



28-10-2020

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
 DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Sdemanzializzazione e alienazione terreno in c/da
 Santa Maria.-
 Revoca delibera di G.M. n. 07 del 31/01/2020.

L'anno duemilaventi il giorno *VENTOTTO* del mese di *OTTOBRE*
 Con inizio alle ore *13,30*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
 Comunale convocata nelle forme di legge *e nel noy As obble normative anti-Covid*.

Presiede l'adunanza il **Sig. FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. E.E.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Provvidenza Limina
 Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
 Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

OGGETTO: Sdemanializzazione e alienazione terreno in c/da Santa Maria. -
Revoca delibera di G.M. n. 07 del 31/01/2020.

RELAZIONE

Premesso:

Che con nota pervenuta in data 18.12.2019, prot. N. 16896, il sig. Spartà Giovanni, nato a Montalbano Elicona il 07.07.1955, residente in Cologno Monzese (MI) in via Tintoretto n. 40, nella qualità di comproprietario, unitamente alla sorella Spartà Maria Tindara, nata a San Piero Patti il 28.10.1948 e residente a Milano in via Crema n. 7, di un immobile sito in San Piero Patti c/da Santa Maria, in catasto al foglio di mappa n. 29 particella 76, ha richiesto la sdemanializzazione ed il conseguente acquisto di un relitto di area demaniale da tempo occupato dalla costruzione dei richiedenti;

Che a seguito sopralluogo, il personale dell'Area Tecnica ha confermato che trattasi di area sulla quale in parte insiste, già da tempo, il fabbricato di proprietà dei germani Spartà Giovanni e Maria Tindara, giusta relazione prot. n. 858 del 21.01.2020;

Che con delibera di G.M. n. 07 del 31/01/2020, è stata autorizzato di " Sdemanializzare e alienare a favore dei germani Spartà Giovanni e Spartà Maria Tindara, l'area del relitto di area pubblica, di circa mq. 14,00, ubicata in c/da Santa Maria, in catasto al foglio 29 di questo Comune;

Che con nota pervenuta in data 16.10.2020, prot. N. 11672, il sig. Spartà Giovanni, nella qualità di comproprietario, unitamente alla sorella Spartà Maria Tindara dell'immobile summenzionato, ha richiesto che venga annullata la Delibera di Giunta Municipale n. 07 del 31/01/2020, specificando che:

a) parte del fabbricato in questione, per una superficie di circa 11,00 mq risultava occupare la confinante Regia Trazzera "Randazzo - Patti " e per la quale superficie è stata prodotta richiesta di legittimazione di vendita presso il Demanio Trazzerale con sede in Palermo;

b) il personale del Demanio Trazzerale ha eseguito sopralluogo a cui sono seguiti gli accertamenti d'ufficio;

c) dagli accertamenti è emerso che, la particella N. 76 del Foglio di Mappa 29 del Comune di San Piero Patti, risultava essere nella disponibilità dello stesso e già legittimata nella sua intera consistenza in quanto corrispondente alle Zone N. 281, 282 e 283 del Piano di Assetto della Trazzera Regia n. 24 " Randazzo- Patti " che con verbale provvisorio del 19/10/1934 e con successivo verbale definitivo N. 550 del 10/10/1937 registrato a Patti il 03/09/1938 al N. 194 e trascritto presso la Conservatoria delle Ipoteche di Messina l'8/11/1938, venivano legittimate e vendute al signor Raccuia Antonino fu Giuseppe;

d) detta proprietà è pervenuta all'istante ed alla sorella a seguito delle successioni, in qualità di eredi dei signori Spartà Filippo, deceduto il 09/02/1980 e Lo Presti Maria Catena, deceduta 06/07/2011, che acquistarono il bene dal signor Raccuia Giuseppe erede del signor Raccuia Antonino, in data 10/07/1963, con atto ai rogiti del Notaio Francesco Natoli, repertorio N. 13670;

e) alla luce di quanto in atti, si evince che la titolarità dell'area oggetto della sdemanializzazione e alienazione, era del Demanio Trazzerale che ne ha trasferito i diritti con la legittimazione e vendita del 10/10/1937 con il relativo contestuale saldo delle somme di competenza.

Che, a dimostrazione di quanto sopra unitamente alla suddetta istanza di annullamento della delibera di G.M. n. 07/2020, il sig. Spartà Giovanni ha trasmesso il Verbale definitivo N. 550 del 10/10/1937 e la comunicazione del 07/09/2020 dell'Unità N. 1 Operativa Demanio Trazzerale di Palermo.

Tutto ciò premesso,

Visto che dalla documentazione pervenuta si evince che, dell'area in esame questo Comune non ha alcuna titolarità e che altresì la stessa risulta già nella disponibilità e legittimazione dei signori Spartà Giovanni e della sorella Spartà Maria Tindara comproprietari dell'immobile.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 26/10/2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data _____

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data _____

Il Responsabile del Servizio

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Chè la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO
CAPITOLO del bilancio 2020 (Imp. Provv. n. _____)

Data _____

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE


- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

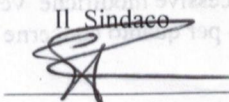
- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

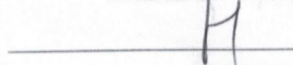
Il Assessore Anziano



Il Sindaco



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 30-10-2020

E fino al 14-11-2020

L'Addetto

DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 30-10-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 30-10-2020 al 14-11-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Limina Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 30-10-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28-10-2020

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

28-10-2020

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Limina Provvidenza