



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 272

Prot.n. 170 del 09.01.15

29.12.2014

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Assegnazione somme al responsabile del servizio per
acquisto ex chiesa San Leonardo.**

L'anno duemilaquattordici il giorno **ventinove** del mese di **dicembre**
Con inizio alle ore **13.30**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Ornella TROVATO

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
Trovato Ornella	Sindaco	X	
Interdonato Giuseppe	V.S. Ass. Anziano	X	
Ferro Loredana Maria	Assessore	X	
Taranto Salvatore	Assessore	X	
Natoli Massimo Santi	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

Oggetto: **Acquisto immobile ex chiesa San Leonardo.****Relazione****Premesso:**

Che l'Amministrazione Comunale del tempo, in considerazione che la Giunta di Governo Regionale, con delibera n. 242 del 26/08/99, ha ammesso questo Comune ai benefici previsti dalla L.R. 12/52, è pervenuta nella determinazione di procedere alla costruzione di n. 24 alloggi popolari comunali, al fine di soddisfare l'esigenza locale;

Che l'Assessorato regionale LL.PP. con D.D.G. n. 962/9[^] del 19/07/2004 ha approvato il progetto, per la costruzione di n. 24 alloggi popolari in località Verdù di questo Comune e, fra l'altro, ha concesso il contributo annuo costate per 20 anni, rideterminando altresì l'importo in € 1.695.769,81;

Che con successivo D.C.S. n. 2438/8^o del 30/12/2005 ha determinato in € 103.054,38 il contributo annuale costante per venti anni concesso a questo Comune ai sensi della L.R. 12/52;

Che per varie motivazioni gli alloggi non sono stati realizzati;

Che con nota prot. 9625 del 31/12/2008 questa Amministrazione ha richiesto al predetto Assessorato Regionale di poter utilizzare il finanziamento concesso per un nuovo programma edilizio che prevede al posto della costruzione di nuove strutture il recupero di quelle esistenti nel centro storico;

Che a seguito avviso pubblico, con il quale questa Amministrazione comunale ha rappresentato l'intenzione di predisporre un programma di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata, attraverso interventi volti alla conservazione, recupero, risanamento e alla migliore utilizzazione del patrimonio edilizio residenziale esistente, sono stati invitati tutti i soggetti privati o altri proprietari di immobili ricadenti nel centro urbano all'interno delle zone "A" e "B" del vigente P.R.G. a manifestare l'interesse ad alienare tali immobili;

Che fra gli altri anche i proprietari del fabbricato sito in via S. Leonardo, in catasto al foglio 19, particella n. 200, hanno aderito a tale manifestazione.

Che la scelta dei fabbricati, è stata effettuata dalla Mediterranea Engineering srl, Società aggiudicataria dell'appalto del servizio di progettazione, in base alle caratteristiche idonee allo scopo, a seguito sopralluogo e rilievi effettuati su tutti i fabbricati ricadenti in zona "A" del P.R.G. i cui proprietari avevano manifestato l'interesse sopra rappresentato.

Che il fabbricato in esame, da tempo remoto era stato trasformato in abitazione, ma da decenni non più abitato;

Che al fine di intraprendere l'iter per appaltare i lavori di "recupero edilizio centro urbano per realizzazione alloggi popolari" sono stati acquisiti i fabbricati interessati dal progetto fra i quali anche il fabbricato in esame;

Che per l'acquisizione di detto fabbricato si è avuta una spesa di € 9.800,00 oltre le spese per la registrazione degli atti;

Che per l'acquisizione sono state utilizzate le somme previste nel quadro economico del progetto di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con il mutuo già concesso dalla Cassa D.P. spa - Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.

Che il Consiglio Comunale è venuto nella determinazione di escludere dal progetto detta ex chiesa, per destinarlo a scopi culturali- sociali;

Che per quanto sopra occorre acquistarlo con fondi di bilancio comunale;

Che per tale ragione è stata prevista in bilancio la somma per l'acquisizione, da parte del Comune, di detto fabbricato ex chiesa San Leonardo.

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Che il Comune acquisti con i fondi di bilancio comunale di cui al capitolo 3171, il fabbricato ex chiesa San Leonardo sito in Via San Leonardo, in catasto al foglio 19 mappale 200.

2. Dare atto che la somma che sarà versata dal Comune per l'acquisto dell'immobile in oggetto, viene vincolata per ricostituire l'importo prelevato dal mutuo già concesso dalla Cassa D.P. spa.- Posizione N. 4361707 00, di finanziamento dell'opera e di cui al capitolo 5064 RR.PP del bilancio comunale.,
3. Dare atto che la superiore somma trova copertura al capitolo 3171 " Acquisto immobile via San Leonardo " del bilancio 2014.
4. Demandare al Responsabile dell'Area Tecnica tutti gli adempimenti necessari e conseguenti, al fine di dare esecuzione alla presente
5. Dichiarare la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, in considerazione dell'approssimarsi della chiusura dell'esercizio finanziario 2014 e stante l'urgenza di assumere l'impegno entro il corrente anno.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo FARNARI

Il Proponente
Avv. Ornella TROVATO

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato - per quanto concerne la regolarità tecnica - esprime parere favorevole

Il Responsabile

Data..... 21 DIC. 2014.....

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione.

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria - per quanto concerne la regolarità contabile - esprime parere: favorevole

Il Responsabile

Data..... 21 DIC. 2014.....

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 10.000,00 trova copertura finanziaria al TITOLO 2
FUNZIONE 1 SERVIZIO 3 INTERVENTO:
CAPITOLO P.E.G. 3.1.1 del bilancio 2014 (MP. PROV. N. 301)

Il Ragioniere

Data..... 21 DIC. 2014.....

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

Di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi, stante l'urgenza di procedere all'impegno di che trattasi.

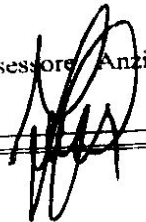
DELIBERA

Il presente atto è trascritto e depositato in copia autentica.

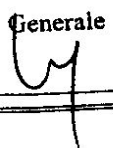
Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Sindaco

L'Assessore Anziano



Il Segretario Generale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 14.01.15
E fino al 29.01.15 L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 14.01.15

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 14.01.15 al 29.01.15

Li _____

Il Segretario Comunale

D.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 14.01.15

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 29.12.14

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 29.12.14

Il Segretario Comunale

D.ssa Provvidenza LIMINA