



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 15

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

24-04-2021

Oggetto: Conferma aliquote IMU 2021

L' Anno Duemilaventuno il giorno ~~ventiquattro~~ del mese di APRILE
Con inizio alle ore 11,00 , nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	✓	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE Antonino		X			
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 9 Assenti n. 3

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale ELVIRA PIVA MARIA CALABRESE

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI MARCELLO

II AREA RAGIONERIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 14

Del 24-03-2021

OGGETTO: Conferma aliquote IMU Anno 2021

RELAZIONE

Premesso:

CHE l'art.1 comma 738 della Legge n.160 del 27/12/2019, dispone che a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dall'art.1 della Legge n.147/2013;

CHE rimangono in vigore le disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

CHE l'imposta Municipale Propria è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima Legge n.160;

CHE l'art.1 comma 780 della Legge n.160/2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'Imposta Comunale Unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

CHE i commi da 748 a 754 dell'art. 1 della Legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono le aliquote applicabili relativamente alla nuova IMU ed in particolare quelle applicabili a :

abitazione principale; fabbricati rurali ad uso strumentali ;fabbricati costruiti e destinati all'impresa costruttrice alla vendita; terreni agricoli ,immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D; immobili diversi dall'abitazione principale.

CHE i commi 748,752,753 e 754 dell'art.1 della legge 27 dicembre 2019 n.160 prevedono esplicitamente che le aliquote per abitazione principale, terreni agricoli, immobili produttivi e altri immobili debbano essere decise con deliberazione del Consiglio Comunale, individuando conseguentemente ,una competenza generale del Consiglio Comunale in materia di aliquote;

RICHIAMATO l'art.1,comma 756, della L.n.160/2019,il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021,i Comuni, in deroga all'art.52 del D.Lgs.n.446/1997,hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze;

EVIDENZIATO che ,ai sensi del comma 767, dell'art.1, L.n.160/2019 le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno; in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente;

VISTO il Regolamento Comunale per l'imposizione e la riscossione della nuova IMU approvato con Delibera di C.C. n.52 del 30/09/2020:

Vista la Legge n.178 del 30 dicembre 2020 la quale all'art.1 comma 48 ha disposto che, l'Imposta Municipale Propria di cui all'art.1 commi da 739 a 783,della Legge 27/12/2019 n.160,venga applicata nella misura della metà a partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo ,non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;

VISTO che tra le misure introdotte in favore del settore turistico e dello spettacolo- i più colpiti dal Covid il comma 599 esenta dalla prima rata dell'IMU dovuta nel 2021 gli immobili dove si svolgono specifiche attività connesse ai settori del turismo della ricettività alberghiera e degli spettacoli. In particolare, si tratta tra l'altro di:

- Alberghi, pensioni e relative pertinenze, agriturismi, villaggi turistici, ostelli della gioventù, rifugi montani, colonie marine e montane, affittacamere ,case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast, residence e campeggi, purché i relativi soggetti siano anche gestori delle attività esercitate;
- Immobili utilizzati dagli espositori nell'ambito di eventi fieristici e manifestazioni;
- Discoteche, sale da ballo, night -club e altro purché i soggetti passivi siano anche gestori delle attività esercitate.
- VISTA la Delibera di C.C.n.18 del 11/06/2020 con la quale sono state determinate le aliquote IMU anno 2020;
- RITENUTO di confermare per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore nell'anno 2020,come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
- VISTO il decreto del Ministro dell'Interno del 13/01/2021 che stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è differito al 31 marzo 2021;
- VISTO il D. Lgs. 18/08/2000, n.267;
- VISTO il D. Lgs.118/2011;
- VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di confermare per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) in vigore nell'anno 2020,approvate con delibera del Consiglio Comunale n.18 del 11/06/2020, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tributi a pubblicare la delibera di approvazione della presente proposta sul sito internet www.finanze.gov.it entro il 28/10/21.
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1,comma 169,della Legge n.296/2006,dal 1° Gennaio 2021.
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art.34,comma 4,del D.Lgs 267/2000.

Il Responsabile del Procedimento
Rag. Marinella SCHEPISI



Il Responsabile Servizi Finanziari
Rag. Maria Angela SCOLARO



Il Sindaco
Salvatore Vitorio FIORE



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2020

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	ESENTI	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	

Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 8) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: “ **Conferma aliquote Imu 2021**”.

Alle ore 12,12 rientra in aula il consigliere Interdonato , il numero dei presenti ascende pertanto a n.10

Il Presidente del Consiglio, non essendoci richieste di intervento e chiarimenti, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità.**

Di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare, sempre per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della stessa.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “: **Conferma aliquote Imu 2021**”, predisposta dall'Area Economico-Finanziaria su direttive del Sindaco,

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Economico -Finanziaria per la regolarità tecnica e contabile ,parere favorevole.

Visto il parere favorevole del Revisore unico dei conti

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata;

Visto l'esito delle superiori votazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

-Di approvare la proposta in oggetto: “**Conferma aliquote Imu 2021**”.

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: Favorevole

Data.....24-03-2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di €._____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione.

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: Favorevole

Data.....24-03-2021

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

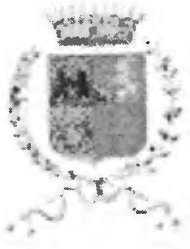
ATTESTA

Che la complessiva spesa di €. _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel Bilancio 2021 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Il Ragioniere

IL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Prot. n. 4/2021 Rev./U./ del 23.03.2021

**Al Sig. Segretario Generale del Comune di
San Piero Patti**

**Al Sig. Segretario Generale del
Comune di San Piero Patti**

**Al Sig. Ragioniere Generale del Comune
di San Piero Patti**

Loro Sedi

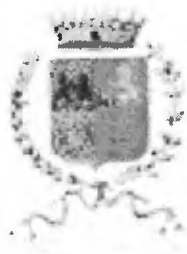
Oggetto: proposte di deliberazione Consiglio Comunale

In riferimento a quanto in oggetto si trasmettono in allegato i pareri richiesti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., relativi alla seguenti proposte di deliberazione di Consigli Comunale:

- Proposta n. 11 del 24./03.2020 :Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2021.

L'organo di Revisione Economico Finanziario

Dott. Domenico Donato



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n 11 del 24/03/2021 relativa alla tariffa relativa all'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)anno 2021

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria :

Premesso che:

- Che il D.L. 174 /2012 ad integrazione dell'art. 147 del D.Lgs 267/200 prevede significative modifiche al sistema di controlli interni ed in particolare l'art. 3 che disciplina il rafforzamento dei controlli sugli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- Che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'organo di revisione prevedendo la necessaria formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità , economato, patrimonio e di applicazione di tributi locali;

Visto:

- l'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 27/12/2006 (finanziaria 2007) che prevede che gli Enti locali devono deliberare delle Tariffe e le Aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data stabilita dalle norme statali
- che l'art. 1 comma 780 della legge n. 160/2019 ha disposto l'abrogazione dell'Imposta Unica Comunale (IUC) a decorrere dall'anno 2020;
- che la legge 160/2019 ai commi 748-754 dell'art. 1 prevede che le aliquote relative all'IMU da applicarsi ai terreni ed ai fabbricati debbano essere decise con deliberazione di Consiglio Comunale competente in materia;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Richiamato

- L'art. 1 comma 756 della summenzionata L. 160/2019 il quale prevede che, a decorrere dall'anno 2021 ed in deroga a quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, i comuni possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente per le tipologie di immobili individuata da apposito Decreto ministeriale;

Visti :

- La delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30.09.2020 con cui veniva approvato il nuovo regolamento dell'IMU ;
- I pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità e correttezza amministrativa, nonché il parere di regolarità contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio e dal responsabile dall'area economico finanziaria ai sensi degli articoli 49 1° comma e 147 bis del D.Lgs.267/2000;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 267/2002 e s.m. e i.;

Tutto quanto ciò premesso , visto e considerato, l'organo di revisione economico finanziaria, per quanto di propria competenza, esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D.Lgs.267/200 **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Santa Teresa di Riva, 23/03/2021

L'organo di revisione economico Finaziaria

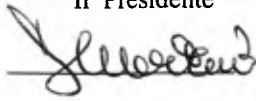

Dott. Domenico Donato

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

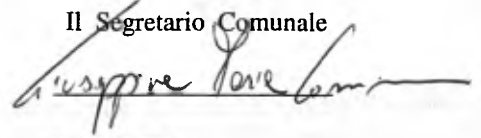
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-04-2021

E fino al 12-05-2021

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 27-04-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 27-04-2021 ai 12-05-2021

Li _____

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 27-04-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-04-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li 24-04-2021

Il Segretario Comunale

