



22-11-2021

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**1 Oggetto:** Consenso affitto del capannone azienda -Giuffrè  
Maria Catena e porzione piazzale ricadente nel  
lotto n. 3-4 dell'Area P.I.P. di C/da Casale.

L'anno duemilaventuno il giorno *VENTINOVE* del mese di *NOVEMBRE*  
Con inizio alle ore *14,18*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>FIORE</b> Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
<b>INTERDONATO</b> Armando	Vice-Sindaco	X	
<b>MARCHELLO</b> Carmelita	Assessore	X	
<b>DI BELLA</b> Gianluca	Assessore	X	
<b>CAMUTI</b> Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**OGGETTO:** Consenso affitto del capannone azienda -Giuffrè Maria Catena e porzione piazzale ricadente nel lotto n. 3-4 dell'Area P.I.P. di C/da Casale.

### RELAZIONE

**Premesso:**

**Che** con deliberazione di C.C. n. 32 del 04.08.2008 sono stati approvati:

- il regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del PIP di C/da Casale;
- lo schema di bando per l'assegnazione di aree produttive inserite all'interno del P.I.P. in C/da Casale;

**Che** con delibera di G.M. 230 del 23/10/2008 è stato determinato il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale, distinguendo se urbanizzati o non;

**Che** con delibera di C.C. n. 38 del 11/09/2010 è stato approvato lo schema di convenzione, atto a regolare i rapporti con le ditte assegnatarie dei lotti P.I.P.;

**Che** con rogito del segretario comunale, in data 22/09/2011, è stata stipulata con la ditta Giuffrè Maria Catena la convenzione n. 88/2011, con la quale sono stati dati in concessione i Lotti nn. 3 e 4 del P.I.P. di C/da Casale, di estensione pari a complessivi mq 3.735,62, catastalmente individuati al Foglio 4 particelle 37-459-471-202-35;

**Che** in virtù di detta convenzione e della concessione edilizia, la ditta Giuffrè Maria Catena ha costruito un capannone per svolgere la propria attività artigianale della lavorazione della pietra e del marmo etc;

**Visto** la nota pervenuta in data 21.09.2021 al prot. n. 11538, con la quale la titolare della ditta individuale Giuffrè Maria Catena ha rappresentato che:

- l'attuale situazione, causata dal covid-19, ha determinato una notevole diminuzione delle commesse e del lavoro;
- la propria produzione e stoccaggio si concentra sulla lavorazione della pietra a spacco, bolognini e altri prodotti che vengono lavorati nel piazzale con mezzi meccanici e che il capannone non viene utilizzato a pieno regime;
- è stata contattata da una ditta di un paese limitrofo specializzata nella lavorazione della resina (costruzione di barche e altri manufatti in resina), che ha già ottenuto il finanziamento RESTO AL SUD, che è alla ricerca di idonei spazi per tale attività;
- detta ditta, a seguito visione del capannone realizzato e degli spazi adiacenti, ha richiesto in affitto sia il capannone che parte del piazzale antistante lo stesso;
- in controparte, oltre all'affitto, detta ditta si è dichiarata altresì disponibile a fornire la collaborazione per permetterle lo sviluppo di questa nuova realtà;
- la attuale attività è altresì svolta dalle seguenti altre ditte appartenenti allo stesso ambito familiare: Tricopietre Sas, La Pietra Dei Nebrodi Srls, La Tricoli Marmi.

**Visto** la nota prot. 12682 del 14.10.2021 con la quale ad integrazione della nota prot. n. 11538 del 21.09.2021 indica il nominativo della persona interessata ai locali, specificando altresì che sarà la stessa persona ad impegnarsi a richiedere tutte le autorizzazioni inerenti l'attività da insediare, rispettando le norme ambientali di smaltimento;

**Che** per i motivi suesposti, è venuta nella determinazione di affittare gli spazi richiesti ed intraprendere altresì in collaborazione questa nuova realtà investendo su un nuovo mercato; pertanto chiede "a questo Spettabile Ente, di voler autorizzare l'affitto del capannone sopra indicato unitamente alla porzione del piazzale antistante lo stesso, ed esattamente, la parte ricadente nel lotto 3 - 4, dell'area P.I.P. come da allegata planimetria, per una durata di anni 6";

**Che** altresì specifica: "tale concessione consentirebbe di ampliare le possibilità di lavoro, dando vita ad una attività artigiana nuova nel nostro paese, consentendo così l'incremento dell'occupazione e la possibilità di un lavoro nuovo che potrebbe appassionare molti giovani";

**Che** in data 09/11/2021 è pervenuta nota a firma del sig. Nardo Sandro, n.q. di titolare della ditta individuale “ STARBOATMARIN GROUP DI NARDO SANDRO TINDARO, con sede legale nel comune di Gioiosa Marea, numero REA : ME -253678 con la quale dichiara:

- Che esclude da ogni responsabilità civile e penale la signora Giuffrè Maria Catena per l'attività che svolgerà nei locali della signora Giuffrè Maria Catena;
- Che si intende svolgere l'attività di lavorazioni conto terzi per la lavorazione di imbarcazioni da diporto e sportive, nel comune di San Piero Patti;
- Che i rifiuti derivanti da scarti di lavorazione saranno smaltiti presso azienda dotata di idonea autorizzazione allo smaltimento di rifiuti speciali, l'azienda che si occuperà dello smaltimento è la ditta PI. ECO s,r,l;
- Che verrà avviato l'iter amministrativo per l'autorizzazione degli scarichi in atmosfera così come previsto dalla normativa vigente;
- Che l'utilizzo dell'acqua della rete idrica avverrà solo per usi derivanti l'utilizzo dei servizi igienici;
- Che la ditta individuale attiverà tutte le procedure autorizzative per lo svolgimento della propria attività lavorativa.

**Tutto ciò premesso e visto,**

**Considerato** che con delibera di C.C. n. 38 del 29/07/2021 sono state apportate modifiche e integrazioni ad alcuni articoli del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione delle aree del P.I.P. di C/da Casale, approvato con delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008;

**Che** fra le integrazioni apportate, all'art. 17 del Regolamento “è stato aggiunto il seguente comma: *“La G.M. su richiesta motivata del concessionario può autorizzare il frazionamento e l'affitto totale o parziale o la vendita parziale dell'immobile realizzato, con incluso eventuali aree inedificate ad altro operatore economico artigianale o industriale”;*

**Vista** la dichiarazione della insedianda ditta nei locali della signora Giuffrè Maria Catena;

**Dato Atto** che l'attività artigianale che si insedierà provvisoriamente è quella della lavorazione e predisposizione di prodotti in resina; pertanto, conforme alla destinazione urbanistica dell'Area nel vigente PRG comunale;

**Ritenuto** che quanto rappresentato dalla ditta Giuffrè Maria Catena giustifica la richiesta della stessa e che pertanto può essere accolta;

### **PROPONE**

1. Di prendere atto dell'istanza prodotta dalla ditta Giuffrè Maria Catena introitata al protocollo generale del Comune in data 21/09/2021, al n. 11538;
2. Di Prendere atto della dichiarazione del sig.r Nardo Sandro, n.q. di titolare della ditta individuale “ STARBOATMARIN GROUP DI NARDO SANDRO TINDARO
3. Di esprimere il consenso richiesto con la sopra richiamata nota per l'affitto per anni 6 del capannone unitamente alla porzione del piazzale antistante lo stesso, della ditta Giuffrè Maria Catena realizzato sui Lotti nn. 3 e 4 del P.I.P. di contrada Casale di questo Comune, ad altra ditta, per l'attività della lavorazione e predisposizione di prodotti in resina;

Il Responsabile dell'Area Tecnica potrà procedere al rilascio dell'autorizzazione necessaria alla ditta Giuffrè Maria Catena fermo restando che restano in capo alla stessa ditta tutti gli impegni e obbligazioni assunte con la stipulata convenzione n. 88/2011.

Dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

**Il Responsabile dell'istruttoria**

*Arch. Giacomo Furnari*

**VICE Il Sindaco**

*Salvatore Vittorio Fiore*

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data..... 19-11-2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €. è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere favorevole

Data..... 19-11-2021

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria MISSIONE.....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2016

Data.....

Il Ragioniere

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

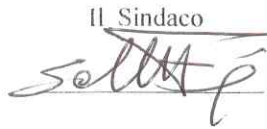
CON SEPARATA VOTAZIONE E CON VOTI UNANIMI

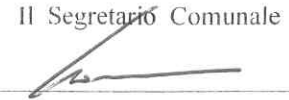
DELIBERA

DI DICHIARARE LA PRESENTE IMMEDIATAMENTE ESECRUTIVA.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-11-2021

E fino al 09-12-2021

L'Addetto  
DI Dio Giovanni

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 24-11-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 24-11-2021 al 09-12-2021

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

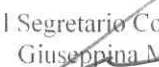
Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 24-11-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 22-11-2021

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale .li 22-11-2021



Il Segretario Comunale  
Dott.ssa  Giuseppina Maria Cammareri