggiornamento cartografico degli elaborati catastali, presso l'Agenzia del Territorio	4.154,43
Spese di cui all'articolo 24 D.Lgs n. 50/2016, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, spese relative al fondo per la progettazione e l'innovazione di cui all'articolo 113 commi 2, 3 e 4 D.Lgs n.50/2016, e precisamente:	
c5.1 spese di cui all'articolo 24, comma 4 del D.Lgs n. 50/2016	-----
c5.2 fondo incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 comma D.Lgs n.50/2016, pari al 2% dell'importo posto a base di gara così suddiviso:	
c7.2.1 80% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 3	7.607,22
c7.2.2 20% da ripartirsi ai sensi dell'art. 113 comma 4.	1.901,81
c6 Spese per commissioni giudicatrici	11.000,00
c7 Spese per competenze tecniche	
c7.1 progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	23.080,17
c7.2 direzione lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	36.928,28
Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici e precisamente:	
c8	
c8.1 accertamenti tecnici, prove di laboratorio, oneri a carico committente per prove di carico in fase di collaudo comprensivi di IVA	2.400,34
c8.2 collaudo statico in corso d'opera	4.814,52
c8.3 collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera	3.762,07
c8.4 collaudo tecnico-funzionale degli impianti	2.261,86
c8.5 attestato certificazione energetica	1.454,05
c9 IVA, eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge e precisamente:	
c9.1 IVA, (IVA al 10% su A)+B))	47.545,16
c9.2 CNPAIA 4% su c7.1	923,21
c9.3 IVA al 22% su c7.1+c9.2	5.280,74
c9.4 CNPAIA 4% su c7.2	1.477,13
c9.5 IVA al 22% su c7.2+c9.3	8.449,19
c9.6 CNPAIA 4% su c8.2	192,58
c9.7 IVA al 22% su c8.2+c9.6	1.101,56
c9.8 CNPAIA 4% su c8.3	150,48
c9.9 IVA al 22% su c8.3+c9.8	860,76
c9.10 CNPAIA 4% su c8.4	90,47
c9.11 IVA al 22% su c8.4+c9.10	517,51
c9.12 CNPAIA 4% su c8.5	58,16
c9.13 IVA al 22% su c8.5+c9.12	332,69
TOTALE IMPORTO C)	264.548,45
TOTALE GENERALE PROGETTO A) + B) + C)	740.000,00

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 29-12-2021

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € ~~1.000.000,00~~ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Marcello Lo Monaco

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 29-12-2021

Il Responsabile della Ragioneria

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2021 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Responsabile della Ragioneria

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

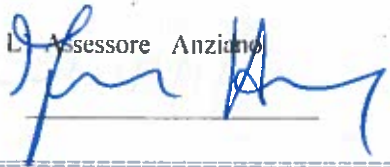
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge.

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 29-12-2021

E fino al 13-01-2022

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 29-12-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 29-12-2021 al 13-01-2022

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 29-12-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29-12-2021

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li 29-12-2021



Il Segretario Comunale

Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

