



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 243

23-11-2021

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Presa atto ordinanza sindacale n. 27 del 09/11/2021 di "Demolizione fabbricato sito in c/dà Fiumara, in catasto al foglio 33 particella n. 284, a tutela della pubblica e privata incolumità per pericolo di crollo, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

L'anno duemilaventuno il giorno VENTITRE del mese di NOVEMBRE  
Con inizio alle ore 18,28, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>FIORE</b> Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
<b>INTERDONATO</b> Armando	Vice-Sindaco		X
<b>MARCHELLO</b> Carmelita	Assessore		X
<b>DI BELLA</b> Gianluca	Assessore	X	
<b>CAMUTI</b> Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 260

Li 22-11-2021

**OGGETTO:** Presa atto ordinanza sindacale n. 27 del 09/11/2021 di "Demolizione fabbricato sito in c/da Fiumara, in catasto al foglio 33 particella n. 284, a tutela della pubblica e privata incolumità per pericolo di crollo, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

### RELAZIONE

#### **Premesso:**

**Che** il fabbricato sito in c/da Fiumara- in catasto al foglio di mappa n. 33, particella n. 284, è oggetto di causa civile promossa dalla ditta proprietaria contro il Comune di San Piero Patti e la Provincia Regionale di Messina, per i danni causati al loro immobile a causa della presunta mancata regimentazione delle acque piovane provenienti dalla strada provinciale e di eventuali condutture comunali;

**Che** il suddetto fabbricato ormai da anni risultava inagibile;

**Che** si sono susseguiti sopralluoghi allo scopo di monitorare la situazione e recentemente si è tenuto sopralluogo con l'ing. A. Sciuteri della Città Metropolitana di Messina;

**Che** in data 27/10/2021, a seguito delle abbondanti piogge dei giorni precedenti, il responsabile Area Tecnica, arch. Giacomo Furnari ha tenuto ulteriore sopralluogo al fabbricato di cui in oggetto, al quale sono state accertate le ulteriori lesioni e l'aggravamento di quelle esistenti, confermando l'ulteriore distacco della parte del fabbricato in muratura rispetto alla parte in c.a. verso la strada pubblica;

**Che** sussistendo pericolo di crollo di parti del fabbricato che avrebbero potrebbero comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone, con ordinanza sindacale n. 23 del 27/10/2021, emessa ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), è stata disposta la chiusura al transito veicolare e pedonale del tratto di strada provinciale 122A San Piero Patti – Fiumara, in località Fiumara, interessata dal fabbricato pericolante e attuato il relativo transennamento, fermo restando che l'eventuale crollo spontaneo e autonomo del fabbricato determina una situazione di assoluto rischio e pericolo per l'incolumità pubblica e privata delle zone circostanti;

**Che** quanto è stato posto in essere ha causato molteplici disagi ai residenti la c/da Fiumara e località satelliti, costituita per la maggior parte da persone anziane in quanto gran parte di essi, per recarsi nel centro urbano di San Piero Patti che dista circa 3 Km, erano costretti a percorrere oltre 15 Km lungo una strada di montagna, stretta, tortuosa e ripida, per cui risulta oltremodo impegnativa e di ostacolo ad eventuali esigenze di soccorso per la popolazione residente;

**Che** per quanto sopra siffatta situazione non poteva protrarsi a lungo, stante anche l'approssimarsi della stagione invernale;

**Ritenuto** sussistente l'interesse pubblico mediante demolizione dell'immobile, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato che, peraltro, non avrebbe potuto utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento statico stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto;

**Che** l'art 54, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (TUEL), stabilisce che il Sindaco, quale Ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'Ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

**Che** con nota prot. 13454 del 04/11/2021 è stata data comunicazione preventiva dell'ordinanza di demolizione del fabbricato all'Ufficio Territoriale del Governo di Messina;

**Che** con nota del 03/11/2021, il legale dell'Ente, avv. Tonino Mauro Ricciardo ha trasmesso alle parti in causa del giudizio civile n. 605/2013 R.G., pendente dinanzi al Tribunale di Patti, proposto da Tirintino Italia contro il Comune di San Piero Patti e la Città Metropolitana di Messina, l'Ordinanza sindacale n. 23 del 27/10/2021, preannunciando che il Comune a breve avrebbe emesso provvedimento di demolizione del fabbricato previo ulteriore sopralluogo con i tecnici della Città Metropolitana di Messina;

**Che** già la ditta proprietaria per mezzo del proprio legale, con nota acquisita al prot. 12575/2021, visto che le condizioni di dissesto dell'immobile si sono ulteriormente aggravate, divenendo reale il rischio di crollo dell'edificio, aveva richiesto a questo Comune di procedere alla demolizione, anticipandone tutti i costi non potendo, al momento sostenerli, restando inteso che quanto sborsato dall'Ente per la demolizione e lo smaltimento dei materiali potrà essere detratto dalle eventuali somme che potrebbero ad essere riconosciute all'esito del giudizio pendente;

**Che** per le vie brevi è stata richiesta la disponibilità a procedere alla demolizione alla società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839;

**Che** con nota prot. 13359 del 02/11/2021 è stato richiesto alla società Unipersonale COSMAK SRL il progetto/preventivo indicante il costo ed i tempi per la demolizione del fabbricato di che trattasi;

**Che** in data 05/11/2021 si è svolto ulteriore sopralluogo in C/da Fiumara con i tecnici della Città Metropolitana di Messina al fine di rendersi edotti della situazione del fabbricato "ex ante" l'emissione del presente provvedimento;

**Che** dal redatto verbale di sopralluogo si conferma la situazione di pericolo causa lo stato di dissesto statico in cui versa il fabbricato, tale da far ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone, cui si rende necessario e urgente intervenire con il predisponendo intervento di demolizione del fabbricato.

**Che** per tali motivi con Ordinanza sindacale n. 27 del 09/11/2021, ai sensi dell'art. 50 comma 5 del del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, è stata ordinata:

1. alla ditta proprietaria:

- a) Tirintino Italia, residente in Via Carmine - 98068 San Piero Patti;
- b) Camuti Giovanni Mario, residente in Via Oglio n. 91/D- 46041 Asola (MN);
- c) Camuti Maurizio residente in loc. Cominelli, 28 - 37067 Valeggio sul Mincio (VR);

a tutti solidalmente e ciascuno per quanto di competenza di procedere entro e non oltre giorni 15 (quindici) dalla notifica della presente, alla messa in sicurezza mediante demolizione del fabbricato sito in C/da Fiumara di San Piero Patti e contraddistinto catastalmente al Foglio 33 particella n.284;

2. Alla società Unipersonale COSMAK SRL con sede in San Piero Patti (ME) Via Toscana n. 13 - Partita IVA n. 03099860839, di procedere, in caso di diniego ovvero di inadempimento termine assegnato, della ditta proprietaria di cui al superiore punto 1, entro e non oltre 48 ore dalla ricezione della comunicazione del diniego, alla demolizione del fabbricato sito in C/da Fiumara di San Piero Patti e contraddistinto catastalmente al Foglio 33 particella n.284, dietro corresponsione da parte del comune della somma di cui al preventivo pervenuto in data 05/11/2021, prot.13478 o comunque della somma risultante dal consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, redatto dall'Area Tecnica.

**Che** tutti i proprietari del fabbricato di cui l'ordinanza in oggetto, con nota sottoscritta e trasmessa per tramite il proprio legale, avv. Stefano Giorgianni, pervenuta in data 10/11/2021, acclarata al prot. n. 13710, hanno ribadito la volontà già espressa con una nota precedente "**chiedendo all'Ente di procedere immediatamente senza ulteriore indugio e con dispensa**

**dall'osservanza di qualsiasi termine, alla demolizione dell'immobile di c/da Fiumara meglio individuato nell'ordinanza de qua".**

**Che** per quanto sopra, con nota prot. 13726 del 10/11/2021 è stata invitata la società Unipersonale COSMAK SRL a dare corso alla demolizione del fabbricato sito in C/da Fiumara di San Piero Patti, contraddistinto catastalmente al Foglio 33 particella n. 284, entro i termini e modalità previste nella già notificata ordinanza sindacale n. 27 del 09/11/2021, dietro corresponsione da parte del comune della somma di cui al preventivo pervenuto in data 05/11/2021, prot.13478 o comunque della somma risultante dal consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti, redatto dall'Area Tecnica;

**Che** il personale dell'Area Tecnica, nella figura del geom. Antonino Gumina, ha provveduto in contraddittorio la predetta Società alla redazione del consuntivo dei lavori effettivamente eseguiti.

**Che** l'importo definitivo dei lavori di demolizione ammonta ad € 13.500,00 oltre iva al 22% per complessivi € 16.470,00.

**Tutto ciò premesso,**

**Visto:**

• l'art. 191 comma 3° del T.U. n.267/00, come modificato dall'art.1, comma 901, Legge 145/18, che così recita: *"Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine."*

• la L.R. 48/91 e s.m.i.;

• il T.U.E.L. n. 267/2000;

• lo Statuto Comunale;

• la L.R. 30/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

• l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come modificato ed integrato con L.R. 44/91 e 48/91;

### **PROPONE**

1. Prendere atto dell'Ordinanza sindacale del 09/11/2021, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, relativa alla di "Demolizione fabbricato sito in c/da Fiumara, in catasto al foglio 33 particella n. 284, a tutela della pubblica e privata incolumità per pericolo di crollo, dell'importo complessivo pari ad € 16.470,00 (IVA inclusa);
1. Di sottoporre al Consiglio Comunale, ai sensi del comma 3 dell'art.191 del D. Lgs 267/2000, come modificato dall'art.1, comma 901, Legge 145/18, il provvedimento di riconoscimento della precitata spesa, secondo le modalità di cui all'art. 194, comma 1, lett. e) del predetto D. Lgs. 267/2000;
2. Di dare mandato al Responsabile del settore Tecnico per l'espletamento degli atti di sua competenza.
3. Di dichiarare immediatamente esecutiva la deliberazione di adozione della presente proposta, stante la necessità di garantire il rispetto dei termini di cui all'art.191, comma 3, D.Lgs. 267/2000.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Arch. Giacomo Furnari

**Il Proponente**  
Salvatore Antonio Fiore

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile Area Tecnica  
*Arch. Giacomo Furnari*

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile Area Tecnica  
*Arch. Giacomo Furnari*

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data *22-11-2021*

Il Responsabile della Ragioneria  
*[Firma]*

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA..... TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2021 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data

Il Responsabile della Ragioneria  
*[Firma]*

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

### LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

### DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

*IL PRESIDENTE ALLE ORE 18,34 DICHIARA CHIUSA LA SEDUTA.*

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

*Giulio A. R. R.*

Il Sindaco

*Selva*

Il Segretario Comunale

*[Signature]*

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-11-2021

E fino al 09-12-2021

L'Addetto  
DI Dio Giovanni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 24-11-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 24-11-2021 al 09-12-2021

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 24-11-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 23-11-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale .li

23-11-2021

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

*[Signature]*

