



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

Registro
N. 21

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Sdemanializzazione terreno sito in via Federico II di Svevia in aderenza al fabbricato ubicato al civico n. 5, per annetterlo all'alloggio, 12 realizzato nell'ambito del progetto "Lavori di recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari - 2° stralcio".

L'anno duemilaventuno il giorno 11 del mese di Febbraio
Con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Salvatore Vittorio FIORE

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Fiore Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
Interdonato Armando	V. Sindaco- Ass. Anziano	X	
Di Bella Gianluca Antonino	Assessore	X	
Marchello Carmelita	Assessore	X	
Camuti Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor ~~Dona~~ CASANEMIO SERENA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Sdemanializzazione terreno sito in via Federico II di Svevia in aderenza al fabbricato ubicato al civico n. 5, per annetterlo all'alloggio, 12 realizzato nell'ambito del progetto "Lavori di recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari – 2° stralcio

RELAZIONE

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 89 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio" per un importo complessivo di €.626.884,00 di cui €.412.133,26 per lavori ed €.214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione, redatto dalla società AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl;

Che l'intervento, finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture, prevedeva l'acquisizione di n. 3 fabbricati per la realizzazione di n. 4 alloggi popolari;

Che nell'ambito del suddetto progetto, tra gli altri, è stato acquisito un fabbricato con annesso un piccolo locale tecnico, ubicato in via Federico II di Svevia n. 5, identificato in Catasto al foglio n.19 particella 203, per la realizzazione di un alloggio denominato "Alloggio 12";

Che il suddetto fabbricato è stato ristrutturato, così come previsto nel progetto esecutivo, ed i lavori sono stati ultimati in data 14/12/2020;

Che con determina del responsabile dell'Area Tecnica n. 12 del 23/05/2018 è stato affidato alla società AB2 Engineering progettazione e costruzione srl, con sede in Catania, l'incarico di realizzare le variazioni catastali e le certificazioni energetiche degli edifici coinvolti nel progetto "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME);

Che la società AB2 Engineering progettazione e costruzione srl, durante le operazioni finalizzate alla variazione catastali del fabbricato denominato "Alloggio 12", ha accertato che l'annesso locale tecnico del fabbricato, avente la superficie di circa mq 5,00, insiste su uno slargo della strada pedonale comunale confinante con via Federico II di Svevia;

Che l'area in oggetto non ha nessuna utilità pubblica, viste le dimensioni molto ridotte (circa 5,00 mq) e l'ubicazione in aderenza al fabbricato contenente l'alloggio 12, ubicato in Via Federico II di Svevia, n. 5.

Ritenuto per quanto sopra detto, di procedere alla sdemanializzazione di detta porzione di terreno delle dimensioni di circa mq 5,00 ubicato in Via Federico II di Svevia, in aderenza al fabbricato sito al civico n. 5, meglio evidenziato nella planimetria allegata;

Visto l'art. 829 del C.C.

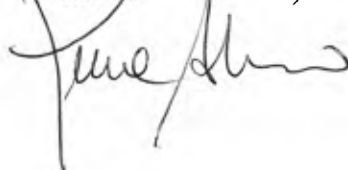
Visto il vigente O.EE.LL.

Per quanto in premessa:

PROPONE

1. **Sdemanializzare** una piccola porzione di terreno della superficie di circa mq.5,00, facente parte della strada pedonale comunale a confine della via Federico II di Svevia, in aderenza al fabbricato sito al civico n.5, in catasto al foglio 19, particella 203, affinché possa essere annesso allo stesso tramite variazione catastale;
2. **Dare atto** che tutte le spese relative alla variazione catastale sono comprese nel quadro economico del progetto "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio", finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture.
3. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere quanto prima alla variazione catastale.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Geom. Antonino Gumina)



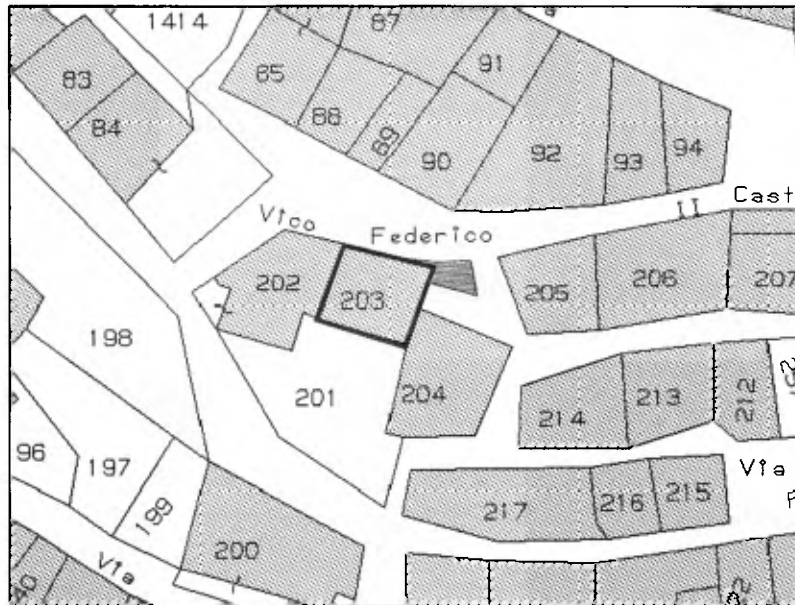
Il Sindaco
(Salvatore Antonio Figli)



ELABORATO DI MAPPA

scala 1:500

Comune di San Piero Patti foglio 19 particella 203



Porzione di strada da sdemanializzare mq. 5,00 ca

L'esatta superficie sarà quella derivante dal Tipo Mappale o Frazionamento che sarà presentato in seguito al provvedimento di sdemanializzazione



Il Tecnico

Data

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recapito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data..... 11 FEB, 2021

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recapito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria alla MISSIONE.....
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 20_

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che
VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

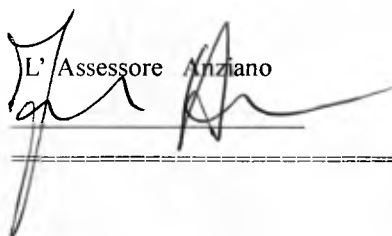
LA GIUNTA MUNICIPALE

con separata votazione e con voti unanimi, stante l'approssimarsi della scadenza del versamento del premio INAIL

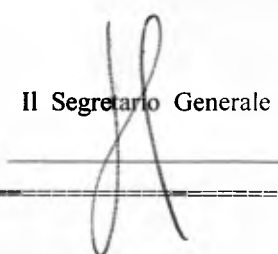
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L'Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 12-02-2021
E fino al 27-12-2021

L'Addetto
Di Dio Giovanni

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 12-02-21 vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

Dal 12-02-2021 al 27-02-2021

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 12-02-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-02-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.