



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

AREA TECNICA

Prot. N. 12762

Nr. 85 Reg. Uff.

Data 13/11/2020

COPIA

N. 234 Reg. Gen.Le

Data 13/11/2020

OGGETTO: Determina impegno e affidamento del Servizio di "Manutenzione impianto idrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua Calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dello Istituto Comprensivo.

CIG: Z0C2F39135

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

Che i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sotto palestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la casa di Riposo in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a metano e/o impianti di condizionatori (pompe di calore);

Che altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica di P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano e presso l'Istituto Comprensivo è installato un impianto solare termico e un impianto fotovoltaico;

Che altresì tutti gli edifici comunali e/o in uso sono dotati di impianto idrico;

Che per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

Che relativamente all'impianto di riscaldamento ubicato presso la Casa di Riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

Che con determina Nr. 72 Reg. Uff. Prot. N. 15265/ 228 Reg. Gen.le del 22/11/2019, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti e nei termini specificati, è stato affidato alla Ditta Hydroenergy di Giancarlo Pantano, c.f.:PNTGTGR88M28G377F, p.i.03174000830 con sede in via Brasile 20- 98068 San Piero Patti;

a) Fino al 31 marzo 2020

- 1 Palazzo Municipale (escluso la caldaia);
- 2 Istituto Comprensivo;
- 3 Asilo Nido;
- 4 Cucina p.za Federico II d'Aragona.

b) Inoltre i seguenti impianti a pompe di calore e altro:

- Palazzo Municipale (fino al 14 novembre 2020);
- Asilo Nido (fino al 14 novembre 2020);
- Locali sotto palestra (fino al 14 novembre 2020);
- Casino di compagnia sita in P.za Gorgone (fino al 14 novembre 2020);
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2020);
- Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2020);
- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona (periodo della mensa scolastica);

Che la spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti, per il periodo di accensione è stata quantificata in € 1.300,00 oltre IVA al 22% così suddivisa:

- € 600,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi);
- € 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);
- € 100,00 per le attrezzature della cucina (periodo mensa scolastica);

- € 100,00 per impianto solare termico Istituto comprensivo (12 mesi);
- € 100,00 impianto fotovoltaico Istituto comprensivo (12 mesi);

Che attualmente la ditta affidataria, relativamente all'impianto di riscaldamento dell'Istituto Comprensivo, effettua anche la delega di "terzo responsabile"; per l'importo non soggetto a ribasso di € 200,00 (IVA inclusa);

Che altresì alla stessa Ditta sono stati affidati gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti idrici di tutti i fabbricati menzionati e degli impianti di riscaldamento e/o impianti di condizionatori (pompe di calore), e attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00;

Che complessivamente la spesa a tutt'oggi per il servizio affidato inclusi gli interventi di manutenzione straordinaria, al netto del ribasso offerto del 2% è stata pari ad € 9.268,88 oltre IVA;

Che l'attuale ditta affidataria del servizio, Hydroenergy di Giancarlo Pantano, con e-mail pervenuta in data 13/11/2020, prot. 12754, ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni;

Che di fatto la ditta uscente sta rispettando a regola d'arte gli obblighi previsti nel capitolato speciale d'appalto;

Che, in atto, vi è l'urgenza di procedere all'affidamento al fine di evitare l'interruzione del servizio di manutenzione, soprattutto, dell'impianto, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché dato l'attuale funzionamento della mensa scolastica, della manutenzione delle attrezzature della cucina per la mensa scolastica;

Che con delibera di G. M. 248 del 04/11/2020 sono state assegnate al responsabile del servizio le somme, in atto disponibili ai capitoli 1025 e 6120 del Bilancio di previsione 2021, complessivamente pari ad € 4.000,00, per procedere alla manutenzione degli edifici comunale e relativi impianti, delle quali € 3.000,00 possono essere utilizzate per l'affidamento del servizio in oggetto;

Che l'attuale ditta affidataria del servizio, Hydroenergy di Giancarlo Pantano, con e-mail pervenuta in data 12/11/2020, prot. 12754, ha comunicato la propria disponibilità alla prosecuzione del servizio, agli stessi patti e condizioni;

Che le Linee Guida n. 4 dell'ANAC di attuazione del D.Lgvo n. 50/2016 e s.m.i., al punto 3.7, specificano, rispetto al principio di rotazione che, l'affidamento al contraente uscente ha carattere eccezionale e richiede un onere motivazionale più stringente.

Che di fatto la ditta uscente sta rispettando a regola d'arte gli obblighi previsti nel capitolato speciale d'appalto;

Che data l'esiguità dell'importo si ritiene sussistano tutte le condizioni e motivazioni per procedere all'affidamento al contraente uscente.

Tutto ciò premesso,

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, n. 267, il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto l'art.6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Accertato che con le stesse deliberazioni di G.M. n. 248 del 04/11/2020 veniva dato l'indirizzo in ordine all'intervento da effettuare in modo completo ed esaustivo, senza necessità di ulteriori disposizioni attuative, la direttiva nella materia rientrando nella competenza della Giunta Municipale;

Ritenuto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente alla deliberazioni citate in oggetto;

Visto il Capitolato d'oneri che regola i rapporti con la ditta e l'Amministrazione;

Vista la normativa vigente;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000;

Visto il D.Lvo 118/2011 e successive modificazioni;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. Lvo 118/2011);

DETERMINA

1. Affidare alla Ditta Hydroenergy di Giancarlo Pantano, c.f.:PNTGTCR88M28G377F,p.i. 03174000830 con sede in via Brasile 20- 98068 San Piero Patti, agli stessi prezzi patti e condizioni esistenti, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti:
 - c) Fino al 31 marzo 2021
 - 1 Palazzo Municipale (escluso la caldaia);
 - 2 Istituto Comprensivo;
 - 3 Asilo Nido;
 - 4 Cucina p.za Federico II d'Aragona.
 - d) Inoltre i seguenti impianti a pompe di calore e altro:
 - Palazzo Municipale (fino al 14 novembre 2021);
 - Asilo Nido (fino al 14 novembre 2021);
 - Locali sotto palestra (fino al 14 novembre 2021);
 - Casino di compagnia sita in P.za Gorgone (fino al 14 novembre 2021);
 - Impianto solare termico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2021);
 - Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2021);
 - Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona (periodo della mensa scolastica).
2. Affidare alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti idrici di tutti i fabbricati menzionati e degli impianti di riscaldamento e/o impianti di condizionatori (pompe di calore), e attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.
3. Affidare la delega di " terzo responsabile " per la conduzione, il controllo ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto comprensivo sito in Via P. Profeta, ai sensi dell'art.6 del D.P.R.16 aprile 2014, n. 74, con l'incarico di provvedere a segnalare e quantificare eventuali carenze e/o difformità dell'impianto, al fine di permettere all'Amministrazione di assegnare e garantire la copertura finanziaria per gli eventuali interventi necessari per la messa a norma.
4. Di Impegnare a favore dell'operatore economico, Hydroenergy di Giancarlo Pantano c.f.: , p.i.: , con sede in via Brasile, San Piero Patti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.23 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € 3.000,00 (IVA compresa), assegnata con delibera di G.M. n. 248 del 04/11/2020 imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. 1025	€ 3.000,00	Esegibilità 2021
-----------	------------	------------------

5. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.L.vo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.
6. Dare Atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.
7. Stabilire, ai sensi dell'art.192 del D.lgs 267/2000 quanto segue:
 - Il fine del contratto è quello di procedere alla "Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo, impianto solare termico e impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo";
 - L'oggetto del contratto è la Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo, e impianto solare termico e impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo;
 - Forma del contratto: la presente determina;
 - Modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.
A norma dell'art.8 della legge 241/1990 così come recepita con L.R. 10/1991, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Giacomo Furnari a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

F.to Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 234 del 13-11-2020

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Manutenzione edifici pubblici e relativi impianti anno 2021	Determina Funzionario 234 del 13-11-2020 immed. eseguibile/esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

S I A T T E S T A C H E

Il Capitolo **1025 Art.0 di Spesa a COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-1.03.02.09.008) **Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immobili**

Denominato **MANUTENZIONE ORDINARIA EDIFICI COMUNALI**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		4.116,67	0,00
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 20-11-2020	+	8.670,00	0,00
A	Stanziamento Assestato	=	12.786,67	0,00
B	Impegni di spesa al 20-11-2020	-	12.786,67	0,00
B1	Proposte di impegno assunte al 20-11-2020	-	0,00	0,00
C	Disponibilita' (A - B - B1)	=	0,00	0,00
D	Impegno 492/2020 del presente atto	-	0,00	0,00
E	Disponibilita' residua al 20-11-2020 (C - D)	=	0,00	0,00

3.000,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2021

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2022

Fornitore: HYDROENERGY DI GIANCARLO PANTANO

**Parere sulla regolarita' contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 20-11-2020

La presente determinazione :

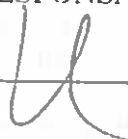
E' divenuta esecutiva il 20 NOV 2020

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il _____

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il 24 NOV 2020

Li 24 NOV 2020

IL RESPONSABILE



N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
