

# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Area Tecnica

## DETERMINAZIONE DI IMPEGNO SPESA E AFFIDAMENTO

Nr. Reg. Uff. 56

Prot. n. 14979 Reg.le n. 102

Data 25/11/2014

Data 25/11/2014

CIG: Z4F11E614B

### DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO:** affidamento servizio di " manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica" e acqua calda sanitaria della casa di riposo.

#### Premesso:

- Che** i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune, quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sottopalestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la Casa di riposo sita in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a gasolio o metano e/o di impianto di condizionatori (pompe di calore);
- Che** altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica in P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano;
- Che** per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;
- Che** relativamente all'impianto ubicato presso la Casa di riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;
- Che** ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per l'acquisizione di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 24/04/2008, l'acquisizione può avvenire in amministrazione diretta o a cottimo fiduciario;
- Che** questo Comune, non ha in forza personale operaio che possa effettuare la necessaria manutenzione e quant'altro serve per il relativo funzionamento;
- Che** con delibera di G.M. n. 212 del 31/10/2014 sono state assegnate al responsabile del servizio € 6.000,00 per procedere alla manutenzione degli impianti di riscaldamento, condizionatori e attrezzature a servizio degli edifici di proprietà comunale e/o in uso, nonché alle eventuali forniture e p.o. necessari;
- Che** il vigente Regolamento per l'acquisto in economia di beni e servizi, approvato con delibera di C.C. n. 13 del 28/04/2008, all'art. 3, ammette il ricorso alle procedure di spesa in economia per spese di esercizio di impianti, fra i quali "riscaldamento e condizionamento" fino all'importo di 100.000,00 euro;
- Che** sensi dell'art.6, comma 7 del predetto Regolamento si può prescindere dalla richiesta di più preventivi quando l'importo della spesa non superi l'importo di € 20.000,00 con l'esclusione dell'IVA;
- Che** ai sensi dell'art. 125 del D.Lvo 163/2006 per lavori, forniture e servizi il responsabile del procedimento può procedere all'affidamento diretto per importi fino ad € 40.000,00;
- Che** la spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti, per il periodo di accensione è stata così quantificata in €1.150,00 oltre IVA al 22% così suddivisa:
- € 650,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi),
  - € 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);
  - € 100,00 per le attrezzature della cucina.

#### Per i motivi espressi in premessa:

**Visto** che la mensa scolastica è già da tempo in funzione e che già la Ditta Cosimo Cartaregia, già affidataria del servizio, in considerazione delle avversità atmosferiche di questi ultimi giorni, è stata chiamata ad effettuare interventi urgenti presso l'Asilo Nido ed all'impianto a servizio della cucina:

**Ritenuto** stante l'urgenza la convenienza e l'esigua spesa derivante, di far proseguire anche per il periodo 2014/2015 il servizio di manutenzione ordinaria di tutti gli impianti gestiti dal Comune, cucina inclusa alla suddetta Ditta;

**Che** la Ditta Cartaregia Cosimo con sede in Via Due giugno 31, San Piero Patti si è dichiarata disponibile a quanto sopra, agli stessi patti e condizioni e ribasso precedenti.

**Tutto ciò premesso.**

**Ritenuto** pertanto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente alla deliberazione citata in oggetto;

**Visto** l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

**Visto** l'art. 6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

**Visto** il Capitolato d'oneri che regola i rapporti con la ditta e l'Amministrazione;

**Visto**, altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000,

## **D E T E R M I N A**

1. Affidare alla Ditta **CARTAREGIA Cosimo** con sede in Via Due giugno 31, San Piero Patti, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti di riscaldamento fino ad aprile 2015:
  - a. Palazzo Municipale;
  - b. Istituto Comprensivo;
  - c. Asilo Nido
  - d. Cucina ;nonché per 12 mesi i seguenti impianti a pompe di calore:
  - e. Palazzo Municipale;
  - f. Asilo Nido.
  - g. Locali sottopalestra;
  - h. Biblioteca sita in P.za Gorgone;nonché le attrezzature della cucina in p.za Federico III° D'Aragona.
2. Affidare altresì alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti e/o attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.
3. Impegnare la complessiva somma di € 6.000,00 assegnata con deliberazione di Giunta Municipale n. 212 del 31/10/2014, che trova disponibilità per € 4.000,00 al capitolo 3010.3 e per € 2.000,00 al capitolo 4035 del bilancio 2014, in favore della Ditta **CARTAREGIA Cosimo** con sede in Via Due giugno 31, San Piero Patti, così come segue:
  - € 617,50 per servizio di manutenzione impianti a gasolio e metano, (fino ad aprile 2015);
  - € 380,00 per servizio manutenzione condizionatori (per 12 mesi);
  - € 95,00 per la manutenzione delle attrezzature della cucina;
  - € 3.825,00 per gli eventuali interventi straordinari e forniture;
  - € 1.082,00 per IVA al 22 %.
4. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.Lvo. 267/2000, al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione sulla presente del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.
5. Dare comunicazione al terzo interessato, contestualmente all'ordinazione della prestazione, del presente impegno e della relativa copertura finanziaria ex art. 191, 1° comma del D.Lvo 267/2000.  
La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

San Piero Patti, 25/11/2014

**F.TO IL RESPONSABILE AREA TECNICA**  
*Arch. Giacomo Furnari*

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 168 del 25-11-2014

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

manutenzione impianti riscaldamento, condizionatori e attrezzature	Determina Funzionario 168 del 25-11-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo **4035** Art. 0 di Spesa a **COMPETENZA**  
Cod. Bil. (2010801) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**  
Denominato **Impiego fondi proventi oneri di urbanizzazione**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	29.336,89	777.536,20
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 25-11-2014	+	0,00
<b>A</b>	<b>Stanziamiento Assestato</b>	<b>=</b>	<b>29.336,89</b>
<b>B</b>	Impegni di spesa al 25-11-2014	-	5.989,19
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 25-11-2014	-	0,00
<b>C</b>	<b>Disponibilita` (A - B - B1)</b>	<b>=</b>	<b>23.347,70</b>
<b>D</b>	Impegno 428/2014 del presente atto	-	2.000,00
<b>E</b>	<b>Disponibilita` residua al 25-11-2014 (C - D)</b>	<b>=</b>	<b>21.347,70</b>

Fornitore: **CARTAREGIA COSIMO**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 25-11-2014

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 168 del 25-11-2014

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

manutenzione impianti riscaldamento, condizionatori e attrezzature	Determina Funzionario 168 del 25-11-2014 Immed. Eseguita/Esecutiva
--------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 3010 Art. 3 di Spesa a **COMPETENZA**  
Cod. Bil. (2010501) **ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI**

Denominato **MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI-FONDO L.R.5/2014 ART.6 E S.M.I.-PARTE CORRENTE**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento
<b>A1</b>	Stanziamiento di bilancio	0,00	0,00
<b>A2</b>	Storni e Variazioni al Bilancio al 25-11-2014	+	10.000,00
<b>A</b>	<b>Stanziamiento Assestato</b>	<b>=</b>	<b>10.000,00</b>
<b>B</b>	Impegni di spesa al 25-11-2014	-	4.550,23
<b>B1</b>	Proposte di impegno assunte al 25-11-2014	-	1.449,77
<b>C</b>	<b>Disponibilita` (A - B - B1)</b>	<b>=</b>	<b>4.000,00</b>
<b>D</b>	Impegno 427/2014 del presente atto	-	4.000,00
<b>E</b>	<b>Disponibilita` residua al 25-11-2014 (C - D)</b>	<b>=</b>	<b>0,00</b>

Fornitore: **CARTAREGIA COSIMO**

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 25-11-2014

---

---

**Ufficio Segreteria**

La presente determinazione:

È divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_


È stata trasmessa all'Ufficio Contratti il \_\_\_\_\_

**È stata trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale il \_\_\_\_\_**

---

Li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE**



---

---

N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal \_\_\_\_\_, al \_\_\_\_\_.