



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 50

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

18/09/2020

Oggetto: Presa atto determina del Responsabile del servizio di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P.
.- Ditta Abramo Antonino.

L'anno duemilaventi il giorno dieciotto del mese di Settembre
Con inizio alle ore 19,30 . nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta STRA ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe		X	NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAVORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
CATALANO Carmela	X				
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE Antonino	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 02

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 49

Li 14 SET. 2020

OGGETTO: Presa atto determina del Responsabile del servizio di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. - Ditta Abramo Antonino.

RELAZIONE

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/08/2008, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. ed approvato il bando e lo schema di domanda per l'assegnazione delle aree;

Che con delibera di G.M. 230 del 23/10/2008 è stato determinato il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale, distinguendo se urbanizzati o non;

Che con bando pubblico prot. 3627 del 12/03/2012, si invitavano tutte le ditte interessate a presentare istanza, per l'assegnazione delle aree P.I.P. di c/da Casale, entro la data del 04/05/2012;

Che alla scadenza dei termini di pubblicazione del predetto bando, questo UTC ha stilato apposita graduatoria di merito delle n. 02 istanze pervenute nei termini;

Che a seguito pubblicazione all'Albo pretorio della graduatoria, non è pervenuto nessun reclamo o opposizione alla stessa, entro i termini previsti dall'art 7 del citato Regolamento;

Che il C.C. con deliberazione n.42 del 17/09/2012 ha preso atto della graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. di c/da Casale;

Che con deliberazione di C.C. n. 10 del 20/02/2013 e si è preso altresì atto della graduatoria definitiva dei lotti dell'area P.I.P. di c/da Casale, stante che alla stessa non è stato proposto alcun ricorso o reclamo nei termini previsti dall'art 7 del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale;

Che con determinazione n.10 del 29/03/2013 è stato assegnato il Lotto n. 07 alla Ditta Abramo Antonino, destinato alla costruzione di un capannone artigianale per la lavorazione del marmo e di altre pietre e produzione di manufatti in marmo e/o pietra;

Che in data 26/09/2013 è stata stipulata convenzione con la quale questo Comune ha concesso il diritto di superficie, alla Ditta ABRAMO Antonino, del lotto n. 7 di estensione pari a complessivi mq 2.232, catastalmente individuato al Foglio 4 part. 637;

Che con nota prevenuta in data 06/07/2020, acclarata al protocollo al n. 7524, la predetta ditta Abramo Antonino, nel specificare che sul summenzionato lotto ha edificato un capannone artigianale, ove è stata insediata l'attività di lavorazione pietra e marmi con n. 4 dipendenti, ha rappresentato nell'ottica di un ampliamento della suddetta attività, la necessità di disporre di più ampi spazi per il deposito e la lavorazione dei materiali lapidei, considerato inoltre che un potenziamento della propria attività artigianale potrebbe avere ricadute positive sull'economia locale;

Che con la stessa suddetta nota la Ditta Abramo Antonino, ha richiesto l'assegnazione in diritto di superficie, di un ulteriore lotto, censito in catasto al foglio 4 particella 636, adiacente a quello già in concessione, per una superficie fondiaria di circa 1.800 mq appropriata alla realizzazione di un piazzale attrezzato per il deposito e la lavorazione della pietra, a servizio del capannone già insediato sulla particella 644 (ex 637);

Che a seguito degli ulteriori bandi pubblicati e di revoche e/o rinunce, risultano ancora liberi alcuni lotti di cui alla planimetria del progetto approvato con delibera di G.M. n. 231 del 30/10/2008;

Che il lotto richiesto, che corrisponde al n. 08 nella summenzionata planimetria, risulta ancora libero e che pertanto può essere assegnato;

Che il summenzionato Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. e nello specifico, il secondo periodo dell'art. 3, così testualmente recita: *"È consentito l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad una impresa per comprovate esigenze produttive riferite all'iniziativa proposta, per un massimo di tre lotti";*

Che per quanto sopra, con propria determina n. **35** dell'11/09/2020 il Responsabile del servizio, arch. Giacomo Furnari ha proceduto all'assegnazione dell'ulteriore lotto identificato al n. 08 della planimetria del progetto approvato con delibera di G.M. n. 231 del 30/10/2008, con destinazione artigianale ricadente all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di c/da Casale, alla ditta ABRAMO Antonino – C/da Sardella, 3 - San Piero Patti.

Che contestualmente, ha disposto, fra l'altro la trasmissione della determina al Consiglio Comunale per la relativa presa atto.

Per quanto in premessa,

PROPONE

1. Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione.

2. Prendere atto della determinazione n. **35** dell'11/09/2020 del Responsabile del servizio, arch. Giacomo Furnari di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. alla Ditta Abramo Antonino.

Il Responsabile dell' Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

Il Proponente

Salvatore Vittorio Fiore

IL PRESIDENTE

Procede ponendo in discussione l'argomento "*Preso atto determina del responsabile del servizio, di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. - Ditta Abramo Antonino*" ed espone il contenuto della proposta;

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto "*Preso atto determina del responsabile del servizio, di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. - Ditta Abramo Antonino*"

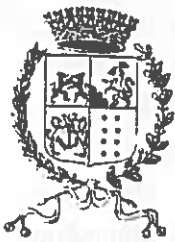
Visto il d.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

ad unanimità di voti,

DELIBERA

Di approvare la proposta "*Preso atto determina del responsabile del servizio, di assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. - Ditta Abramo Antonino*".



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661387

Fax 0941 669114

DETERMINAZIONE N. 35 / 10273

Del. 11/09/2020

OGGETTO: Assegnazione ulteriore lotto del P.I.P. - Ditta Abramo Antonino.

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/08/2008, è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. ed approvato il bando e lo schema di domanda per l'assegnazione delle aree;

Che con delibera di G.M. 230 del 23/10/2008 è stato determinato il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale, distinguendo se urbanizzati o non;

Che con bando pubblico prot. 3627 del 12/03/2012, si invitavano tutte le ditte interessate a presentare istanza, per l'assegnazione delle aree P.I.P. di c/da Casale, entro la data del 04/05/2012;

Che alla scadenza dei termini di pubblicazione del predetto bando, questo UTC ha stilato apposita graduatoria di merito delle n. 02 istanze pervenute nei termini;

Che a seguito pubblicazione all'Albo pretorio della graduatoria, non è pervenuto nessun reclamo o opposizione alla stessa, entro i termini previsti dall'art 7 del citato Regolamento;

Che il C.C. con deliberazione n.42 del 17/09/2012 ha preso atto della graduatoria provvisoria per l'assegnazione dei lotti dell'area P.I.P. di c/da Casale;

Che per quanto sopra, questo UTC con la scorta della planimetria del progetto approvato con delibera di G.M. n. 231 del 30/10/2008 e delle istanze a suo tempo presentate, ha stabilito e comunicato a mezzo notifica, le assegnazioni dei lotti alle ditte utilmente collocate in graduatoria, rappresentando che l'assenso doveva essere riscontrato, a mezzo di lettera raccomandata, entro e non oltre giorni 30 (trenta) dalla ricezione, pena la decadenza e revoca dell'assegnazione, così come previsto all'art. 7 del già citato e vigente Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale;

Che con deliberazione di C.C. n. 10 del 20/02/2013 e si è preso altresì atto della graduatoria definitiva dei lotti dell'area P.I.P. di c/da Casale, stante che alla stessa non è stato proposto alcun ricorso o reclamo nei termini previsti dall'art 7 del Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale;

Che una delle due ditte in graduatoria è la Ditta Abramo Antonino con sede in c/da Sardella n. 3, San Piero Patti che svolge l'attività di "Lavorazioni Marmi e pietra";

Che con determinazione n.10 del 29/03/2013 è stato assegnato il Lotto n. 07 alla predetta Ditta Abramo Antonino, destinato alla costruzione di un capannone artigianale per la lavorazione del marmo e di altre pietre e produzione di manufatti in marmo e/o pietra;

Che in data 26/09/2013 è stata stipulata convenzione con la quale questo Comune ha concesso diritto di superficie, alla Ditta ABRAMO Antonino, del lotto n. 7 di estensione pari a complessivi m 2.232, catastalmente individuato al Foglio 4 part. 637;

Che con nota preventiva in data 06/07/2020, acclarata al protocollo al n. 7524, la predetta ditta Abramo Antonino, nel specificare che sul summenzionato lotto ha edificato un capannone artigianale, ove è stata insediata l'attività di lavorazione pietra e marmi con n. 4 dipendenti, ha rappresentato nell'ottica di un ampliamento della suddetta attività, la necessità di disporre di più ampi spazi per il deposito e la lavorazione dei materiali lapidei, considerato inoltre che un potenziamento della propria attività artigianale potrebbe avere ricadute positive sull'economia locale

Che con la stessa suddetta nota la Ditta Abramo Antonino, ha richiesto l'assegnazione in diritto di superficie, di un ulteriore lotto, censito in catasto al foglio 4 particella 636, adiacente a quello già in concessione, per una superficie fondiaria di circa 1.800 mq appropriata alla realizzazione di un piazzale attrezzato per il deposito e la lavorazione della pietra, a servizio del capannone già insediato sulla particella 644 (ex 637);

Che a seguito degli ulteriori bandi pubblicati e di revocche e/o rinunce, risultano ancora liberi alcuni lotti di cui alla planimetria del progetto approvato con delibera di G.M. n. 231 del 30/10/2008;

Tutto ciò premesso,

Accertato che il lotto richiesto, che corrisponde al n. 08 nella summenzionata planimetria, risulta ancora libero e che pertanto può essere assegnato;

Considerato che le finalità del lotto richiesto dalla Ditta Abramo Antonino corrispondono a quelle per le quali è già stato assegnato il Lotto n. 07, poiché destinato al deposito e lavorazione della pietra;

Visto il Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P. approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 04/08/2008 e nello specifico il secondo periodo dell'art. 3 che così testualmente recita:

"È consentito l'accorpamento di più lotti e l'assegnazione degli stessi ad una impresa per comprovate esigenze produttive riferite all'iniziativa proposta, per un massimo di tre lotti";

Visto il vigente Regolamento comunale degli Uffici e dei Servizi approvato con delibera di C.C. n. 389 del 02/12/2004;

Visto l'O.E.L.L. vigente nella Regione Siciliana, nonché la legislazione vigente;

Visto l'art. 151 del D.L.vo 267/2000;

Visto la determina sindacale n. 08 del 10.05.2019 con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile Area Tecnica e P.O.;

Ritenuto, che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, accertato, considerato e visto,

DETERMINA

1. Le premesse sopra riportate costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione.
2. Di procedere all'assegnazione dell'ulteriore lotto identificato al n. 08 della planimetria del progetto approvato con delibera di G.M. n. 231 del 30/10/2008, con destinazione artigianale ricadente all'interno del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) di e da Casale, alla ditta ABRAMO Antonino C.da Sudella, 3 - San Piero Patti.

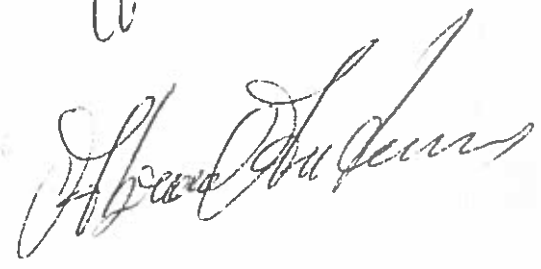
3. Dare atto che il lotto concesso è per la finalità richiesta che è quella di procedere alla realizzazione di un piazzale attrezzato per il deposito e la lavorazione della pietra, a servizio del capannone già insediato sulla particella 644 (ex 637).
4. In riferimento a quanto sopra si invita l'assegnatario a tenere in debita considerazione quanto previsto dall'art.12, del Regolamento per l'assegnazione e cessione di aree in zona P.I.P., approvato con delibera di C.C. n. 32 del 04/08/2008.
5. Dare atto che in virtù di detta ulteriore concessione del diritto di superficie del lotto n. 08, in catasto al foglio 4 particella n. 636 (in parte), si procederà all'integrazione della convenzione già stipulata in data 26/09/2013, con la quale era già stato concesso il diritto di superficie, del lotto n.07 alla Ditta Abramo Antonino.
6. Dare atto che dalla presente non scaturisce alcun onere a carico del bilancio comunale.
7. Di trasmettere la presente determinazione al Consiglio Comunale per la relativa presa atto.

DISPONE

- a) La notifica del presente provvedimento a:
 - Ditta ABRAMO Antonino, C/da Sardella, 3 - San Piero Patti.
- b) La trasmissione per opportuna conoscenza e/o per quanto di competenza a :
 - SINDACO - SEDE;
 - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO;
 - SEGRETARIO COMUNALE - SEDE;
 - UFFICIO RAGIONERIA - SEDE;
 - COMANDO DI POLIZIA MUNICIPALE - SEDE.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari



2020
Settembre

Unità:

ABRAMO Antonino
Proprietario



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 14 SET. 2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

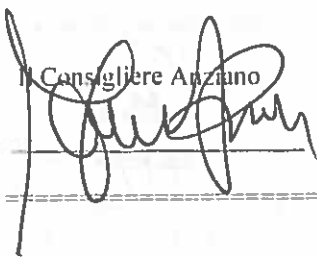
ATTESTA

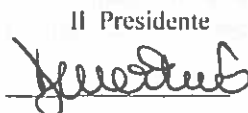
Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2020 (Imp. Provv. n. _____)

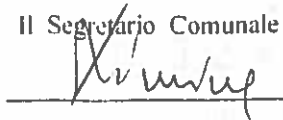
Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano


Il Presidente


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 21-09-2020
E fino al 06-10-2020

L'Addetto
Giovanni D Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 21-09-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 21-09-2020 al 06-10-2020

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 21-09-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 01-10-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza Limina