



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 270

*11/11/2020*

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto:** Presa d'atto perizia di variante per lavori di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" - 2° stralcio.  
**CUP:G15J18000350002 - CIG: 797922371E**

L'anno duemilaventi il giorno *undici* del mese di Novembre  
 Con inizio alle ore *13,00*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge *e nel rispetto delle norme anti-Covid.*

Presiede l'adunanza il Sig. Salvatore Vittorio FIORE

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>Fiore Salvatore Vittorio</b>	Sindaco	X	
<b>Interdonato Armando</b>	V. Sindaco- Ass. Anziano		X
<b>Di Bella Gianluca Antonino</b>	Assessore	X	<i>2022E.0A70 0U-21NF</i>
<b>Marchello Carmelita</b>	Assessore	X	
<b>Camuti Franco</b>	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Provvidenza Limina  
 Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
 Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

## AREA TECNICA

N. ord. della proposta 264Li 11-11-2020

**OGGETTO:** Presa d'atto perizia di variante per lavori di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" – 2° stralcio. **CUP:G15J18000350002** **CIG: 797922371E**

## RELAZIONE

## Premesso:

Che il responsabile dell'Area Tecnica, con determina n.6 del 19/02/2018, ai sensi della L.241/90 e dell'ex art.10 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011, ha nominato il geom. Antonino Gumina, Presidente dell'Area Tecnica, quale Responsabile Unico del Procedimento in relazione ai lavori indicati in oggetto; Che la società di ingegneria AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl, incaricata della progettazione esecutiva della direzione dei lavori, con nota prot. 14473 del 23/11/2017 ha trasmesso al protocollo di questo Ente il progetto esecutivo denominato "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Pietro Patti (ME). II Stralcio", per un importo complessivo di €.626.884,00 di cui €.412.133,26 per lavori ed €.214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è di seguito dettagliato:

Lavori			
1	Importo lavori a base d'asta	€	392.462,41
	<i>di cui per costo della manodopera soggetti a ribasso</i>	€	120.751,32
A 2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	19.670,85
	<b>Importo totale dei lavori</b>		<b>€ 412.133,26</b>
	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B 1	Progettazione esecutiva e coord.to per la sicurezza in fase di	€	33.629,50
B 1.1	Direzione lav., misura, contabilità e coord. per la sicurezza in fase	€	18.402,85
B 1.2	Collaudo tecnico-amministrativo e/o C.R.E.	€	1.800,00
B 2	Oneri di conferimento in discarica e ANAC	€	2.000,00
B 3	Allacci a pubblici servizi	€	600,00
B 4	Liste in economia	€	550,00
B 5	Imprevisti esecuzione lavori (minore di 5% di A)	€	9.000,00
B 6	Indagini di laboratorio	€	310,13
B 7	Acquisizione alloggi (8-9-11-12)	€	75.250,00
B 8	Per pratiche catastali, certificazioni energetiche, spese varie per	€	6.563,00
B 9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 2% di A	€	8.242,67
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>		<b>€ 156.348,14</b>
	<b>Somme per IVA ed Oneri</b>		
C 1	IVA 10% di A	€	41.213,33
C 2	Cassa 4% di B 1	€	1.345,18
C 3	IVA 22% di (B 1 + Cassa)	€	7.694,43
C 4	Cassa 4% di B 1.1	€	736,11
C 5	IVA 22% di (B 1.1 + Cassa)	€	4.210,57
C 6	Cassa 4% di B 1.2	€	72,00
C 7	IVA 22% di (B 1.2 + Cassa)	€	411,84
C 8	IVA 10% di B 4	€	55,00
C 9	IVA 10% di B 5	€	900,00
C 10	Cassa 4% di B 8	€	262,52
C 11	IVA 22% di (B 8 + Cassa)	€	1.501,61
	<b>Totale somme per IVA ed Oneri</b>		<b>€ 58.402,60</b>
	<b>Importo totale del progetto (A+B)</b>		<b>€ 626.884,00</b>

Che il suddetto progetto esecutivo, finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture, con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, le somme di cui al Capitolo 5064 del Bilancio di previsione 2020, è stato approvato con delibera di G.M. n. 89 del 30/04/2018;

Che a seguito all'espletamento di procedura negoziata, con determina di aggiudicazione definitiva n. 44 del 3/11/2019, i lavori sono stati affidati all'impresa IGECOS di Speciale Marco P.I.01713260832 e F.SPZMRC71M23P158Q con sede legale in Via Trento n. 278, Brolo (ME) per un importo contrattuale di € 281.309,84 oltre IVA, al netto del ribasso del 33,334%, inclusi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 19.670,85;

Che il contratto con l'impresa aggiudicataria è stato stipulato in data 17/12/2019 rep. 179/2019;

Che i lavori sono stati consegnati all'impresa IGECOS di Speciale Marco con verbale sottoscritto in data 22/01/2020;

Che con nota protocollo 11/2020 del 13/07/2020, assunta al protocollo di questo Ente al n. 7930 di pari data, l'ing. Antonio Belpasso, indicato dalla società AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl quale direttore dei lavori di che trattasi, ha trasmesso istanza per la redazione di una perizia di variante e suppletiva (Art. 8 D.M. 49/2018), determinata dalla necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni progettuali originarie; e nello specifico:

1. l'aggiornamento in aumento delle quantità impreviste e imprevedibili all'atto della progettazione in merito agli interventi di consolidamento sulle murature, che pur non trattandosi di un progetto di miglioramento sismico, ritiene che tali interventi siano necessari al fine della conservazione nel tempo delle loro prestazioni statiche e funzionali;
2. l'aggiornamento delle quantità sia per gli intonaci che per le incoccature, impreviste e imprevedibili all'atto della progettazione;
3. Trattandosi di cantiere di ristrutturazione edile, nel quale le lavorazioni avvengono per lo più in ambienti chiusi e circoscritti, per tenere conto della sopravvenienza delle nuove disposizioni legislative in materia di contenimento e gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, è necessario prevedere idonei sovrapprezzi che tengano conto degli aumenti di costi in termini di fornitura di materiali e di produttività della manodopera

**Che** le ragioni di cui sopra identificano, principalmente, la fattispecie di una variante necessaria per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità motivata da circostanze sopravvenute e difficilmente prevedibili al momento della stipula del contratto e dalla sopravvenienza delle nuove disposizioni legislative (art. 106, c.1, lett. c, D.Lgs. 50/2016);

**Che** il RUP con nota prot. 8381 del 23/07/2020 ha ritenuto che le motivazioni indicate dal direttore dei lavori che lo hanno indotto a richiedere la redazione di una perizia di variante, accertano la sussistenza di tutte le condizioni indicate dall'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/2016, ai fine della non imputabilità alla stazione appaltante, della sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ha disposto che la Direzione lavori provvedesse a redigere perizia di variante al fine di risolvere le esigenze derivanti dalle necessità di cui sopra;

**Che** l'ing. Antonio Belpasso nella qualità di Direttore dei lavori, con nota protocollo 14/2020 del 25/09/2020, assunta al protocollo di questo Ente al n. 10916 del 29/09/2020 ha trasmesso perizia di Variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 e art. 106 del D.Lgs. 50/2016, il cui quadro economico è di seguito distinto:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>			
A 0	Importo lordo dei lavori (incluso oneri sicurezza)	€	467.576,25	
A 1	Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta (33,334%)	€	296.100,41	
A 2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	23.421,20	
	<b>Importo totale dei lavori (A 1 + A 2)</b>			<b>€ 319.521,61</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
B 1	Progettazione esecutiva e coord.to per la sicurezza in fase di progettazione	€	33.629,50	
B 1.1	Direzione lav., misuraz, contabilità e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione, redazione perizia di variante	€	22.270,87	
B 1.2	Collaudo tecnico-amministrativo e/o C.R.E.	€	1.000,00	
B 1.3	Collaudo Statico in corso d'opera	€	3.973,02	
B 2	Oneri di conferimento in discarica e ANAC	€	4.700,00	
B 3	Allacci a pubblici servizi	€	24.000,00	
B 4	Liste in economia	€	0,00	
B 5	Imprevisti esecuzione lavori (minore di 5% di A)	€	0,00	
B 6	Indagini di laboratorio	€	600,00	
B 7	Acquisizione alloggi (8-9-11-12)	€	79.750,00	
B 8	Per pratiche catastali, certificazioni energetiche, spese varie per pratiche	€	6.497,37	
B 9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 2% di A	€	9.351,53	
B 10	Compenso Organismo Paritetico Territoriale (CPT Messina)	€	19.623,51	
B 11	Economie derivanti da ribasso d'asta ed IVA	€	51.905,17	
	<b>Totale somme a disposizione dell'amministrazione</b>			<b>€ 257.300,97</b>
<b>C</b>	<b>Somme per IVA ed Oneri</b>			
C 1	IVA 10% di A	€	31.952,16	
C 2	Cassa 4% di B 1	€	1.345,18	
C 3	IVA 22% di (B 1 + Cassa)	€	7.694,43	
C 4	Cassa 4% di B 1.1	€	890,83	
C 5	IVA 22% di (B 1.1 + Cassa)	€	5.095,58	
C 6	Cassa 4% di B 1.2	€	40,00	
C 7	IVA 22% di (B 1.2 + Cassa)	€	228,80	
C 8	Cassa 4% di B 1.3	€	158,92	
C 9	IVA 22% di (B 1.3 + Cassa)	€	909,03	
C 10	IVA 10% di B 4	€	0,00	
C 11	IVA 10% di B 5	€	0,00	
C 12	Cassa 4% di B 8	€	259,89	
C 13	IVA 22% di (B 8 + Cassa)	€	1.486,60	
	<b>Totale somme per IVA ed Oneri</b>			<b>€ 50.061,42</b>
	<b>Importo totale del progetto (A+B+C)</b>			<b>€ 626.884,00</b>

**Visto** il Parere Tecnico favorevole n.2 del 16/10/2020 reso dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.5 comma 3 della Legge Regionale n .12 del 12/07/2011 sulla Perizia di Variante, sullo schema di atto di sottomissione e sul Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

**Vista** la Determina n.40 del 16/10/2020 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato la perizia di variante di che trattasi;

**Dato Atto Che** la presente perizia di variante non produce maggiore spesa in quanto è stato rielaborato il quadro economico, anche per le somme a disposizione dell'amministrazione, in relazione all'importo dei lavori di perizia, alle voci di spesa effettivamente sostenute dalla stazione appaltante, alle spese tecniche effettivamente sostenute e da sostenere, ai relativi importi di IVA e di contributi previdenziali. Tali diversi importi trovano copertura con le economie da ribasso d'asta, non producendo incremento di spesa rispetto alle somme del progetto originario;

**Per quanto in premessa:**

**Visti:**

- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.M. 49/2018;
- il D.P.R. n. 207/2010, per quanto ancora in vigore,
- la L.R. n .12 del 12/07/2011;
- il Regolamento Comunale;

**PROPONE**

1. **Prendere Atto** della perizia di variante relativa all'esecuzione dei "Lavori di Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" – 2° stralcio, redatta dal direttore dei lavori ing. Antonio Belpasso per un importo complessivo di € 626.884,00 ed approvata dal RUP, geom., Antonino Gumina con Determina n. 40 del 16/10/2020.

2. **Prendere atto**, altresì, del nuovo quadro economico dei lavori di che trattasi, così come distinto in premessa.

3. **Di dare atto** che l'intervento è stato finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale delle infrastrutture, con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, somme di cui al capitolo 5064 RR.PP e 5064 del Bilancio di previsione 2020;

4. **Di modificare** le voci del quadro economico come segue:

Maggiori spese per un totale di € 99.103,90:

- €. 42.032,95 Lavori ed IVA;
- €. 4.907,74 Direzione Lavori e contabilità;
- €. 5.040,97 Collaudato in corso d'opera;
- €. 2.700,00 Oneri di conferimento in discarica;
- €. 23.400,00 Allacci ai pubblici servizi;
- €. 289,87 Indagini di laboratorio;
- €. 1.108,86 Incentivi RUP;
- €. 19.623,51 Comitato Paritetico Territoriale.

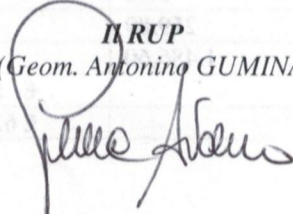
Minori spese per:

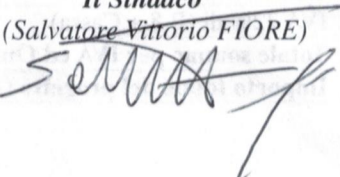
- €. 1.015,04 Collaudo Amministrativo CRE (compreso cassa 4% e IVA 22%)
- €. 605,00 Liste in Economie;
- €. 5.400,00 Imprevisti;

Pertanto, alla maggiore spesa di € 99.103,90 si farà fronte con imputazione al capitolo 5064 del bilancio di previsione 2020, come segue quanto ad € 7.020,04 con le minori spese per collaudo amministrativo, liste in economia ed imprevisti, come sopra specificato, e quanto ad € 92.000,59 con l'utilizzo delle economie derivanti dal ribasso d'asta;

5. **Demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali.

6. **Dichiarare** la delibera di approvazione della presente proposta immediatamente esecutiva, al fine di procedere con urgenza all'esecuzione dei lavori di che trattasi.

**Il RUP**  
(Geom. Antonino GUMINA)  


**Il Sindaco**  
(Salvatore Vittorio FIORE)  


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recapito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso: IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data. 11-11-2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € 99.039,90 è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data. 11-11-2020

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

**11 NOV. 2020**

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recapito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

**ATTESTA**

Che la complessiva spesa di E 99.039,90....., trova copertura finanziaria alla MISSIONE 8  
PROGRAMMA 2..... TITOLO 2  
CAPITOLO P.E.G. 506A.....del bilancio 2020 (IMP. PROV. DAL N. 363 AL N. 370)

Data..... **11 NOV. 2020**

Il Ragioniere

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

- VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
- CONSIDERATO che
- VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
- VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
- VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
- con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

**DELIBERA**

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

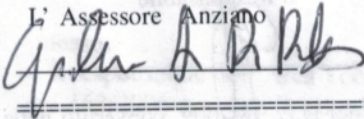
con separata votazione e con voti unanimi, stante l'approssimarsi della scadenza del versamento del premio INAIL

**DELIBERA**

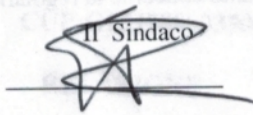
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

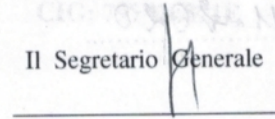
L' Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Generale



Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on-line

Il 12-11-2020  
E fino al 27-11-2020

L'Addetto  
Di Dio Giovanni



### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line il giorno 12-11-2020 vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

Dal 12-11-2020 al 27-11-2020

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio on-line Comunale il 12-11-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-11-2020

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li 11-11-2020

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA