



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 9

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

24-04-2021

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione
anno 2021.

L'anno duemilaventuno il giorno 24 del mese di APRILE
Con inizio alle ore 11.00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE Antonino		X			
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott. GIUSEPPINA MARIA CAMMARERI
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARENGO

III^ AREA TECNICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. della Proposta 06

li 03 MAR. 2021

OGGETTO: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2021.

Premesso:

Che l'art. 7 della L.R. n. 16/2016 subordina il rilascio del Permesso di Costruire alla corresponsione della quota di contributo relativa agli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria nonché alla quota di contributo relativa al Costo di Costruzione;

Che gli artt. 3, 5 e 6 della Legge n. 10/ 1977 sono stati abrogati dall'art. 136 del D.P.R. n. 380/2001 e pertanto nell'ordinamento regionale l'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito e modificato dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10.08.2016 al comma 8 prescrive che "*Ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alla relativa normativa regionale, in relazione ai riscontri ed ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale come previsto dall'art 7 comma 1 della legge 24.12.1993 n. 537 e s.m.i*";

Che l'art. 7, commi 5, 7 e 12 della L.R. 10 agosto 2016, n. 16, prescrivono rispettivamente e sostanzialmente quanto qui di seguito riportato:

- l'incidenza degli Oneri di Urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche;
- nel caso di mancata definizione delle Tabelle Parametriche da parte dell'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del Consiglio Comunale;

Che il Consiglio Comunale con deliberazione, N. 19 del 11/06/2020, ha approvato l'adeguamento degli Oneri di Urbanizzazione, per l'anno 2020, così come da importi indicati nel seguente prospetto:

1	Zona A- B - C- Nei casi di nuove costruzioni	€/mc	5,12
2	Zona A- B -C. Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione(ridotti del 50%)	€/mc	2,56
3	Zone E. Per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc	3,17
4	Per insediamenti turistici 25%	€/mc	6,40
5	Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%:	€/mc	3,838
6	Per insediamenti commerciali e direzionali:	€/mc	25,59

Che a tutt'oggi l'Assessore Regionale per il Territorio e l'Ambiente non ha emanato nessun decreto per nuove Tabelle Parametriche in base alle quali adeguare gli Oneri di Urbanizzazione e non ha determinato il Costo di Costruzione, espresso in euro al metro quadrato, dovuto per il rilascio dei Permessi di Costruire;

Che persiste la crisi economica-sociale aggravata ulteriormente dal COVID-19 che investe la popolazione italiana come anche quella Sampietrina;

Che le intervenute variazioni percentuali dell'Indice ISTAT del Costo di costruzione di un fabbricato residenziale, accertate dall'Istituto di Statistica, relative al periodo (gennaio - dicembre 2020), risultano sostanzialmente irrilevanti (1%);

Ritenuto di dover disporre l'adeguamento annuale degli Oneri di Urbanizzazione ai sensi dell'art. 17, comma 12 della L.R. 16 aprile 2003, n. 4 e che per tale adeguamento il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare e/o ad assumere le proprie determinazioni;

Per quanto sopra riportato ed in ragione di quanto sopra esposto.

PROPONE

1. Confermare ed approvare per l'anno 2021 gli Oneri di Urbanizzazione già approvati con deliberazione consiliare N. 19 dell'11/06/2020, ai sensi dell'art. 17, comma 12, della L.R. 16/04/2003, n. 4, come di seguito riproposti:

Zona A - B - C:

- a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro **2.559,21** = Euro 511,84;
per abitante o per 100 mc, e quindi Euro **5,12** per mc. di nuova costruzione;
- b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro $5,12 : 2 =$ Euro **2,56** x mc. di costruzione;

Per le zone "E"

-per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno **2020** avremo Euro $3,16 + 0,2\% =$ Euro **3,17** per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € $2.559,21 \times 25\% =$ € 639,80 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € **6,40**/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%:

cioè € $2.559,21 \times 15\% =$ € 383,88 per abitante o anche 383,80/100 mc, e quindi € **3,838** x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro **2.559,21** per abitante e per 100 mc, e quindi Euro **25,59** per metro cubo di costruzione;

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

IL SINDACO

Salvatore e Vittorio Fiore

Il Presidente del Consiglio, constatata la regolarità della presenza e la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art.30 della L.R. 06.03.1986, n. 9, prosegue la seduta.
Quindi, procede alla trattazione della proposta in esame, iscritta al punto 2) dell'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione Anno 2021”**.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci richieste di intervento, pone a votazione la proposta per alzata di mano.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **la proposta viene approvata all'unanimità**.

Di seguito, invita il Consiglio Comunale a votare, sempre per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della stessa.

Eseguita la votazione, per alzata di mano da **n. 10** consiglieri presenti e votanti, **l'immediata eseguibilità viene approvata all'unanimità**.

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ad oggetto **“Adeguamento oneri di urbanizzazione Anno 2021”**, predisposta dall'Area Tecnica su direttive del Sindaco;

Considerato che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 30/2000, sulla proposta di deliberazione ha espresso:

il Responsabile dell'Area tecnica per la regolarità tecnica, parere favorevole.

il Responsabile dell'Area Economico finanziaria, per la regolarità contabile, parere favorevole.

Visto il parere favorevole del Revisore Unico dei Conti.

Ritenuto di dover approvare la proposta, così come formulata.

Visto l'esito delle superiori votazioni.

Visto lo Statuto Comunale.

Visto l'O.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.

DELIBERA

-Di approvare la proposta in oggetto: **“Adeguamento oneri di urbanizzazione Anno 2021**

-Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 03 MAR 2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 04 MAR 2021

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2020 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Il Ragioniere



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 06 e 07 del 03/03/2021-“ *Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020 e Adeguamento costo di costruzione anno 2021*”-Parere dell’Organo di Revisione Economico Finanziaria.

Premesso che, la segreteria comunale trasmetteva a mezzo mail in data 29/03/2021 le proposte di consiglio Comunale n. 6 del 03/03/2021 relativa al “*Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2021*” e n. 07 del 03/03/2021 relativa al “*Adeguamento Costo di Costruzione anno 2021*”. A tali proposte di deliberazione veniva richiesto il relativo parere di competenza dell’Organo di Revisione di cui all’art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

Rilevato che :

- sulle due proposte risultano essere espressi i pareri favorevoli relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi afferenti l’oggetto delle proposte atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell’Ente;
- l’organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
 - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione , particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
 - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all’acquisizione delle entrate all’effettuazione delle spese ,all’attività contrattuale, all’amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
 - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale , nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

Precisato che l’Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni “con la diligenza del mandatario” ex art.240 del D.lgs. 267/2000 .

Atteso che ai sensi dell’art. 7 commi 8 e 12 delle Legge Regionale 10.08.2016 n. 16 è necessario provvedere all’aggiornamento / adeguamento del contributo di costruzione;

Atteso che ai sensi dell’art. 17 comma 1 del L.R. 04 /2003 è dato obbligo procedere all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno;



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Esaminata la documentazione a supporto delle due proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;

Visti :

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione ;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

Richiamata la circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. n. 2 del 13.04.2001, la quale alla lettera d) del punto 6) ,del paragrafo denominato "Assetto delle competenze", in merito all'abolizione del parere di legittimità del Segretario Comunale ex art. 12 della L R n. 30 del 23.12.2000, evidenzia "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto della proposta";

L'organo di revisione economico-finanziaria tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alle proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

PARERE FAVOREVOLE

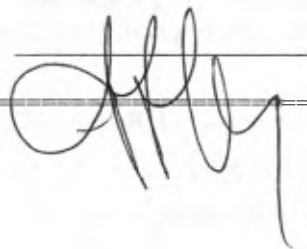
Santa Teresa di Riva .li 29/ marzo 2021

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

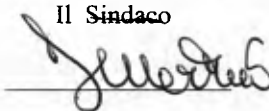
Dot. Domenico Donato n.q.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

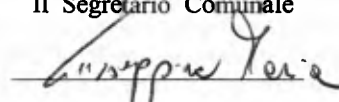
CONSIGLIO
~~L'Assessore~~ Anziano



PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 27-04-2021

E fino al 12-05-2021

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 27-04-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 27-04-2021 al 12-05-2021

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 27-04-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 24-04-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li 24-04-2021

Il Segretario Comunale

Dott. 