



15-11-2021

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Assegnazione somme al responsabile del servizio per
"Acquisizione terreno, frazionamento e altro, per ubicazione
nuovi serbatoi acquedotto a servizio Frazione Tesoriero".

L'anno duemilaventuno il giorno QUINDICI del mese di NOVEMBRE
Con inizio alle ore 13,03, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
MARCHELLO Carmelita	Assessore		X
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

Oggetto: Assegnazione somme al responsabile del servizio per "Acquisizione terreno, frazionamento e altro, per ubicazione nuovi serbatoi acquedotto a servizio Frazione Tesoriero".

RELAZIONE

Premesso:

Che con DDS 3117 del 19/11/2019 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Programma di Sviluppo Rurale Sicilia 2014 - 2020 Bando Pubblico - Sottomisura 7.2 "Sostegno a investimenti finalizzati alla creazione, al miglioramento o all'espansione di ogni tipo di infrastruttura su piccola scala, compresi gli investimenti nelle energie rinnovabili e nel risparmio nell'ambito degli interventi finanziati è previsto il rifacimento e risanamento della condotta idrica da realizzare a servizio del centro urbano di Tesoriero;

Che il rifacimento dell'impianto idrico si rende necessario per sopperire alle continue mancanze d'acqua causate da una condotta esistente in acciaio, fortemente deteriorata, che presenta perdite diffuse d'acqua non controllabili e che pertanto non riesce a garantire il servizio costante di approvvigionamento idrico alla cittadinanza;

Che a tal fine in progetto è previsto di intercettare la condotta idrica esistente in acciaio sulla strada comunale Ferricucco, proveniente dalla sorgente "Blaida" per portarla nel punto più alto dell'agglomerato urbano, a 632 m s.l.m, dove saranno collocati due serbatoi idrici prefabbricati;

Che in fase di esecuzione delle opere sono state riscontrate oggettive difficoltà nell'utilizzare il sito dove era prevista l'ubicazione della stazione di accumulo, derivanti da fattori non previsti e prevedibili in fase progettuale, in quanto a seguito degli eventi meteorici eccezionali verificatosi nella passate stagioni invernali si sono verificati diversi smottamenti superficiali nel pendio sottostante l'arca di posizionamento delle vasche di accumulo individuata in fase progettuale;

Che per quanto sopra la situazione dei luoghi rende necessario di optare per una ubicazione diversa per evitare che in futuro si possano venire a creare concomitanze tali da compromettere la funzionalità dell'opera da realizzare;

Che la DL nel corso di un sopralluogo congiunto con l'impresa appaltatrice ha individuato nelle immediate vicinanze un sito alternativo in grado di alloggiare la stazione di accumulo che ben si presta sia per la conformazione della morfologia dei luoghi sia per la logistica in fase realizzativa, che in merito alla gestione futura del servizio di acquedotto;

Che nello specifico si ipotizza di interessare una porzione di terreno prospiciente la strada comunale Ferricucco individuato in catasto dal terreno al foglio di mappa 122 particella 11 di proprietà privata;

Che si prevede di occupare permanentemente una porzione di terreno di 48 mq su cui posizionare le vasche prefabbricate in cemento;

Che, considerati i notevoli vantaggi determinati dallo spostamento dell'ubicazione della stazione di accumulo, la soluzione prospettata necessità di una preventiva acquisizione di disponibilità da parte dei proprietari alla cessione della superficie interessata dal posizionamento delle vasche e all'occupazione temporanea per le fasi di cantiere di un piazzale soprastante da destinare a stoccaggio materiali e rimessaggio mezzi per l'intera durata del cantiere, nonché un indennizzo per il rifacimento del tratto di chiudenda interessato dal fronte strada che verrà obbligatoriamente compromesso durante la sistemazione della pista di accesso ai mezzi pesanti;

Accertato che, ai sensi dell'art. 57, comma 2, lett. F) del D.L. 26/10/2019 n. 124 convertito, con modificazioni, dalla legge 19/12/2019 n. 157, a decorrere dall'anno 2020:

- gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dall'articolo 12 del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, per cui in caso di acquisti di immobili non sarà più necessario documentare "l'indispensabilità e l'indilazionabilità" e si rende del tutto superflua "l'attestazione da parte del responsabile del procedimento" di tale condizione;

- la congruità del prezzo non dovrà essere più attestata dall'Agenzia del Demanio, e non sarà più necessario dare preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente dell'operazioni di acquisto;

Visto la stima di spesa redatta dal Responsabile Area Tecnica, per l'importo complessivo di € 2.500,00 così suddivisa:

1. Acquisto terreno;	€ 38,40
2. Indennità di occupazione dell'area di stoccaggio;	€ 75,33
3. Indennità rifacimento recinzione che verrà danneggiata	€ 716,40
4. Indennità rifacimento cancello	€ 152,00

5. Frazionamento, registrazione e quant'altro necessario

€ 1.547,87

Totale complessivo

€ 2.500,00

Che con nota prot. n. 13284 del 2/10/2021 è stata richiesta alla ditta proprietaria la disponibilità alla vendita della porzione dell'immobile sito nel Comune di San Piero Patti in C/da Tesoriero in catasto al foglio 12 particella n. 11 e di accettazione delle altre indennità;

Che con nota pervenuta in data 09/11/2021, acclarata al protocollo al n.13638 la ditta proprietaria ha comunicato la disponibilità a cedere volontariamente al Comune di San Piero Patti la propria quota di proprietà dell'immobile sopra descritto, dietro corresponsione della somma complessiva di € 952,13 (euro novecentocinquantadue/13), di cui € 38,40 (euro trentotto/40) per la porzione (mq 48) del terreno, nonché per tutte le altre indennità indicate dall'Area Tecnica;

Ritenuto:

- dover esprimere la volontà di acquistare al prezzo di € 38,40 il terreno ubicato in C/da Tesoriero di proprietà dei sigg.: Campanella Antonella e Campanella Carmelo, distinto al catasto terreni al foglio 12 part. 11 (porzione);
- necessario indennizzare i proprietari sia per l'occupazione temporanea di parte del terreno di proprietà che per il rifacimento della chiudenda in pali in legno e recinzione metallica e cancello;
- doversi procedere al frazionamento dell'area che sarà acquisita con quanto è consequenziale;

Dato Atto che le superiori somme trovano copertura finanziaria a valere sul Cap. 10600.39 del Bilancio di previsione 2021;

Atteso che il contratto di compravendita di bene immobile che necessita di forma scritta deve essere redatto per atto notarile o in forma pubblica e amministrativa;

Considerato che dopo l'entrata in vigore della l.r. 30/2000, l'Assessorato regionale Enti Locali con la circolare n. 2/2001, ha espresso il proprio parere in ordine alle competenze della giunta in materia contrattuale chiarendo che la competenza della giunta comunale, sotto forma d'atto d'indirizzo "ricorre in materia di acquisti, alienazioni e permutazioni immobiliari, non preceduti da atti di programmazione e di gestione generali.....";

Precisato che tutte le fasi ed atti successivi alla decisione di compravendere un immobile sono di competenza di organi aventi competenze gestionali e segnatamente dai responsabili di servizio senza la necessità di un intervento neppure di natura giuntale (art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000 testo unico enti locali e art. 4 comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 testo unico pubblico impiego);

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana, come modificato e integrato dalle LL.RR. nn. 48/99 e 30/2000;

Tutto ciò premesso,

PROPONE

1. Di esprimere la volontà di acquistare al prezzo di € 38,40 il terreno ubicato in C/da Tesoriero di proprietà dei sigg.: Campanella Antonella e Campanella Carmelo, distinto al catasto terreni al foglio 12 part. 11 (porzione).
2. Assegnare al responsabile dell'Area Tecnica la somma di € 2.500,00 per provvedere, nei limiti della disponibilità assegnata, all'acquisizione e frazionamento del terreno interessato, all'indennità di occupazione temporanea e per l'indennità per il rifacimento della recinzione e del cancello danneggiati, nell'ambito dei lavori per l'ubicazione nuovi serbatoi acquedotto a servizio Frazione Tesoriero.
3. Dare atto che la superiore somma trova disponibilità al Capitolo 10600.39 del Bilancio di previsione 2021.
4. Trasmettere copia della presente al responsabile Area Tecnica, per gli adempimenti di competenza.
5. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva stante l'urgenza di provvedere all'acquisizione dell'area per l'ubicazione nuovi serbatoi acquedotto a servizio Frazione Tesoriero.

6. **Il Responsabile dell'Istruttoria**

Arch. Giacomo Furnari

Il Proponente

Salvatore Antonio Fiore

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 11-11-2021

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € 2.500,00 è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data 11-11-2021

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 15 NOV 2021

Il Responsabile della Ragioneria

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 2.500,00 trova copertura finanziaria alla MISSIONE 9
PROGRAMMA 4 TITOLO 2
CAPITOLO 1060039 del bilancio 2021 (Imp. Provv. n. 213)

Data 15 NOV 2021

Il Responsabile della Ragioneria

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

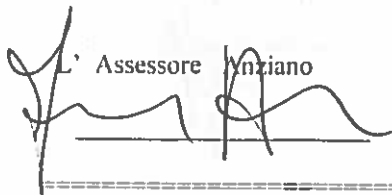
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

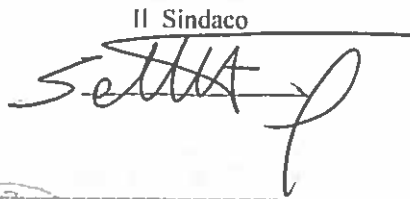
DELIBERA

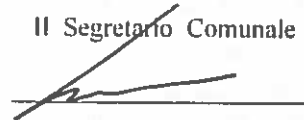
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

IL PRESIDENTE ALLE ORE 13,16 DICHIARA CHIUSA LA
SEDUTA

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale




Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 15-11-2021

E fino al 01-12-2021

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 15-11-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 15-11-2021 al 01-12-2021

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 15-11-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 15-11-2021

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale .il 15-11-2021

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Giuseppina Maria Cammareri

