



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N.

149 149

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Assegnazione risorse per canone di locazione
gennaio- agosto 2020 per immobile urbano a
sede di Polizia Municipale. -**

L'anno duemilaventi il giorno *ventuno* del mese di *Agosto*
Con inizio alle ore *10.00*, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Fiore Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
Interdonato Armando	Vice - Sindaco	X	
Camuti Franco	Assessore	X	
Marchello Carmelita	Assessore	X	
Di Bella Gianluca Antonino	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa LIMINA Provvidenza.

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

Numero d'ordine della Proposta ----- 151 -----

li 19/8/2020

OGGETTO: Assegnazione risorse per canone di locazione gennaio - agosto 2020 per immobile urbano a sede di Polizia Municipale.

RELAZIONE

Premesso:

Che con Deliberazione di G.M. n. 139 del 21.05.2002, è stato autorizzato l'affitto dei locali siti in Via Cavour n. 26 di questo Comune, di proprietà dei sigg. Martino Carmela e Orifici Carmelo in atti generalizzati, adibiti a sede del Comando Polizia Municipale ed in data 24 maggio 2002 è stato stipulato regolare contratto di locazione, con atto Rep. n. 05/02 e registrato in data 11.06.2002 al n. 166/sez I ;

Che è stata versata in favore dei Locatari la somma di € 1.084,56 quale deposito cauzionale;

Che il contratto all'art. 4 stabilisce, che la durata della locazione è di anni sei con decorrenza dal 1° giugno 2002 al 1° giugno 2008, nonché il tacito rinnovo per ulteriori anni sei, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi a controparte a mezzo di Raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima della scadenza prevista;

Che con deliberazione di G.M. n. 203 del 09.10.2008, esecutiva, è stato autorizzato il rinnovo per ulteriori sei anni dell'affitto dei locali di riferimento;

Che il contratto de quo risulta tacitamente rinnovato nell'anno 2014 e, comunque, fino a quando il Comune non reperirà appositi ed idonei locali di proprietà, al fine di rispettare i parametri di cui all'art. 1 comma 388 della legge di stabilità 147/2013;

Che con nota prot. gen. n. 6433 del 17.05.2020 in esecuzione alla deliberazione di G. M. n. 89 del 16.05.2019 si procedeva alla disdetta del contratto di locazione (Rep. N. 05//02 del 24.05.2002, ed al conseguente trasferimento della suddetta sede presso locali situati all'interno della residenza municipale;

Che a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019, gli intrapresi lavori che dovevano eseguirsi nei locali da adibire a sede di Polizia Municipale non si sono potuti ultimare e, di conseguenza, con nota prot. gen. n. 6050 del 29.05.2020 è stata richiesta la disponibilità della prosecuzione dell'affitto dei locali in Via Cavour decorrenti dal mese di giugno e comunque non oltre il 31.07.2020;

Che non potendo completarsi i lavori entro luglio, occorre prorogare l'utilizzo dei locali fino al 31 agosto 2020, ferma ed impregiudicata la disdetta di cui alla nota prot. gen. n. 6433 del 17.05.2020 in esecuzione alla deliberazione di G. M. n. 89 del 16.05.2019;

Che per quanto sopra con verbale sottoscritto fra le parti in data 24 luglio 2020 è stato convenuto che:

1. I locatari acconsentono, fino al 31 agosto 2020, l'utilizzo dei locali di cui al contratto stipulato in data 24 maggio 2002, Rep. n. 05/02 e registrato in data 11.06.2002 al n. 166/sez I;
2. In ragione di quanto sopra la somma complessiva, da gennaio ad agosto 2020, da corrispondere ai coniugi Orifici Carmelo e Martino Carmela è quantificata in € 2.757,94 (Euro duemilasettecentocinquantesette/94);
3. I coniugi Orifici Carmelo e Martino Carmela acconsentono altresì, non sussistendo alcuna motivazione ostativa in merito allo stato dei locali, che può essere detratta dal computo la somma di € 1.084,56, già corrisposta quale deposito cauzionale; pertanto la somma residua da pagare per l'utilizzo dei locali periodo gennaio/agosto 2020 è di complessivi € 1.673,38.

Ritenuto di provvedere conseguentemente assegnando la corrispondente risorsa nella misura quantificata;

Visto lo Statuto Comunale;

Per quanto sopra;

PROPONE

- 1) Di assegnare al Responsabile di Area la somma complessiva di € 1.673,38 per conguaglio canone di locazione gennaio/agosto 2020 dell'immobile urbano adibito a sede di Polizia Municipale di cui in premessa.
- 2) Dare atto che la ditta Locataria sarà autorizzata a trattenere il deposito cauzionale di € 1.084,56 versato a seguito del contratto d'affitto, quale quota parte delle mensilità da gennaio ad agosto 2020.

- 3) Dare atto che la superiore somma di € 1.673,38 trova copertura al cap. 2230 del bilancio 2020.
- 4) Trasmettere copia della presente al Responsabile della V[^] Area Polizia Municipale per l'adozione dei successivi atti di competenza.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

L'Amministratore Proponente
Salvatore Vittorio Fiore



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

L'anno 2020 il giorno 24 del mese di luglio in San Piero Patti, nei locali del Comando di Polizia Municipale sono convenuti:

i sigg. coniugi:

- Orifici Carmelo nato a Sinagra (ME) il 26/01/1951 C.F.: RFCCML51A26I747X e Martino Carmela nata a San Piero Patti (ME), il 26/01/1955, C.F.: MRTCML55A66I086W, residenti in San Piero Patti, Via Cavour n. 26;
- Arch. Giacomo Furnari n. q. di responsabile Area Polizia Municipale.

Premesso:

Che con Deliberazione di G.M. n. 139 del 21.05.2002, è stato autorizzato l'affitto dei locali siti in Via Cavour n. 26 di questo Comune, di proprietà dei sigg. Martino Carmela e Orifici Carmelo in atti generalizzati, adibiti a sede del Comando Polizia Municipale ed in data 24 maggio 2002 è stato stipulato regolare contratto di locazione, con atto Rep. n. 05/02 e registrato in data 11.06.2002 al n. 166/sez I ;

Che è stata versata in favore dei Locatari la somma di € 1.084,56 quale deposito cauzionale;

Che il contratto all'art. 4 stabilisce, che la durata della locazione è di anni sei con decorrenza dal 1° giugno 2002 al 1° giugno 2008, nonché il tacito rinnovo per ulteriori anni sei, salvo disdetta di una delle parti da comunicarsi a controparte a mezzo di Raccomandata A/R, almeno 12 mesi prima della scadenza prevista;

Che con deliberazione di G.M. n. 203 del 09.10.2008, esecutiva, è stato autorizzato il rinnovo per ulteriori sei anni dell'affitto dei locali di riferimento;

Che il contratto de quo risulta tacitamente rinnovato nell'anno 2014 e, comunque, fino a quando il Comune non reperirà appositi ed idonei locali di proprietà, al fine di rispettare i parametri di cui all'art. 1 comma 388 della legge di stabilità 147/2013;

Che con nota prot. gen. n. 6433 del 17.05.2020 in esecuzione alla deliberazione di G. M. n. 89 del 16.05.2019 si procedeva alla disdetta del contratto di locazione (Rep. N. 05//02 del 24.05.2002, ed al conseguente trasferimento della suddetta sede presso locali situati all'interno della residenza municipale;

Che a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-2019, gli intrapresi lavori che dovevano eseguirsi nei locali comunali da adibire a sede di Polizia Municipale non si

sono potuti ultimare e, di conseguenza, con nota prot. gen. n. 6050 del 29.05.2020 è stata richiesta la disponibilità della prosecuzione dell'affitto dei locali in Via Cavour decorrenti dal mese di giugno e comunque non oltre il 31.07.2020;

Che i lavori non sono stati ancora completati, ragion per cui occorre prorogare l'utilizzo dei locali fino al 31 agosto 2020, ferma ed impregiudicata la disdetta di cui alla nota prot. gen. n. 6433 del 17.05.2020 in esecuzione alla deliberazione di G. M. n. 89 del 16.05.2019;

Tutto ciò premesso, si conviene quanto segue:

1. I locatari acconsentono, fino al 31 agosto 2020, l'utilizzo dei locali di cui al contratto stipulato in data 24 maggio 2002, Rep. n. 05/02 e registrato in data 11.06.2002 al n. 166/sez I;
2. In ragione di quanto sopra la somma complessiva, da gennaio ad agosto 2020, da corrispondere ai coniugi Orifici Carmelo e Martino Carmela è quantificata in € 2.757,94 (Euro duemilasettecentocinquantesette/94);
3. I coniugi Orifici Carmelo e Martino Carmela acconsentono altresì, non sussistendo alcuna motivazione ostativa in merito allo stato dei locali, che può essere detratta dal computo la somma di € 1.084,56, già corrisposta quale deposito cauzionale; pertanto la somma residua da pagare per l'utilizzo dei locali periodo gennaio/agosto 2020 è di complessivi € 1.673,38.

Letto, confermato e sottoscritto.

I CONIUGI

Orifici Carmelo
Martino Carmela

IL RESPONSABILE AREA P.M.

Renzo Pucca

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recapito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data.. 18/08/2020.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n.11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €----- è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente , con il rispetto di quanto previsto dal patto stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recapito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs. 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € 1673,38.....trova copertura finanziaria alla MISSIONE 3.....
PROGRAMMA 1.....TITOLO 1.....
CAPITOLO 2230.....del bilancio 2020 ____ (Imp. Provv. n. 133)

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .



Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2020-08-21 08:01:13 (UTC)

File verificato: C:\Users\protocollo\Desktop\21 Agosto\151.pdf.p7m

Esito verifica: Verifica completata con successo

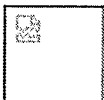
Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: LIMINA PROVVIDENZA
Firma verificata: OK
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
21/08/2020 07:30:00

Dati del certificato del firmatario **LIMINA PROVVIDENZA:**

Nome, Cognome: PROVVIDENZA LIMINA
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 201150089224
Data di scadenza: 06/05/2023 21:59:59
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

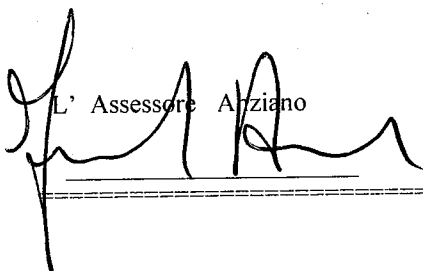
Fine rapporto di verifica

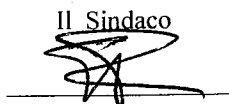


Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 | P.IVA 07945211006

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Arziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

E fino al

Il 21-08-2020
05-09-2020

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on -line il giorno 21-08-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi

Dal 21-08-2020 al 05-09-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on- line Comunale 21-08-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 01-09-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art.12 comma 1 L.R.44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

Dalla Residenza Municipale , Li

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA



Dike GoSign - Esito verifica firma digitale

Verifica effettuata in data 2020-08-21 08:01:13 (UTC)

File verificato: C:\Users\protocollo\Desktop\21 Agosto\151.pdf.p7m

Esito verifica: Verifica completata con successo

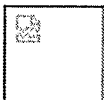
Dati di dettaglio della verifica effettuata

Firmatario 1: LIMINA PROVVIDENZA
Firma verificata: OK
Verifica di validità online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
21/08/2020 07:30:00

Dati del certificato del firmatario **LIMINA PROVVIDENZA:**

Nome, Cognome: PROVVIDENZA LIMINA
Organizzazione: NON PRESENTE
Numero identificativo: 201150089224
Data di scadenza: 06/05/2023 21:59:59
Autorità di certificazione: InfoCert Firma Qualificata 2, INFOCERT SPA,
Certificatore Accreditato,
07945211006, IT
Documentazione del certificato (CPS): <http://www.firma.infocert.it/documentazione/manuali.php>
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.36.1.1.1
Identificativo del CPS: OID 1.3.76.24.1.1.2
Identificativo del CPS: OID 0.4.0.194112.1.2

Fine rapporto di verifica



Il futuro digitale è adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2020 | P.IVA 07945211006