



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 104

27-06-2020

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di:
"Recupero urbano del quartiere Arabite e aree
limitrofe nonché recupero di immobili di particolare
interesse storico". 1° Stralcio Funzionale.
CUP: G19J20000050001

COPIA

L'anno duemilaventi il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO
Con inizio alle ore 17,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco		X
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	
CAMUTI Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa LIMI Provvidenza
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

III AREA TECNICA

N° ord. della proposta 106

Li 26.06.2020

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo dei lavori di: "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico". 1° Stralcio Funzionale. CUP: G19J20000050001

RELAZIONE

Premesso:

Che con Decreto 21/02/2020 N. 69 del Segretario Generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo è stato approvato l'Avviso pubblico e i relativi allegati per la selezione degli interventi finalizzati alla riqualificazione e valorizzazione turistico-culturale dei Comuni delle regioni. Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia;

Che i destinatari del suddetto Avviso sono: *I Comuni della Regioni Basilicata, Calabria, Campania, Puglia e Sicilia, con una popolazione residente - dati Istat al 31/12/2018 - fino a 5.000 abitanti, ovvero fino a 10.000 abitanti che abbiano individuato il centro storico quale zona territoriale omogenea (ZTO) ai sensi dell'art. 2 lett. A) del decreto ministeriale n. 1444/1968 e successive modifiche ;*

Che questo Comune ha una popolazione residente di 2.775 abitanti, risultante dai dati ISTAT 2018;

Che fra gli interventi ammissibili, esplicitati al punto 5 dell'Avviso vi è, fra l'altro, il "recupero e adeguamento funzionale, strutturale e impiantistico di immobili e/o spazi pubblici;

Che è intenzione di questa Amministrazione partecipare all'Avviso, mediante la presentazione del progetto di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico";

Che questo Comune è già in possesso del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico"- 1° Stralcio Funzionale, redatto dalla Società F.Ili Giunta Projects s.r.l, (amministratore arch. Giunta Roberto) e dall'ing. Claudio Faranna;

Che il suddetto progetto ricade fra gli interventi ammissibili di cui al punto 5 dell'Avviso, nell'ambito del CPV – Common Procurement Vocabulary 45220000-5 Opere d'arte e strutture;

Che le aree cui sono previsti i lavori in progetto ricadono in zona A "centro storico" del vigente P.R.G.;

Che per quanto sopra questo Comune possiede requisiti previsti dal predetto Avviso per richiedere il contributo;

Che al fine di poter avanzare richiesta di contributo si è reso necessario procedere alla rimodulazione e aggiornamento di detto progetto entro i limiti dell'importo finanziabile previsto nell'Avviso che è pari ad € 1.000.000,00;

Che con delibera di G.M. n. 95 del 18/06/2020 sono state assegnate al responsabile Area Tecnica le somme, disponibili in bilancio per conferimenti "Incarico professionale (ingegneri, architetti, geometri, geologi, etc.)";

Che già con delibera di G.M. n. 66 del 27/02/2003 il responsabile Area Tecnica, era stato nominato, responsabile unico del procedimento relativamente ai lavori di: Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico;

Che per quanto sopra il suddetto responsabile ha ravvisato la necessità di procedere ad affidare l'incarico per la rimodulazione e aggiornamento di detto progetto esecutivo agli stessi redattori del progetto originario, quali l'arch. Roberto Giunta ed ing. Claudio Faranna;

Che con determina del Responsabile di Area. Prot. Nr.6826 Nr. 08 Reg. uff. Nr.48 / Reg. Gen.le del 19/06/2020, è stato affidato l'incarico di rimodulazione e aggiornamento del progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di interesse storico", alla CR Engineering and Architecture srl (amministratore arch. Roberto Giunta) ed all'ing. Claudio Faranna.

Che i progettisti hanno aggiornato il progetto esecutivo al vigente prezzario, adeguandolo alle indicazioni dell'amministrazione onde consentire, previa la riacquisizione dei pareri propedeutici, la

a) Dismissione dell'attuale pavimentazione in conglomerato bituminoso su Via Tasso e Via Marconi, liberandola dalle superfetazioni che nel tempo si sono sovrapposte senza nessuna logica di carattere storico-artistico, esecuzione di intervento di recupero delle parti storicizzate, e, per le parti da ricostruire, di cui Via Ospedale Vecchio e Via Duca sarà recuperata la pavimentazione esistente e riutilizzata previo rifacimento di idoneo massetto in cls debolmente armato con rete elettrosaldata che costituisce il piano di posa della pavimentazione superficiale destinata ad essere sottoposta a traffico pedonale/veicolare di media intensità tanto da motivare la scelta dello spessore degli elementi in pietra arenaria locale, di derivazione naturale, che la costituiscono. La pavimentazione stradale sarà eseguita con lastre di pietra arenaria reperita da cave locali, a correre della larghezza di cm. 30 e spessore min. di cm. 6 disposte o perpendicolari all'asse stradale o a spina di pesce, poste in opera su letto di sabbia e cemento min. cm. 2 compreso nel prezzo la stuccatura dei giunti, tagli sfridi, pulitura e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

b) I marciapiedi su Via Ospedale Vecchio ed accanto alla salita Vico America verranno dismessi e ricollocati utilizzando sempre il ciottolato originario mentre i ciglioni saranno realizzati con pietra di Mirto, così come per i tratti già eseguiti con altri interventi di recupero.

c) Nei punti di incrocio con altre strade i marciapiedi saranno modificati al fine di consentirne l'accesso ai portatori di handicap.

d) Realizzazione di una nuova rete di smaltimento delle acque piovane superficiali, mediante tubo di raccolta principale in P.V.C. del diametro di mm 315, mentre il collegamento tra le canalette e/o caditoie ai pozzetti, avviene sempre con tubo in P.V.C. del diametro di mm. 200, realizzazione di un sufficiente numero di canalette di raccolta in conglomerato cementizio realizzato in opera con sovrastante grata in ghisa sferoidale e caditoie in conglomerato cementizio gettate in opera e pozzetti in c.a. anch'esse gettate in opera con sovrastante botola a riempimento in ghisa sferoidale (poiché dovendole inserire in sottosuolo, con la presenza dei molteplici sottoservizi, questi si possono creare dimensionandole secondo gli spazi lasciati liberi).

e) Realizzazione rete idrica con condotta in polietilene del diametro di mm 80 e pozzetti di distribuzione tipo gallo.

f) Sostituzione dell'attuale impianto elettrico e relativi corpi illuminanti, con una nuova linea interrata, palo artistico in ghisa ad una e/o due lanterne e lampioni a mensola artistica anch'essa in ghisa al fine di ottenere un inerente risparmio energetico, l'aspetto estetico sarà conforme a quelli già presenti nel centro storico di S. Piero Patti.

g) Contestualmente, al fine di evitare successivi scavi che comprometterebbero l'aspetto estetico (trattasi di pavimentazione artistica) della nuova pavimentazione, è previsto anche l'interramento di tutti i cavi che in atto risultano non interrati; quali: la rete elettrica, telecom, etc. mediante opportuno cavidotto corrugato per tutta l'area di intervento con rispettivi pozzetti di ispezione, che consentono l'eliminazione degli anti-estetici cavi elettrici aerei che deturpano il paesaggio.

h) Infine, a sostegno della riqualificazione ambientale del contesto cui l'intervento s'inserisce, è prevista la collocazione di cestini in ghisa, panchine in ghisa e legno e fioriere in terra cotta.

i) Come evidenziato nel quadro economico verrà installata una postazione Totem Touch Screen da Esterni;

j) Sempre da quadro economico sono stati predisposti importi per la realizzazione di murali su fondo predisposto dall'Impresa che eseguirà i lavori.

Visto che il predetto stralcio funzionale esecutivo non prevede acquisizione e/o interventi di recupero su immobili di particolare interesse storico”;

Constatato che l'opera in esame è prevista nel vigente programma triennale OO.PP 2020- 2022 approvato con delibera di C.C. n. 7 del 12/03/2020;

Che l'intervento è di manutenzione ordinaria e straordinaria e ricade in zona A (centro storico) del vigente P.R.G. ed è conforme allo stesso.

Visto che la Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Messina, ha espresso parere favorevole, prot. 0009367 del 24/06/2020, a condizione che "il pavimento di tipologia medievale che insiste in Vico America, sia integrato e recuperato con tipologia identica dei conci che formano il selciato, senza lo smontaggio totale dei conci stessi, si considera favorevolmente lo smontaggio di piccole porzioni di pavimento che presentino carenze di stabilità";

Visto che anche l'ASP ha espresso parere favorevole, prot. UCIP n. 288 del 26/06/2020;

Visto altresì che il Responsabile del procedimento ha espresso il proprio parere favorevole N.01, prot. 7158 del 26/06/2020;

Considerato che sul progetto è stato redatto il verbale di validazione previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione del progetto di che trattasi, affinché si possa inoltrare la richiesta di finanziamento con le modalità e documentazione prevista nell'Avviso approvato con Decreto 21/02/2020 N. 69 del Segretario Generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo;

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.R.S. 13/2012

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

Per quanto suesposto,

PROPONE

1. Di Approvare il progetto esecutivo dei lavori di "Recupero urbano del quartiere Arabite e aree limitrofe nonché recupero di immobili di particolare interesse storico". 1° Stralcio Funzionale.
CUP: G19J20000050001, per l'importo complessivo di €1.000.000,00 di cui € 749.131,92 per lavori ed € 250.868,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione come da quadro economico in premessa specificato.

2. Approvare gli allegati a corredo della domanda di finanziamento che costituiscono i requisiti di ammissibilità.

3. Dichiarare la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori a tutti gli effetti di legge.

4. Dare atto che, in caso di finanziamento, l'Amministrazione si impegna a cofinanziare il 5 % dell'importo complessivo del progetto, pari ad € 50.000,00 con fondi comunali o con mutuo.

5. Dare atto che per il progetto in esame non è stato richiesto alcun altro finanziamento nazionale, regionale o comunitario.

6. Dare atto che le aree interessate dal progetto sono nella disponibilità giuridica del Comune e ricadono in zona "A" centro storico del vigente PRG comunale.

7. Autorizzare il Sindaco ad avanzare richiesta di contributo/finanziamento al MiBACT, come da modalità e documentazione prevista nell'Avviso approvato con Decreto 21/02/2020 N. 69 del Segretario Generale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo.

8. Dichiarare, stante i termini di scadenza del 29/06/2020 di presentazione delle istanze di contributo, immediatamente esecutiva la deliberazione di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile Area Tecnica

Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco

Salvatore Vittorio Fiore

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data 26.06.2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 27.06.2020

Il Responsabile del Servizio

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 201__ (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano
Gianluigi A. R. De

Il Sindaco
S. Altieri

Il Segretario Comunale
Limina

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 29-06-2020

E fino al 14-07-2020

L'Addetto
F. Di Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 29-06-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal 29-06-2020 al 14-07-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

F. Di Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 29-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 27-06-2020

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,li 27-06-2020

Il Segretario Comunale

F. Di Provvidenza Limina