

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE A CONTRARRE, DI IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO SERVIZIO

Prot. N. 13907

Nr. 67 Reg. Uff.

COPIA

N. 199 Reg. Gen.Le

Data 15/11/2021

Data 15/11/2021

OGGETTO: Determina a contrarre, impegno e affidamento del Servizio di "Manutenzione impianto idrico, elettrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua Calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dello Istituto Comprensivo. Delibera di G.M. n. 200 del 21/10/2021.
CIG: Z3F33E63AA

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

Che i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sotto palestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la casa di Riposo in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a metano e/o impianti di condizionatori (pompe di calore);

Che altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica di P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano e presso l'Istituto Comprensivo è installato un impianto solare termico e un impianto fotovoltaico;

Che altresì tutti gli edifici comunali e/o in uso sono dotati di impianto idrico ed elettrico;

Che per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

Che relativamente all'impianto di riscaldamento ubicato presso la Casa di Riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

Che con determina Prot. N. 12762, N. 234 Reg. Gen.Le Nr. 85 Reg. Uff. del 13/11/2020 il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti e nei termini specificati, è stato affidato alla Ditta Hydroenergy di Giancarlo Pantano, c.f.: PNTGTCR88M28G377F, p.i.03174000830 con sede in via Brasile 20- 98068 San Piero Patti;

a) Fino al 31 marzo 2021

- 1 Palazzo Municipale (escluso la caldaia);
- 2 Istituto Comprensivo;
- 3 Asilo Nido;
- 4 Cucina p.za Federico III d'Aragona.

b) Inoltre i seguenti impianti a pompe di calore e altro:

- Palazzo Municipale (fino al 14 novembre 2021);
- Asilo Nido (fino al 14 novembre 2021);
- Locali sotto palestra (fino al 14 novembre 2021);
- Casino di compagnia sita in P.za Gorgone (fino al 14 novembre 2021);
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2021);
- Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2021);
- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III D'Aragona (periodo della mensa scolastica);

Che la spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti, per il periodo di accensione è stata quantificata in € 1.300,00 oltre IVA al 22% così suddivisa:

- € 600,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi);

- € 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);
- € 100,00 per le attrezzature della cucina (periodo mensa scolastica);
- € 100,00 per impianto solare termico Istituto comprensivo (12 mesi);
- € 100,00 impianto fotovoltaico Istituto comprensivo (12 mesi);

Che attualmente la ditta affidataria, relativamente all'impianto di riscaldamento dell'Istituto Comprensivo, effettua anche la delega di "terzo responsabile" per l'importo non soggetto a ribasso di € 200,00 (IVA inclusa); **Che** altresì alla stessa Ditta sono stati affidati gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti idrici di tutti i fabbricati menzionati e degli impianti di riscaldamento e/o impianti di condizionatori (pompe di calore), e attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p. o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00;

Che complessivamente la spesa a tutt'oggi per il servizio affidato inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, al netto del ribasso offerto del 2% è inferiore ad € 10.000,00 iva inclusa;

Che l'attuale ditta affidataria del servizio, Hydroenergy di Giancarlo Pantano si è dichiarata disponibile alla prosecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni;

Che di fatto la ditta uscente sta rispettando a regola d'arte gli obblighi previsti nel capitolato speciale d'appalto;

Che, in atto, vi è l'urgenza di procedere all'affidamento al fine di evitare l'interruzione del servizio di manutenzione, soprattutto, dell'impianto, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché dato l'attuale funzionamento della mensa scolastica, della manutenzione delle attrezzature della cucina per la mensa scolastica;

Che occorre estendere il servizio di manutenzione anche agli impianti elettrici degli edifici comunali summenzionati,

Che con delibera di G. M. 200 del 21/10/2021 sono state assegnate al responsabile del servizio le somme, in atto disponibili al capitolo 1025 del Bilancio di previsione 2022, complessivamente pari ad € 3.000,00, per procedere alla manutenzione degli edifici comunale e relativi impianti;

Che con la deliberazione di G.M. n. 200 del 21.10.2021 veniva dato l'indirizzo in ordine all'intervento da effettuare disciplinata in modo completo ed esauritivo, senza necessità di ulteriori disposizioni attrattive, la direttiva nella materia, rientrando nella competenza della Giunta Municipale;

Che l'art. 1, comma 450, della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1 comma 130 della Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio 2019), in base al quale le amministrazioni pubbliche non statali, tra cui gli enti locali, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad euro 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328 del DPR 207/2010, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

Che, pertanto, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o inferiore a € 5.000,00 è ammesso l'affidamento anche al di fuori del predetto mercato elettronico della pubblica amministrazione;

Che l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs.50/2016, prevede: Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità:

- a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici ...;"

Che le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D. Lgvo n. 50/2016 e s.m.i., al punto 3.7. specificano, rispetto al principio di rotazione che, l'affidamento al contraente uscente ha carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente.

Che data l'esiguità dell'importo si ritiene sussistano tutte le condizioni e motivazioni per procedere all'affidamento al contraente uscente.

Tutto ciò premesso.

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto l'art.6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Ritenuto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente alla deliberazione citata in oggetto;

Visto il Capitolato d'oneri che regola i rapporti con la ditta e l'Amministrazione;

Tutto ciò premesso,

Vista la normativa vigente;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000;

Visto il D.Lvo 118/2011 e successive modificazioni;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. L.vo 118/2011);

DETERMINA

1. Affidare alla Ditta Hydroenergy di Giancarlo Pantano, c.f.:PNTGTCR88M28G377F, p.i.03174000830 con sede in via Brasile, 20- 98068 San Piero Patti, agli stessi prezzi patti e condizioni esistenti, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti:

a) Fino al 31 marzo 2022

- 1 Palazzo Municipale (escluso la caldaia);
- 2 Istituto Comprensivo;
- 3 Asilo Nido;
- 4 Cucina p.za Federico II d'Aragona.

b) Inoltre i seguenti impianti a pompe di calore e altro:

- Palazzo Municipale (fino al 14 novembre 2022);
- Asilo Nido (fino al 14 novembre 2022);
- Locali sotto palestra (fino al 14 novembre 2022);
- Casino di compagnia sita in P.za Gorgone (fino al 14 novembre 2022);
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2022);
- Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2022);
- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona (periodo della mensa scolastica).

3. Affidare alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti idrici ed elettrici di tutti i fabbricati menzionati e degli impianti di riscaldamento e/o impianti di condizionatori (pompe di calore), e attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.

4. Affidare la delega di " terzo responsabile " per la conduzione, il controllo ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto comprensivo sito in Via P. Profeta, ai sensi dell'art.6 del D.P.R.16 aprile 2014, n. 74, con l'incarico di provvedere a segnalare e quantificare eventuali carenze e/o difformità dell'impianto, al fine di permettere all'Amministrazione di assegnare e garantire la copertura finanziaria per gli eventuali interventi necessari per la messa a norma.

5. Di Impegnare a favore dell'operatore economico, Hydroenergy di Giancarlo Pantano c.f.: PNTGTCR88M28G377F, p.i.03174000830, con sede in via Brasile,20- San Piero Patti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.23 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € 3.000,00 (IVA compresa), assegnata con delibera di G.M. n. 200 del 21/10/2021 imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. 1025	€ 3.000,00	Esegibilità 2022
-----------	------------	------------------

6. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.L.vo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.

7. Dare Atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

8. Stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.lgs 267/2000 quanto segue:

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Allegato all'atto 199 del 15-11-2021

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

MANUTEZIONE IMPIANTI EDIFICI PUBBLICI ANNO 2022	Determina Funzionario 199 del 15-11-2021 immed. eseguibile/esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **1025** Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-1.03.02.09.008) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio	5.000,00	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 15-11-2021	+	0,00
A	Stanziamiento Assestato	=	5.000,00
B	Impegni di spesa al 15-11-2021	-	4.970,86
B1	Proposte di impegno assunte al 15-11-2021	-	0,02
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	29,12
D	Impegno 453/2021 del presente atto	-	0,00
E	Disponibilita` residua al 15-11-2021 (C - D)	=	29,12

3.000,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2022

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2023

Fornitore: HYDROENERGY DI GIANCARLO PANTANO

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 15-11-2021

La presente determinazione :

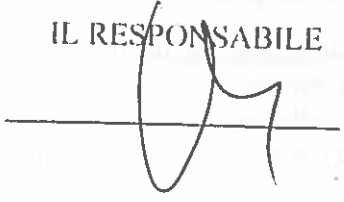
E' divenuta esecutiva il 15 NOV 2021

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il _____

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il 7 NOV, 2021

Li 7 NOV, 2021

IL RESPONSABILE



N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
