



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 12

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

24-04-2021

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e
valorizzazioni immobiliari anno 2021 -

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di APRILE
Con inizio alle ore 11,00 , nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta _____ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

| CONSIGLIERI | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI | Presenti | Assenti |
|-------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| MARTINO Daniela | X | | CAMUTI Gian Luca | X | |
| FORZANO Giuseppe | X | | NEPUMACENO Katia | X | |
| IORE Sergio Gaetano | X | | PAGANA Francesco | X | |
| HAMLAOUI SAPORITO Leila | X | | PAGLIAZZO Vincenzina | X | |
| CATALANMO Carmela | | X | | | |
| INTERDONATO Armando | X | | | | |
| SCAGLIONE Antonino | | X | | | |
| DI BELLA Gianluca | X | | | | |

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIUSEPPINA MARIA ZANNARELLI
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI MARCHELLO

AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. Ord. della proposta 08

Del 03 MAR. 2021

OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021

RELAZIONE

Premesso:

Che l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla legge n. 133 del 6 agosto 2009, già modificato in virtù della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 15.12.2009 e, da ultimo con il comma 7 dell'art. 27 della L. 6 dicembre 2011, n. 201, prevede che:

1. " Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Provincie, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione.

2. "L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili.

Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di co pianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, alla fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nelle previsioni di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

3. Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4. Gli uffici competenti provvedono, se necessario alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura.

5. Contro l'iscrizione del bene *negli elenchi di cui al comma 1*, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

6. La procedura prevista dall'art. 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001 n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410, per la valorizzazione dei beni dello Stato si estende ai beni immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*. In tal caso, la procedura prevista al comma 2 *dell'art. 3-bis del citato decreto-legge 351 del 2001* si applica solo per i soggetti diversi dai Comuni e l'iniziativa rimessa all'Ente proprietario dei beni da valorizzare.

7. I soggetti *di cui al comma 1* possono in ogni caso individuare forme di valorizzazione alternative, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi.

8. Gli enti proprietari degli immobili inseriti *negli elenchi di cui al comma 1* possono conferire i propri beni immobiliari anche residenziali a fondi comuni di investimento immobiliare ovvero promuoverne la costituzione secondo le disposizioni degli articoli 4 e seguenti del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

9. Ai conferimenti di cui al presente articolo, nonché alla dismissione degli immobili inclusi *negli elenchi di cui al comma 1*, si applicano le disposizioni dei commi 18 e 19 dell'art. 3 del decreto-legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 novembre 2001, n. 410.

Che in base alla predetta normativa, i beni inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni possono essere:

- a) venduti;
- b) valorizzati attraverso:

- la concessione o locazione a privati ovvero l'affidamento in concessione a terzi;
- forme alternative di valorizzazione, nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi;

Preso atto, delle direttive impartite verbalmente dall'Amministrazione, la III Area Tecnica ha predisposto la bozza di "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente proposta di deliberazione, che conferma quello approvato nel 2020 ad eccezione dei valori delle due ex scuole elementari, site rispettivamente nelle C/de Balze e Ramondino, previste da alienare, che sono stati ulteriormente ridotti del 10% in considerazione che tutte le gara bandite per l'alienazione sono andate deserte;

Considerato che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di **previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023**, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008 e s.m.i.;

Ritenuto, al momento, dover mantenere per tutti gli altri immobili inseriti nel piano, quale valore quello indicato attualmente nell'inventario dei beni comunali, fermo restando che al relativo aggiornamento si provvederà all'atto in cui si procederà alla vendita o alla valorizzazione degli stessi;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Visto il terzo periodo sopra riportato del 2° comma, che stabilisce *"La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*;

Per tutto quanto sopra motivato,

PROPONE

1. Di approvare il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

2. Di Dare Atto che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile.

3. Di Dare atto che l'elenco degli immobili di cui al Piano delle alienazioni e valorizzazioni, ha effetto dichiarativo della proprietà, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile ai sensi dell'art. 58 comma 3 del D.L. 112/08.

5. Di dare atto che contro l'iscrizione di uno o più immobili nel "piano" in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge.

4. Di dare mandato al Responsabile dell'Ufficio Segreteria affinché provveda alla pubblicazione all'Albo Pretorio del " piano " in oggetto per giorni trenta.

6. Di dare mandato al Responsabile dei servizi Finanziari affinché il Piano in oggetto venga allegato al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021-2022-2023 in corso di approvazione.

DISPORRE

La notifica del provvedimento di adozione della presente proposta a tutti i Responsabile incaricati di P.O. per ogni eventuale adempimento consequenziale.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

Il Proponente

Salvatore Vittorio Fiore

Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 5) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: “ **Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021.**”

Il Presidente del Consiglio, non essendoci richieste di intervento e chiarimenti, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità**,

Di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare, sempre per alzata di mano l'immediata eseguibilità della stessa.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità**.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto “**Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021.**”, predisposta dall'Area Tecnica su direttive del Sindaco.

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

Il Responsabile dell'Area Tecnica, per la regolarità tecnica, parere favorevole.

il Responsabile dell'area Economico- finanziaria per la regolarità contabile, parere favorevole.

Visto il parere del Revisore unico dei Conti.

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata.

Visto l'esito delle superiori votazioni.

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

DELIBERA

-Di approvare la proposta in oggetto “**Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2021**”.

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data

03 MAR 2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

04 MAR 2021

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 202__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Il Ragioniere



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Al Sig. Sindaco

Al sig. Presidente del Consiglio

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig Responsabile dell'Area economico
finanziaria

Del Comune di San Piero Patti

LORO SEDI

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 08 del 03/03/2021

Oggetto: Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2021

Il Revisore Unico :

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il regolamento comunale;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto ed i relativi allegati;
- Visto il parere positivo di regolarità Tecnica;
- Visto il parere Positivo di regolarità Contabile;

Tutto quanto sopra analizzato e elaborato:

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Teresa di Riva, li 29/03/2021

Il Revisore Unico dei Conti

Dott. Domenico Donato

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2021
(art. 58, D.L. 112/2008 convertito dalla Legge 133/2008)

| Tipologia | Destinazione | Nuova destinazione | Ubicazione | Identificativi | Alienazione | Valorizzazione | Valore) |
|------------|--|--|----------------------|---------------------------------------|-------------|---|--------------|
| Fabbricato | Scuola materna | | Piazza A. De Gasperi | Fog. 19 Part. 1011 | | Trasformazione, previi lavori di manutenzione in sede di uffici comunali | €.61.974,83 |
| Fabbricato | Scuola elementare | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G., quali resid. artg. e comm. | C/da Balze | Fog. 11 Part. 502 | X | | €.83.194,20 |
| Fabbricato | Scuola elementare | Nel rispetto dei vincoli di zona del P.R.G., quali resid. artg. e comm. | C/da Ramondino | Fog.5 Part.258 | X | | €. 66.082,57 |
| Fabbricato | Scuola elementare | | C/da Sambuco | Fog. 31 Part. 62-63 | | Concessione in comodato d'uso gratuito affitto a privati, associazioni, cooperative locali avente carattere e finalità sociali - agricolo - produttive che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione ordinaria necessari all'immobile | €.119.070,00 |
| Fabbricato | Ex Scuola elementare in parte trasformata in un'aula multimediale e sala cinematografica | Ex Scuola elementare in parte trasformata in un'aula multimediale e sala cinematografica | C/da Fiumara | Fog. 33 Part.1282 | | Concessione in comodato d'uso gratuito a privati, associazione/i, cooperative locali avente carattere e finalità sociali che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione ordinaria necessari all'immobile | €.282.358,00 |
| Fabbricato | n.12 alloggi polari Com.li | | Via Carmine | Fog.9 Part.519 | X | | € 118.568,49 |
| Fabbricato | n. 02 alloggi popolari ex IACP | | C/da Verdù | Fog.28 Part.44-217 (parte), 292 | X | | |
| Fabbricato | Civile abitazione | | Via Cavour | Fog. 20 Part.136 | | Concessione in comodato d'uso gratuito ad associazione/i locali avente carattere e finalità sociali che si assumeranno l'onere dei lavori di manutenzione necessari | € 56.673,78 |

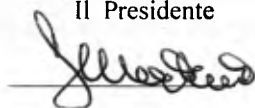
IL RESPONSABILE AREA TECNICA
Arch. Giacomo TURNIRI

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

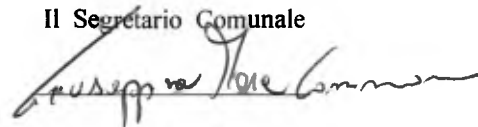
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-04-2021
E fino al 12-05-2021

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 27-04-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 27-04-2021 al 12-05-2021

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 27-04-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-04-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 24-04-2021.

Il Segretario Comunale
Dott. _____

