



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 10

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

24-04-2021

Oggetto: Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2021

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di APRILE
Con inizio alle ore 11,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE Antonino	X	X			
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARELLI

III^ AREA TECNICA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.ro d'Ord. della Proposta 07

del 03 MAR. 2021

OGGETTO: Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2021.

RELAZIONE

Premesso:

Che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

Che l'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4, dispone che l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77 e del Costo di Costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge, sostituito in parte dall'art. 7 della legge n. 537/1993, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno e che gli stessi Comuni sono tenuti ad applicare gli Oneri di Concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo;

Che il comma 12 del suddetto art. 7, prevede che con decreto dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente è determinato il costo di costruzione per i nuovi edifici, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, ai sensi della lettera g) del comma 1 dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457 e sono identificate le classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;

Che lo stesso comma 12 prevede altresì che, "nel periodo compreso tra l'entrata in vigore della legge de quo e l'emanazione del decreto di cui al periodo sopra riportato, il costo di costruzione è adeguato annualmente ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";

Che a tutt'oggi l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente non ha emanato nessun decreto per nuove Tabelle Parametriche in base alle quali adeguare gli Oneri di Urbanizzazione e non ha determinato il Costo di Costruzione, espresso in euro al metro quadrato, dovuto per il rilascio dei Permessi di Costruire;

Che questo Comune, per l'anno 2020, con delibera del Consiglio Comunale n. 20/2020, ha fissato in €. 248,20 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;

Che dagli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica si evince che l'ultimo indice di variazione del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è quello del mese di dicembre 2020 che ha comportato, per il periodo dal mese di gennaio anno 2020 al mese di dicembre 2020 una variazione tendenziale in percentuale dell'1,0 (103,1-104.1), pertanto sostanzialmente irrilevante;

Considerato:

Che persiste la crisi economica-sociale aggravata ulteriormente dal COVID-19 che investe la popolazione italiana come anche quella Sampietrina;

Ritenuto di dover disporre l'adeguamento annuale del Costo di Costruzione, ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 e che per tale adeguamento il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare e/o ad assumere le proprie determinazioni;

PROPONE

1. **Confermare** per l'anno **2021** il costo base di costruzione, riferito a metro quadrato di superficie, per il rilascio del permesso di costruire pari ad €. **248,20**.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

IL SINDACO
Salvatore Vittorio Fiore

Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.

Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 3) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Adeguamento costo di costruzione Anno 2021”**.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci richieste di intervento e chiarimenti, pone a votazione la proposta per alzata di mano..

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità**.

Di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare, sempre per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della stessa.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n 10** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità**.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“ Adeguamento costo di costruzione Anno 2021”** predisposta dall'Area Tecnica su direttive del Sindaco,

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

il Responsabile dell'Area tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole.

il Responsabile dell'area economico- finanziaria per la regolarità contabile, parere favorevole.

Visto il parere favorevole del Revisore unico dei Conti.

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata.

Visto l'esito delle superiori votazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

DELIBERA

-Di approvare la proposta in oggetto: **“Adeguamento costo di costruzione Anno 2021”**.

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 03 MAR. 2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 04 MAR 2021

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2021__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Il Ragioniere



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 06 e 07 del 03/03/2021-“ *Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020 e Adeguamento costo di costruzione anno 2021*”-Parere dell’Organo di Revisione Economico Finanziaria.

Premesso che, la segreteria comunale trasmetteva a mezzo mail in data 29/03/2021 le proposte di consiglio Comunale n. 6 del 03/03/2021 relativa al “*Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2021*” e n. 07 del 03/03/2021 relativa al “*Adeguamento Costo di Costruzione anno 2021*”. A tali proposte di deliberazione veniva richiesto il relativo parere di competenza dell’Organo di Revisione di cui all’art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

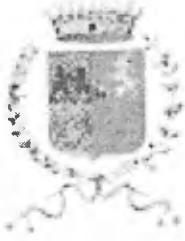
Rilevato che :

- sulle due proposte risultano essere espressi i pareri favorevoli relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi afferenti l’oggetto delle proposte atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell’Ente;
- l’organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
 - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione , particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
 - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all’acquisizione delle entrate all’effettuazione delle spese ,all’attività contrattuale, all’amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
 - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale , nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

Precisato che l’Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni “con la diligenza del mandatario” ex art.240 del D.lgs. 267/2000 .

Atteso che ai sensi dell’art. 7 commi 8 e 12 delle Legge Regionale 10.08.2016 n. 16 è necessario provvedere all’aggiornamento / adeguamento del contributo di costruzione;

Atteso che ai sensi dell’art. 17 comma 1 del L.R. 04 /2003 è dato obbligo procedere all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la documentazione a supporto delle due proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;

Visti :

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione ;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

Richiamata la circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. n. 2 del 13.04.2001, la quale alla lettera d) del punto 6) ,del paragrafo denominato "Assetto delle competenze", in merito all'abolizione del parere di legittimità del Segretario Comunale ex art. 12 della L R n. 30 del 23.12.2000, evidenzia "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto della proposta";

L'organo di revisione economico-finanziaria tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma **vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo**, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alle proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

PARERE FAVOREVOLE

Santa Teresa di Riva ,li 29/ marzo 2021

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

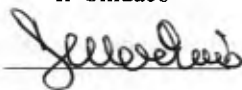
Dot. Domenico Donato n.q.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

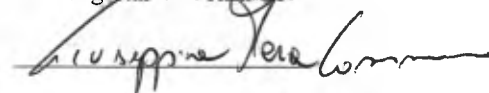
CONSIGLIO
L'Assessore Anziano



PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-04-2021

E fino al 12-05-2021

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 27-04-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 27-04-2021 al 12-05-2021

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 27-04-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-04-2021

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li 24-04-2021

Il Segretario Comunale

Dott. _____

