

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Provincia di Messina

Registro

N. 11

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE**

27-04-2021

**Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2021.**

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di APRILE  
Con inizio alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE Antonino		X			
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori:

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARENGO

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 05

Li 03 MAR. 2021

**OGGETTO:** Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2021.

### RELAZIONE

**Visto** l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**Visto** la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

**Visto** la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

**Visto** la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante "norme per l'edilizia residenziale;

**Visto** che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

**Visto** la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della modifica del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di C.da Casale";

**Visto** che l'art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

**Visto** la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

**Visto** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Visto** l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

### PROPONE

#### Di Dare Atto:

- a) Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008.
- b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata per l'anno 2021.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Arch. Giacomo Furnari

**Il Sindaco**  
Salvatore Vittorio Fiore

**Il Presidente del Consiglio** ,constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 4) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione- Anno 2021”** .

**Il Presidente del Consiglio**, non essendoci richieste di intervento e chiarimenti, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità.**

Di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare, sempre per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della stessa.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità.**

Pertanto

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la proposta di deliberazione ad oggetto **“Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione anno 2021”**, predisposta dall'Area Tecnica su direttive del Sindaco,

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

**il Responsabile dell'Area tecnica** per la regolarità tecnica, parere favorevole.

**il Responsabile dell'area Economico- finanziaria** per la regolarità contabile, parere favorevole.

**Visto** il parere favorevole del Revisore unico dei Conti.

**Ritenuto** di dover approvare la proposta, così come formulata.

**Visto** l'esito delle superiori votazioni..

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Visto** l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

### **DELIBERA**

**-Di approvare** la proposta in oggetto:” **Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione anno 2021”**.

**-Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 03 MAR. 2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 04 MAR 2021

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria MISSIONE .....  
PROGRAMMA..... TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 202\_ ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_)

Data.....

Il Ragioniere



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

Al Sig. Sindaco

Al sig. Presidente del Consiglio

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig Responsabile dell'Area economico  
finanziaria

Del Comune di San Piero Patti

LORO SEDI

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 05 del 03/03/2021

Oggetto: Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza , ad attività produttiva e terziaria – determinazione dei prezzi di cessione anno 2021

Il Revisore Unico :

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il regolamento comunale;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto ed i relativi allegati;
- Visto il parere positivo di regolarità Tecnica;
- Visto il parere Positivo di regolarità Contabile;

Tutto quanto sopra analizzato e elaborato:

**ESPRIME**

**parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.**

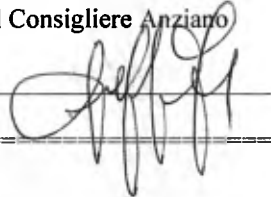
Santa Teresa di Riva, li 29/03/2021

Il Revisore Unico dei Conti

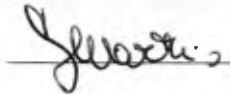
Dott. Domenico Donato

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

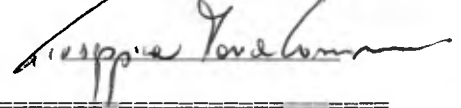
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-04-2021

E fino al 12-05-2021

L'Addetto  
Giovanni Di Dio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 27-04-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 27-04-2021 al 12-05-2021

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 27-04-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-04-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 24-04-2021

Il Segretario Comunale  
Dott.