



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 3

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

12-01-2021

Oggetto: MOZIONE: Pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per " sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare.

L'anno duemilaventuno il giorno dodici del mese di gennaio
Con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta Straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		PAGANA Francesco	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		NEPUMACENO Katia	X	
INTERDONATO Armando	X				
DI BELLA Gianluca	X				
CATALANO Carmela	X				
SCAGLIONE Antonino	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 11 Assenti n. 1

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori:

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

LA SEDUTA SI SVOLGE IN MODALITA' MISTA A CAUSA PANDEMIA.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

UFFICIO DEL PRESIDENTE

Nr. ord. della proposta 02

Del 07.01.2021

OGGETTO:MOZIONE per pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per " sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare.

RELAZIONE

Premesso che, con nota prot. n.05 del 04.01.2021 a firma dei Consiglieri Comunali Camuti Gian Luca, Pagliazzo Vincenzina, Nepumaceno Katia e Pagana Francesco è stata presentata una mozione relativa all'argomento in oggetto, per essere inserita all'o.d.g. del Consiglio Comunale;

Considerato che l'argomento ai sensi dell'art. 25 comma 2 del vigente Regolamento per la disciplina delle adunanze e del funzionamento del Consiglio Comunale deve essere iscritto all'o.d.g. della prima adunanza utile, per le decisioni che il Consiglio vorrà adottare nell'ambito delle competenze allo stesso attribuite dalla vigente legislazione e dallo Statuto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'Ordinamento EE.LL.;

Per quanto in premessa,

PROPONE

Di porre in discussione l'argomento avente ad oggetto: Pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per " sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Dott.ssa Daniela Martino



La Seduta consiliare si svolge a distanza in video conferenza, tutti i consiglieri, il segretario, e la Giunta sono presenti collegati con smartphone o P.C. .

Le modalità di svolgimento della seduta sono state previamente determinate dal Presidente del consiglio comunale con i capigruppo.

L'ordine del giorno è stato regolarmente notificato ai consiglieri .

Le proposte sono state trasmesse con mail a tutti i consiglieri anticipatamente.

Il Presidente si assicura che i consiglieri sono collegati in video conferenza.

E' pure presente in video conferenza il revisore dei conti dr. Donato.

Il segretario comunale, d.ssa Limina Provvidenza, collegata con smartphone dalla propria abitazione, procede ad effettuare l'appello. Risultano presenti:

- 1) Forzano Giuseppe , presente, *collegato dalla sede consiliare*
- 2) Martino Daniela- Presidente - presente *collegato dalla sede consiliare*
- 3) Fiore Sergio - presente *collegato dalla propria abitazione.*
- 4) Hamlaoui Saporito Leila - presente *collegato dalla propria abitazione*
- 5) Interdonato Armando - presente *collegato dalla sede consiliare*
- 6) Di Bella Gianluca presente *collegato dalla sede consiliare*
- 7) Catalano Carmela - presente *collegato dalla sede consiliare*
- 8) Scaglione A.- presente *collegato dalla propria abitazione*
- 9) Camuti Gianluca - presente *collegato dalla propria abitazione*
- 10) Pagana Francesco - presente *collegato dal proprio studio*
- 11) Pagliazzo Vincenza - assente giustificata
- 12) Nepumaceno Katia - presente *collegata dalla propria abitazione*

Per l'amministrazione comunale sono presenti anch'essi collegati in video conferenza, il vice Sindaco e gli assessori .

Assiste alla seduta *collegato in video conferenza dalla propria abitazione* il revisore dei conti dr. Donato.

La seduta consiliare è trasmessa in streaming ed è possibile seguirla collegandosi al sito ufficiale dell'Ente

IL PRESIDENTE

Procede ponendo in discussione l'argomento **MOZIONE:** pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per "sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare, e invita ad esporla un componente del gruppo presentatore.

Entra collegandosi on line il Sindaco

Pagana: "la proposta si colloca nelle attività progettuali del nostro borgo, cercando di adoperarci per questi interventi; la misura di cui si parla è per i privati ma con l'interesse dell'amministrazione si può dare maggiore risalto, migliore informazione, pubblicizzazione; è per il recupero edilizio ma con esso anche il rilancio economico utilizzando i canali istituzionali; occorrerebbe creare un ufficio che dia informazione ai cittadini.

Di Bella: "la nostra amministrazione ritiene importanti queste due misure governative già molto pubblicizzate ma farlo ancora va bene, resta qualche dubbio sul personale perché comunque il cittadino ha bisogno di rivolgersi ad un professionista che lo segua e ad una impresa, comunque l'amministrazione metterà tutto il suo impegno."

Camuti: "comprendo i dubbi di Di Bella ci stiamo sforzando tutti per capire di che si tratta comunque i punti 3 e 4 sono collegati e un dipendente occorrerà formarlo, ma già l'impegno alla pubblicizzazione va bene; mi preoccupa di più la burocrazia l'importante è andrea avanti."

Sindaco: "tutti conoscono la situazione dell'ufficio tecnico con tanti impegni e poco personale a cui stiamo cercando di porre rimedio, sono stati banditi due concorsi bloccati per il covid per l'ufficio tecnico e

l'ufficio ragioneria;credo sia rilevante la funzione che deve svolgere l'imprenditoria e i professionisti;si può supportare organizzando incontri convegni con la partecipazione di esperti e comunque faremo il possibile perché l'uffici si dedichi all'urbanistica con impegno;a tal fine è importante l'impegno e la partecipazione dei professionisti locali anche per la predisposizione di linee guida in un accordo con il comune non vincolante, da osservare nella realizzazione degli interventi per il decoro urbano e l'attuazione del piano di colore di cui siamo dotat, niente di obbligatorio delle linee guida a supporto per rendere il paese gradevole."

Di Bella:"il nostro gruppo è favorevole, per questo si potrebbe apportare una variazione al dispositivo della mozione, nel senso di cassare il punto terzo che prevede la formazione di personale comunale e sostituirlo con altro che prevede l'istituzione di un gruppo di lavoro composto da professionisti e consiglieri per la predisposizione di linee guida, non vincolanti, per il piano del colore e del decoro urbano."

Camuti:"non ho modo di confrontarmi separatamente con i colleghi ma trovo intelligente creare linee guida non vincolanti tra i tecnici, quindi sono favorevole all'emendamento.

Il Presidente pone quindi ai voti l'emendamento nei termini esposti dal consigliere Di Bella, che viene approvato ad unanimità.

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto- **MOZIONE:** pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per "sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare, e invita ad esporla un componente del gruppo presentatore.

Sentita l'esposizione della proposta da parte del presidente e gli ulteriori interventi.

Preso atto dell'approvazione dell'emendamento presentato verbalmente dal consigliere Di Bella che è nei seguenti termini:" cassare il punto terzo del dispositivo della mozione che prevede la formazione di personale comunale e sostituirlo con altro punto che prevede la formazione di un gruppo di lavoro composto di professionisti e consiglieri per la predisposizione di linee guida, non vincolanti, per il rispetto del piano del colore e del decoro urbano."

Visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm e ii

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'Orel vigente n Sicilia

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta come emendata con oggetto- - **MOZIONE:** pubblicizzazione e coinvolgimento cittadinanza per "sismabonus ecobonus" al 110% ed altre misure di agevolazioni esistenti per favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare, e invita ad esporla un componente del gruppo presentatore.



Gruppo Consiliare

"SAN PIERO IN COMUNE"

**AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
DEL COMUNE DI SAN PIERO PATTI**

Oggetto: Mozione – **PUBBLICIZZAZIONE E COINVOLGIMENTO CITTADINANZA PER "SISMABONUS ED ECOBONUS" AL 110% ed ALTRE MISURE DI AGEVOLAZIONE ESISTENTI PER FAVORIRE GLI INTERVENTI SUL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

I sottoscritti Consiglieri Comunali del Comune di San Piero Patti, **CAMUTI Gian Luca, PAGLIAZZO Vincenzina, NEPUMACENO Katia e PAGANA Francesco.**

PREMESSO

- Che il patrimonio immobiliare del nostro Comune è ricco di abitazioni su cui sarebbe possibile fare alcuni interventi edilizi finalizzati alla messa in sicurezza;
- Che il patrimonio immobiliare andrebbe recuperato anche per migliorare l'estetica dei luoghi;
- Che la pubblicità relativa ad importanti agevolazioni può ridare slancio alle imprese o attività operanti nel comparto edile ed artigiano;
- Che a seguito di maggiori interventi sugli immobili privati, l'intera economia locale verrebbe direttamente e indirettamente coinvolta, traendone beneficio.

CONSIDERATO

- Che Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici;
- Che le nuove misure si aggiungono alle detrazioni previste per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio, compresi quelli per la riduzione del rischio sismico (c.d. Sismabonus) e di riqualificazione energetica degli edifici (cd. Ecobonus).
- Che tra le novità introdotte, è prevista la possibilità, al posto della fruizione diretta della detrazione, di optare per un contributo anticipato sotto forma di sconto dai fornitori dei beni o servizi o, in alternativa, per la cessione del credito corrispondente alla detrazione spettante.
- **Il Superbonus si applica agli interventi effettuati da:**
 - condomini
 - persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, che possiedono o detengono l'immobile oggetto dell'intervento
 - Istituti autonomi case popolari (IACP) o altri istituti che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing"
 - cooperative di abitazione a proprietà indivisa
 - Onlus e associazioni di volontariato
 - associazioni e società sportive dilettantistiche, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.
- **Il Superbonus spetta in caso di:**
 - interventi di isolamento termico sugli involucri
 - sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale sulle parti comuni
 - sostituzione di impianti di climatizzazione invernale sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari di edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti
 - interventi antisismici: la detrazione già prevista dal Sismabonus è elevata al 110%

- Oltre agli interventi trainanti sopra elencati, rientrano nel Superbonus anche le spese per **interventi eseguiti insieme ad almeno uno degli interventi principali** di isolamento termico, di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale o di riduzione del rischio sismico. Si tratta di
 - interventi di efficientamento energetico
 - installazione di impianti solari fotovoltaici
 - infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici

Tutto ciò premesso si impegna il Sindaco e la Giunta Comunale a:

- Coinvolgere la Cittadinanza attraverso azioni di pubblicizzazione (es. vademecum) relative al SUPERBONUS e altre misure utili a favorire gli interventi sul patrimonio immobiliare;
- Coinvolgere la cittadinanza organizzando più eventi virtuali e in presenza (quando sarà possibile data l'emergenza Covid) con la partecipazione di esperti nei diversi settori coinvolti dalle misure in oggetto;
- Formare uno o più dipendenti comunali al fine di supportare la cittadinanza che vorrà ricevere informazioni e supporto;
- Utilizzare il sito e le pagine istituzionali del Comune per informare e supportare la cittadinanza attraverso uno spazio dedicato agli interventi in oggetto.

San Piero Patti, 02/01/2021

I Consiglieri Comunali

Carlo J. J. J.
Vincenzo J. J.
Antonio J. J.
Luca J. J.

Comune di San Piero Patti (ME) Prot. N.0000005 del 04-01-2021 in arrivo

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

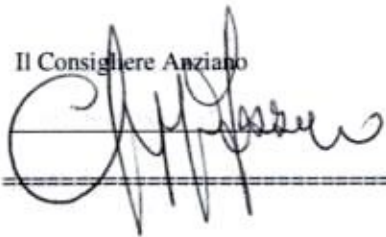
Che la complessiva spesa di E , trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 20__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

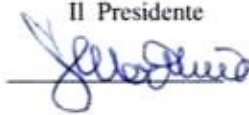
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

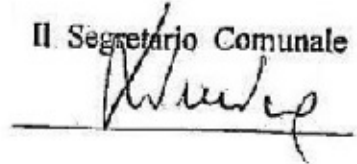
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 15-01-2021
E fino al 30-01-2021

L'Addetto
Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 15-01-2021

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 15-01-2021 al 30-01-2021

Li _____

Il Segretario Comunale
Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 15-01-2021

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 26-01-2021

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91::

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Provvidenza Limina