

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

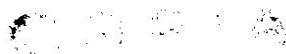
N. 43

Prot. Gen. N° 13447 Del, 23.10.14

02.10.2014

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** " Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazioni anno 2014 ". Art.58 D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.



L'anno duemilaquattordici il giorno ~~due~~ del mese di **ottobre**  
Con inizio alle ore **17.00**, nella sala delle adunanze del Comune.  
Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| CONSIGLIERI                     | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI                    | Presenti | Assenti |
|---------------------------------|----------|---------|--------------------------------|----------|---------|
| 1) SCHEPISI Alfonso Edoardo     | X        |         | 9) GULINO gino                 | X        |         |
| 2) ) BALLOTTA Salvatore         |          | X       | 10) BONGIOVANNI Salvatore      | X        |         |
| 3) ARDIRI Graziella             | X        |         | 11) CAMUTI Gian Luca           | X        |         |
| 4) TRICOLI Rosario Nunziato     | X        |         | 12) Di BELLA Gianluca Antonino | X        |         |
| 5) PAGLIAZZO Vincenzina         |          | X       | 13) FERRO Francesco            | X        |         |
| 6) LA BELLA Mario Pippo         | X        |         | 14) PAGANA Francesco           | X        |         |
| 7) PALADINI Angela              | X        |         | 15) DI DIO Fabio               | X        |         |
| 8) <del>TARANTO Salvatore</del> | X        |         |                                |          |         |

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. **13** Assenti n. **2**  
Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

Il Sig. SCHEPISI Alfonso Edoardo nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Dott.ssa Provvidenza LIMINA

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: **Interdonato, Ferro, Taranto, Natoli.**

**PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE  
AREA TECNICA**

Numero d'ordine della proposta 15

Del 30-06-2014

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014 –  
Art.58 D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.

**RELAZIONE**

**Premesso:**

**Che** l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, già modificato in virtù della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 15/12/2009 e, da ultimo con il comma 7 dell'art. 27 della L. 6 dicembre 2011, n. 201, prevede che:

1. “ Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio “.
2. “ L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”.
3. *Gli elenchi di cui al comma 1*, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.
5. Contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.
6. La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione

dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 *dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351*

7. *del 2001* si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare. I bandi previsti dal comma 5 *dell'articolo 3-bis del citato decreto-legge n. 351 del 2001* sono predisposti dall'Ente proprietario dei beni da valorizzare.
8. I soggetti *di cui al comma 1* possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.
9. Gli enti proprietari degli immobili inseriti *negli elenchi di cui al comma 1* possono conferire i propri beni immobili anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.
10. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alle dismissioni degli immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

**Che** per quanto sopra, già come da allegato "A" alla delibera di G.M. n. 112 del 03/06/2009 sono stati individuati gli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione e con delibera di C.C. n. 26 del 17/06/2009 è stato approvato, per la prima volta, il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari".

**Che** in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

- a) venduti;
- b) valorizzati attraverso:
  - la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
  - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

**Preso atto**, delle direttive impartite verbalmente dall'Amministrazione, la III Area Tecnica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente proposta di deliberazione, che conferma quello approvato nel 2013 con le seguenti modifiche e integrazioni:

- valorizzazione dell'ex scuola Fiumara, anziché da alienare, ferma restando la destinazione d'uso nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale, artigianale e commerciale, ciò in considerazione che per detto fabbricato questo Comune ha avuto finanziato il progetto che prevede la "ristrutturazione ed adeguamento per la realizzazione di un'aula multimediale e sala cinematografica";
- riduzione nel numero degli alloggi popolari di C/da Verdù e di Via Carmine da alienare, poiché già tutti quelli a riscatto sono stati ceduti o sono in procinto di stipula dell'atto di cessione;
- correzione del valore dell'immobile "Pescheria di Via Roma", che era spropositato rispetto alla reale superficie dell'intero immobile, anche se il reale valore venale sarà calcolato all'atto in cui per lo stesso SI procederà alla vendita o alla valorizzazione;
- inserimento nel piano, fra le alienazioni, del relitto di opera di depurazione (vasca Imhoff) sita località Arabite, la quale ricade in zona B2 del vigente P.R.G. comunale.

**Considerato** che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014-2015-2016, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto**, al momento, dover mantenere per tutti gli altri immobili inseriti nel piano, quale valore quello indicato attualmente nell'inventario dei beni comunali, fermo restando che al relativo aggiornamento si provvederà all'atto in cui si procederà alla vendita o alla valorizzazione degli stessi;

**Valutata**, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune:

... **Visto** il terzo periodo sopra riportato del 2° comma, che stabilisce “ *La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili* ”;

Per tutto quanto sopra motivato,

### **PROPONE**

1. DI APPROVARE il “ piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari “ di cui all'allegato “ A “ della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.
2. DI DARE MANDATO al Responsabile della III Area tecnica affinché provveda alle eventuali attività di trascrizione, intavolazione e voltura conseguenti all'inserimento degli immobili nel “ piano “ in oggetto, nel rispetto delle procedure di legge di cui in narrativa.
3. DI DARE MANDATO al Responsabile dell' Ufficio Segreteria affinché provveda alla pubblicazione All'Albo Pretorio del “ piano “ in oggetto per giorni trenta.
4. DI DARE ATTO che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel “ piano “ in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.
5. DI DARE MANDATO al Responsabile dei Servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014 – 2015- 2016 in corso di approvazione.

### **DISPORRE**

La notifica del provvedimento di adozione della presente proposta a tutti i Responsabili incaricati di P.O. per ogni eventuale adempimento consequenziale.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
*Arch. Giacomo Furnari*



**Il Proponente**  
*Avv. Ornella Trovato*



## IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento relativo all'approvazione del Piano Alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare e ricorda che l'argomento nella seduta del 15 settembre era stato oggetto di alcune considerazioni e restituito per integrazioni; la problematica verteva sulla individuazione dei beni da valorizzare e da vendere.

In risposta, continua il Presidente, è pervenuta una nota dal responsabile dell'area tecnica datata 22 settembre; procede alla lettura della predetta nota.

Il consigliere Bongiovanni osserva come dalla nota emerga che alcuni beni sono già valorizzati, mentre altri sono da valorizzare previa l'individuazione di idonei finanziamenti; ha un po' il sapore di un emendamento, se quindi l'amministrazione non intende presentare emendamenti lo faranno loro.

L'assessore Taranto risponde che valuterà; se l'emendamento è consono con la relazione del tecnico è d'accordo.

Bongiovanni legge l'emendamento.

Il Presidente invita il geom. Camuti che sostituisce il responsabile di area ad esprimere il parere sulla regolarità tecnica dell'emendamento presentato.

Il Presidente a questo punto pone ai voti la sospensione dei lavori per dieci minuti, che viene approvata- sono le ore 18,05.

Si riprende alle ore 18,15 con le stesse presenze dei consiglieri.

Il presidente informa che responsabile ha espresso parere favorevole sull'emendamento.

L'assessore Taranto puntualizza come sia giusto che si specifichi di dare mandato all'ufficio tecnico di specificare quali beni sono assegnati in enfiteusi per inserirli l'anno successivo nel piano di alienazione.

Viene anche acquisito il parere favorevole del revisore.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento presentato dal consigliere Bongiovanni.

L'emendamento viene approvato ad unanimità.

## IL CONSIGLIO

Vista la proposta avente ad oggetto l'approvazione del Piano Alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare ;

Sentita l'esposizione del Presidente e i vari interventi svolti;

Preso atto dell'emendamento presentato dal consigliere Bongiovanni a nome del gruppo consiliare di appartenenza e della intervenuta approvazione dello stesso;

Visto l'OREL vigente nella Regione Sicilia

Visto lo Statuto Comunale

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

### DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto "l'approvazione del Piano Alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare come emendata con l'emendamento di cui nelle premesse presentato dal consigliere Bongiovanni a nome del gruppo consiliare di appartenenza.

### IL CONSIGLIO

Con separata ed unanime votazione

### DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

Alla Delibera di C.C. N. **43** del **02.10.2014****COMUNE DI SAN PIERO PATTI****PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

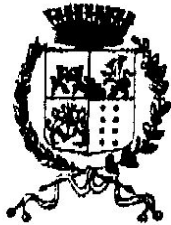
| <i>Tipologia</i>            | <i>Destinazione</i>            | <i>Nuova destinazione</i>   | <i>Ubicazione</i>                         | <i>Identificativi</i>          | <i>Alienazione</i> | <i>Valorizzazione</i> | <i>Valore</i>  |
|-----------------------------|--------------------------------|---|---|--------------------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| Fabbricato                  | Casa riposo anziani            |   | C/da Maria                                | Fog. 10 Part. 26-27            |                    | X                     | € 2.565.319,02 |
| Fabbricato                  | Mercato                        |   | Via Varese                                | Fog. 19 Part. 1560             |                    | X                     | € 192.638,42   |
| Fabbricato                  | Pescheria                      |   | Via Roma                                  | Foglio 19                      |                    | X                     | € 9.000,00     |
| Fabbricato                  | Scuola materna                 |   | Piazza A.De Gasperi                       | Fog. 19 Part. 1011             |                    | X                     | € 61.974,83    |
| Fabbricato                  | Caseificio                     |   | Via Marletta                              | Fog. 19 Part. 667-668          |                    | X                     | € 206.582,76   |
| Fabbricato                  | Scuola                         | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale, artigianale, commerciale. | C/da Balze                                | Fog. 10 Part. 30-31-86         |                    | X                     | € 191.800,00   |
| Fabbricato                  | Scuola elementare              | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale, artigianale, commerciale. | C/da Ramondino                            | Foglio 5 Part. 288             |                    | X                     | € 118.500,00   |
| Fabbricato                  | Scuola elementare              | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale, artigianale, commerciale. | C/da Sambuco                              | Fog. 31 Part. 62-63            |                    | X                     | € 147.000,00   |
| Fabbricato                  | Scuola elementare              | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G. quali residenziale, artigianale, commerciale. | C/da Fiumara                              | Fog. 33 Part. 270              |                    | X                     | € 282.358,00   |
| Fabbricato                  | n. 12 alloggi popolari-Com.li  |   | Via Carmine                               | Fog. 9 Part. 519               |                    | X                     | € 247.899,31   |
| Fabbricato                  | n. 02 alloggi popolari ex IACP |   | C/da Verdù                                | Fog. 28 Part. 44-217(part)-292 |                    | X                     |                |
| Fabbricato                  | Civile abitazione              |   | Via Cavour                                | Fog. 20 Part. 136              |                    | X                     | € 56.673,78    |
| Fabbricato                  | Ex Ospizio                     |   | Via Gallo e Via Interdonato               | Fog. 19 part. 322-324          |                    | X                     | € 206.582,76   |
| Terreno                     | Ex discarica                   |   | C/da Barberini                            | Fog. 35 Part. 171-172          |                    | X                     | € 3.356,97     |
| Terreno                     | Area insed. produttivi         |   | C/da Casale                               | Fog. 4 part. 26-27-224         |                    | X                     |                |
| Terreno                     | Terreno agricolo               |   | C/da Colla Giordano-del comune di Raccuja | Fg. 4 Part. 1-2-3-4-158-159    |                    | X                     | € 139.443,36   |
| Relitto impianto depurativo | Area edificabile Zona "B2"     |   | C da Arabite                              | Fg 19 Part. 163 (parte)        |                    | X                     | € 3.000,00     |

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**  
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

| <i>Tipologia</i>              | <i>Destinazione</i> | <i>Nuova destinazione</i> | <i>Ubicazione</i>           | <i>Identificativi</i>                                       | <i>Alienazione</i> | <i>Valorizzazione</i> | <i>Valore</i> |
|-------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------------|---|--------------------|-----------------------|---------------|
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Mastronapoli           | Fg. 24 Part.  |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Sciardi                | Fg. 24 Part. 32-33-34                                       |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Sciardi e Mastronapoli | Fg. 24 Part. 51<br>Fg. 47 Part. 43-47-88                    |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Mastronapoli           | Fg. 47 Part. 37   |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Sciardi                | Fg. 24 Part. 110-111  |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Querceto               | Fg. 33 Part. 580-   |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Barberini e Bellù      | Fg. 35 Part. 209<br>Fg.40 Part. 6-9-19-20-21-82-291-292-294 |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Mastronapoli           | Fg. 47 Part. 58-101   |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Mastronapoli           | Fg. 47 Part. 18   |                    | X                     |               |
| Terreno concesso in enfiteusi | Terreno agricolo    |                           | C/da Sciardi                | Fg. 24 Part. 100  |                    | X                     |               |

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**  
*Arch. Giacomo FURNARI*

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.G. N° 43 DEL 02.10.2014



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

## ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

li, 04 luglio 2014

**Oggetto: *Parere sull' approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.***

Vista la Proposta di delibera di Consiglio Comunale (Area Tecnica) n. 15 del 30.06.2014 avente ad oggetto " Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014 – Art. 58 D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.

Visto lo Statuto ed il regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 58 del D.L. 112 del 25 giugno 2008, convertito in Legge 133/2008, modificato a seguito di sentenza della Corte Costituzionale n.340 del 15/12/2009 e Legge 6/12/2011 n.201 art.27, comma 7;

### Considerato

Che la predetta disposizione di legge prevede che ciascun ente con delibera di Consiglio Comunale approvi il piano delle alienazioni;

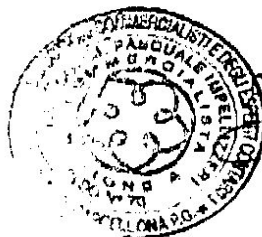
Che tale piano delle alienazioni è un documento obbligatorio da allegare al bilancio di previsione 2014 e pluriennale 2014/2015/2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, D.L. n.112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n.133 del 6 agosto 2008 e successive modifiche e integrazioni;

### Ritenuto

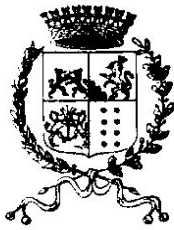
Che la superiore proposta è formulata in conformità alle disposizioni di legge che regolano la materia,

### Esprime

Parere Favorevole



Il Revisore Contabile  
Dott. Pasquale Impellizzeri



ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. N° 43 DEL 02.10.2014

# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661387

Fax 0941 669114

Prot.n° 11837

Del, 22/09/2014

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014 – Art.58 D.L. 112/2008 e ss.mm.ii.. - Relazione.

Al Signor Presidente del C.C.  
e p.c. Al Signor Sindaco  
LORO SEDI

Visto il verbale della seduta consiliare del 15/09/2014 relativo all'approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014, corrispondente alla delibera n. 35 in corso di sottoscrizione per la relativa pubblicazione

Rilevato che il Consiglio ha ritenuto di dover rinviare la deliberazione sull'argomento affinché venga integrata di adeguata relazione dalla quale si evinca quali sono i beni effettivamente da alienare e quelli da valorizzare, indicando per quest'ultimi modalità e destinazione.

Ritenuto per quanto di competenza, di riconfermare la proposta presentata n. 15 del 30/06/2014 supportata dalle seguenti ulteriori considerazioni:

Si premette che la proposta avanzata specifica:

- che " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, **redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze-Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio ".

- che i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

- a) venduti;
- b) valorizzati attraverso:
  - la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
  - forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

Per quanto suesposto, la stessa normativa stabilisce la modalità della valorizzazione ma, non prevede che ciò debba essere indicato per singolo bene, bensì deve essere redatto l'elenco.

Per quanto suesposto il Piano sottoposto a questo Consiglio Comunale, oltre ai beni che si intendono alienare, riporta l'elenco dei beni che questa Amministrazione intende valorizzare con le forme previste e sopra riportate.

I beni da alienare sono individuati nell'allegato " A " della proposta.

Dei beni da valorizzare, alcuni già possono considerarsi valorizzati poiché dati in locazione o concessione (casa di riposo, pescheria, caseificio, mercato), mentre per gli altri si potrà procedere alla valorizzazione in caso di apposti finanziamenti extra comunali (ex ospizio, ex scuola materna) o in caso di richiesta di locazione o concessione da parte di privati ( fabbricato via Cavour).

Relativamente ai terreni, la maggior parte sono stati dati da decenni in enfiteusi ed a tutt'oggi non è pervenuta nessuna richiesta di affrancazione; pertanto sconoscendo altresì in atto se ancora detti terreni vengono coltivati o sono in abbandono, gli stessi sono stati inseriti fra i beni da valorizzare in attesa di apposite verifiche e appropriata decisione.

Relativamente al terreno di C/da Casale dell'Area per insediamenti produttivi, non tutti i lotti sono stati assegnati in concessione, pertanto si provvederà a pubblicare nuovo bando per l'assegnazione in concessione dei lotti ancora liberi.

Per quanto suesposto si trasmette per la relativa l'allegata proposta n. 15 del 30/06/2014 corredata dall'allegato " A ".

**Il Responsabile Area Tecnica**  
*Arch. Giacomo Furnari*



Al Presidente del consiglio comunale

OGGETTO: Proposta di emendamento alla "proposta nr. 15 del 30/06/2014" iscritta al punto 4 dell'OdG all'oggetto "Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2014- art. 58 d.l. 112/2008 e ss.mm.ii

I sottoscritti Consiglieri Comunali del gruppo "Orgoglio, Impegno e Libertà" Salvatore Bongiovanni, Mario Pippo La Bella e Graziella Ardiri.

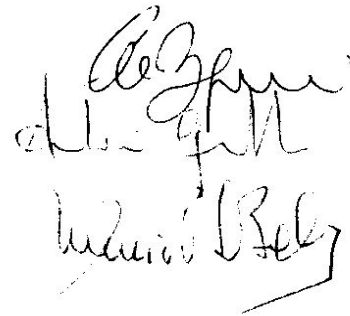
Alla luce di quanto è emerso nel corso della seduta consiliare del 15/09/2014 in ordine alla natura del piano delle valorizzazioni immobiliari e di quanto rappresentato dal responsabile dell'area tecnica con la relazione protocollo nr. 11837 del 22/09/2014

PROPONGONO

Di stralciare dalla proposta in discussione relativa al piano delle valorizzazioni ed alienazioni immobiliari i seguenti immobili:

1. CASA DI RIPOSO ANZIANI, MERCATO, PESCHERIA E CASEIFICIO, perché hanno già formato oggetto di valorizzazione;
2. FABBRICATO VIA CAVOUR, EX DISCARICA DI CONTRADA BARBERINI, TERRENI IN LOCALITA' COLLE GIORDANO DEL COMUNE DI RACCUJA E TERRENI ELENCATI DAL NUMERO 18 AL NUMERO 27, perché non viene fornita adeguata e sufficiente indicazione su come si intende perseguire la valorizzazione degli stessi.

San Piero Patti, li 02.10.2014



*Salvo Bongiovanni  
Mario Pippo La Bella  
Graziella Ardiri*

*Il Responsabile Contabile*

*Visto il suddetto emendamento e considerato che i suddetti beni non entrano a confluito nella gestione alienabile nel corrente esercizio, quindi vengono sottoposti gli esposti per di bilancio, si propone l'approvazione -*

*Mario Pippo La Bella*

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. ° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data. 30-05-2014

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data. 05/06/2014

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

**ATTESTA**

Che la complessiva spesa di € ....., trova copertura finanziaria al TITOLO

FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....

CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 200\_

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano \_\_\_\_\_  
Il Presidente \_\_\_\_\_  
Il Segretario Comunale \_\_\_\_\_

---

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio  
Il 06.11.14  
E fino al 21.11.14  
L'Addetto \_\_\_\_\_

---

**CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~06.11.14~~ **06.11.14**

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 06.11.14 al 21.11.14

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
**LIMINA Provviedenis**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 gg. consecutivi dal 06.11.14

al 21.11.14

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 02.10.14

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li 02.10.14

Il Segretario Comunale  
**LIMINA Provviedenis**

---