



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Città Metropolitana di Messina**

Registro

N. 86

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

01/06/2020

**Oggetto:** Approvazione protocollo d'intesa e schema di concessione per fornitura, installazione e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici - Be Charge srl.

L'anno duemilaventini il giorno UNO del mese di GIUGNO  
Con inizio alle ore 12,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Salvatore Vittorio FIORE

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>Fiore</b> Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
<b>Interdonato</b> Armando	V. Sindaco- Ass. Anziano	X	
<b>Di Bella</b> Gianluca Antonino	Assessore	X	
<b>Marchello</b> Carmelita	Assessore	X	
<b>Camuti</b> Franco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor Dott.ssa Provvidenza Limina  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

## AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta n° 87

Li 01/6/2020

**Oggetto:** Approvazione protocollo d'intesa e schema di concessione per fornitura, installazione e gestione infrastrutture per ricarica veicoli elettrici - Be Charge srl.

### RELAZIONE

#### Premesso che:

- Una delle principali cause dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane in Europa è legato alle emissioni in atmosfera dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;
- A partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;
- Un presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio;
- la Legge Italiana del 7 agosto 2012, n. 134 ha previsto, al Capo IV bis, disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico;
- il Comune è interessato all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree di parcheggio del proprio territorio comunale;
- Con prot. 4352 del 10.04.2020 BE CHARGE SRL (BEC) con sede a Milano, via Carlo Bo 11 – codice fiscale e partita IVA 09957510960 ha inviato via Posta Elettronica Certificata formale manifestazione di interesse al Comune per l'installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- BEC è un E-Mobility Provider (EMP), ovvero il soggetto che installa e gestisce l'infrastruttura di ricarica composta da uno o più punti di ricarica (di seguito per brevità "Infrastrutture di Ricarica" o "EVC") per la mobilità elettrica da un punto tecnico e operativo, controllandone gli accessi e occupandosi della gestione quotidiana dell'infrastruttura, della manutenzione e delle eventuali riparazioni da compiere;
- tutti gli EVC installati e gestiti da BEC sono dotati di tecnologie informatiche per la gestione da remoto e sono in grado di rispondere alle esigenze attuali e future della mobilità elettrica.

**CONSIDERATO** che con prot. 4352 del 10.04.2020 BEC con sede a Milano, via Carlo Bo 11 – codice fiscale e partita IVA 09957510960 ha inviato a mezzo pec schema di protocollo di intesa per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica, documentazione posta agli atti della presente deliberazione.

**CONSIDERATO** che la proposta presentata consente all'Amministrazione Comunale di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività;

**RITENUTO** di dare impulso al Responsabile dell'Area Tecnica affinché provveda a stipulare protocollo di intesa e successivo atto di concessione per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica, come da proposta presentata dalla società BEC con sede a Milano, via Carlo Bo 11 – codice fiscale e partita IVA 09957510960 in data 10.04.2020 prot. 4352, documentazione posta agli atti della presente deliberazione.

## PROPONE

1. Di aderire alla proposta della ditta BE CHARGE SRL con sede a Milano in Via Carlo Bo, 11 codice fiscale e partita IVA 09957510960.
2. Di approvare il protocollo d'Intesa per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica.
3. Di approvare lo schema di concessione per "concessione gratuita di suolo pubblico per l'installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica in area pubblica".
4. Di autorizzare il Responsabile dell'Area Tecnica, arch. Giacomo Furnari, a stipulare il protocollo di intesa e successivo atto di concessione per la realizzazione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e gestione del servizio di ricarica.

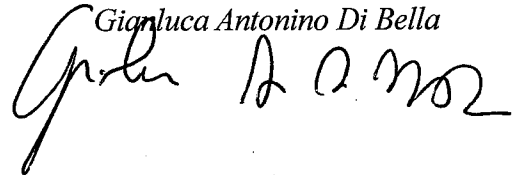
**Il Responsabile dell'Area Tecnica**

*Arch. Furnari Giacomo*



**L'Assessore all'Ambiente**

*Gianluca Antonino Di Bella*



**Prot. 4352 del 10/04/2020**

CALDARELLA RAG. ANTONINO

VIA BRUNO BUOZZI, 4

95031 – ADRANO (CT)

AL SIGNOR SINDACO

Oggetto: Progetto Be Charge per colonnine ricarica auto elettriche Pubbliche Amministrazione

Cresce il numero di auto elettriche nel mondo e in Italia. In quest'ottica, **4PROFIT CONSULTING**, attraverso la Società **BE CHARGE**, sta **sviluppando con successo un progetto per la installazione "GRATUITA" di stazioni di ricarica presso le PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI interessate**. Unico obbligo della Pubblica Amministrazione è quello della cessione gratuita per anni 15 dello stallo necessario utile dove potere parcheggiare e ricaricare la vettura o altro mezzo elettrico. Tutte le altre spese sono a totale nostro carico, bolletta, lavori e manutenzione. Ogni momento di crisi, rappresenta una opportunità. Noi abbiamo la professionalità per poterla sconfiggere con **"ETICA e PROFESIONALITA'"**. Insieme possiamo essere una forza, insieme abbiamo la possibilità di offrire un numero importante, oltre questo in oggetto, il nostro supporto ed aiuto per superare questo momento duro per la salute e la nostra economia. Certo di un ricevere un riscontro per eventuali chiarimenti e la procedura da seguire, porgo, distinti saluti. Antonino Caldarella

Pec: [led.nino@pec.it](mailto:led.nino@pec.it)

Mail: [antonino\\_caldarella@hotmail.com](mailto:antonino_caldarella@hotmail.com)

Tel: 338 1830482

# PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA RETE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI E GESTIONE DEL SERVIZIO DI RICARICA

Tra

**Be Charge Srl**, con sede legale in **Via Carlo Bo, 11 – 20143**, iscritta presso il Registro delle Imprese presso la CCIAA di **Milano**, Codice Fiscale e partita iva numero **09957510960**, nella persona di **Paolo Martini**, munito dei necessari poteri (di seguito per brevità "**BEC**") – da una parte -

e

Comune di ..... con sede legale in ..... codice fiscale  
..... in questo atto rappresentata da ..... in qualità di  
..... domiciliato per la carica ed ai fini del presente.....atto ove sopra  
(di seguito per brevità "**Comune**") – dall' altra parte -

di seguito definite congiuntamente le "Parti" e disgiuntamente la "Parte".

## PREMESSO CHE

- a) Una delle principali cause dell'inquinamento atmosferico nelle aree urbane in Europa è legato alle emissioni in atmosfera dei veicoli a combustione interna, come evidenziato da numerosi studi sul tema;
- b) A partire dal 2010 la Commissione Europea ha sollecitato gli Stati Membri ad adottare politiche volte a diffondere la mobilità elettrica al fine di ridurre l'inquinamento atmosferico, tutelare la salute dei cittadini e migliorare l'ambiente circostante;
- c) Un presupposto fondamentale per lo sviluppo della mobilità elettrica è la costruzione di una rete di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici diffusa sul territorio;
- d) La Legge Italiana del 7 agosto 2012, n. 134 ha previsto, al Capo IV bis, disposizioni finalizzate a favorire lo sviluppo della mobilità sostenibile, attraverso misure volte a favorire la realizzazione di reti infrastrutturali per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica;
- e) Il Piano Nazionale infrastrutturale per la ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica (PNIRE), approvato il 9 luglio 2013 ai sensi dell' art. 17-septies della succitata Legge n. 134/2012 e suoi successivi aggiornamenti definisce le linee guida per garantire lo sviluppo unitario del servizio di ricarica dei veicoli alimentati ad energia elettrica nel territorio nazionale, sulla base di criteri oggettivi che tengono conto dell'effettivo fabbisogno presente nelle diverse realtà territoriali;

- f) Le Parti considerano lo sviluppo della mobilità elettrica un fattore fondamentale per migliorare la qualità dell'ambiente e la riduzione dell'inquinamento atmosferico;
- g) Il Comune è interessato all'installazione di sistemi di ricarica per veicoli elettrici in determinate aree di parcheggio del proprio territorio comunale;
- h) BEC è un E-Mobility Provider (EMP), ovvero il soggetto che installa e gestisce l'infrastruttura di ricarica composta da uno o più punti di ricarica (di seguito per brevità "Infrastrutture di Ricarica" o "EVC") per la mobilità elettrica da un punto tecnico e operativo, controllandone gli accessi e occupandosi della gestione quotidiana dell'infrastruttura, della manutenzione e delle eventuali riparazioni da compiere;
- i) In qualità di EMP eroga il servizio di ricarica dalla stazione EVC agli utenti finali (guidatori di vetture elettriche). Si occupa inoltre dell'autenticazione del cliente, della gestione del sistema di pagamento e dell'eventuale assistenza tecnica necessaria;
- j) Tutti gli EVC installati e gestiti da BEC sono dotati di tecnologie informatiche per la gestione da remoto e sono in grado di rispondere alle esigenze attuali e future della mobilità elettrica.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra il Comune e BEC si conviene quanto segue:

#### **Art. 1 - PREMESSE.**

Le premesse innanzi esposte costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa (di seguito anche il "**Protocollo**").

#### **Art. 2 - OGGETTO.**

Con il presente Protocollo, le parti intendono disciplinare i reciproci impegni in merito alla realizzazione di una rete di Infrastrutture di Ricarica per veicoli elettrici nell'ambito del territorio comunale.

#### **Art. 3 - LOCALIZZAZIONE E NUMERO DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA.**

Le Infrastrutture di Ricarica saranno composte da un numero di EVC compreso tra un minimo di [●] ed un massimo di [●] da installarsi in aree pubbliche all'interno del territorio comunale da definirsi congiuntamente tra le Parti tra quelle individuate nell'elenco sub Allegato 1 a cui aggiungerne eventualmente altre da definire congiuntamente in una fase successiva. Nella scelta delle aree sarà data priorità a quelle individuate sub Allegato 1.

Le Parti danno atto che, per ogni area individuata, BEC potrà installare a sua discrezione, anche in tempi diversi all'interno della durata di cui all'articolo 6 del presente Protocollo, un numero di EVC compreso tra il minimo ed il massimo indicato al presente paragrafo, in base allo sviluppo della mobilità elettrica nel Comune e nelle aree circostanti.

#### **Art. 4 - CARATTERISTICHE EVC.**

Le Infrastrutture di Ricarica installate da BEC saranno accessibili 24 ore su 24 e 7 giorni su 7. Il sistema di ricarica non prevedrà alcun blocco fisico che non sia rimovibile tramite il sistema di controllo remoto. Per ricaricare il veicolo, sarà necessario avere solo uno smartphone o una tessera identificativa cliente RFID. Il

sistema di gestione, di prenotazione e di fatturazione avverrà tramite una APP gratuita (disponibile per iOS e Android) che consentirà, tra l'altro, la ricerca delle stazioni di ricarica su una mappa interattiva, compresa la verifica della disponibilità ed eventuale prenotazione all'uso oltre che il monitoraggio dello stato della carica in corso, compreso avviso di termine della ricarica e la visualizzazione del costo e l'attivazione e la gestione della ricarica e il pagamento.

#### **Art. 5 - IMPEGNI DELLE PARTI.**

BEC si impegna ad effettuare, a propria cura e spese, direttamente o attraverso sue società controllate e/o collegate, alle seguenti attività:

- individuare congiuntamente al Comune, nell'ambito delle aree indicate nell'Allegato 1, le aree dedicate alle installazioni delle stazioni di ricarica EVC per veicoli elettrici;
- progettare le "Aree dedicate", composte dagli EVC e dagli stalli riservati alle auto durante l'erogazione del servizio;
- richiedere le autorizzazioni necessarie alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC;
- collegare le infrastrutture di ricarica EVC alla rete elettrica, richiedendo al competente distributore locale una nuova connessione alla rete elettrica (POD) intestata a BEC;
- provvedere alla installazione delle infrastrutture di ricarica EVC, che restano di proprietà di BEC;
- esercire e gestire le infrastrutture di ricarica EVC per l'intera durata del presente Protocollo;
- provvedere all'esecuzione di tutti i lavori di ripristino e di tutti gli interventi di adeguamento dell'area dedicata necessari per l'installazione della infrastruttura di ricarica EVC;
- mantenere l'infrastruttura di ricarica EVC, al fine di garantirne il perfetto funzionamento per l'intera durata del Protocollo;
- adeguare tutta la strumentazione delle infrastrutture di ricarica EVC agli obblighi normativi, nonché all'evoluzione degli standard tecnologici del settore;
- provvedere alla realizzazione di opportuna segnaletica orizzontale;
- provvedere a tutte le attività di collaudo;
- assolvere ad ogni obbligo ed onere, tassa ed imposta relativa alla posa delle infrastrutture di ricarica ECV;
- rimuovere le stazioni di ricarica e ripristinare lo stato dei luoghi nel caso in cui riceva richiesta scritta dal Comune laddove siano subentrate circostanze di fatto nuove e imprevedibili, imposte da legge o da regolamenti;

Il Comune si impegna a:

- individuare, congiuntamente a BEC, le aree idonee, sia dal punto di vista funzionale sia dal punto di vista della visibilità, alla collocazione e installazione delle infrastrutture di ricarica ECV da parte di BEC nell'ambito di quelle indicate sub Allegato 1;
- mettere a disposizione gratuitamente le porzioni di suolo necessarie all'utilizzo degli EVC per veicoli elettrici per la durata del presente Protocollo;
- assicurare la necessaria collaborazione relativa a BEC medesima con la finalità di rispettare le eventuali scadenze congiuntamente convenute tra le parti;
- autorizzare la sosta esclusivamente ai veicoli elettrici nei due stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato per tutta la durata del presente Protocollo;

- consentire la sosta gratuita ai veicoli elettrici negli stalli di parcheggio antistanti ogni EVC installato limitatamente al periodo necessario per la ricarica del veicolo elettrico;
- fare tutto quanto in suo potere affinché gli stalli di parcheggio di cui ai punti precedenti siano occupati esclusivamente da veicoli elettrici entro i limiti di durata massima di sosta necessaria per la ricarica, favorendo la turnazione degli stalli ed evitando che i veicoli sostino negli stalli dedicati per un periodo ulteriore a quello necessario per la ricarica.

#### **Art. 6 - DURATA.**

Il presente Protocollo d'Intesa avrà durata di anni 12 a partire dalla data di sottoscrizione, con possibilità di rinnovo da concordarsi tra le Parti prima della scadenza con semplice comunicazione scritta.

#### **Art. 7 - NON ESCLUSIVITA'.**

Ciascuna delle Parti è libera di discutere o implementare programmi analoghi a quelli di cui al presente protocollo d'intesa con terzi o con altri Enti Pubblici.

#### **Art. 8 - RISERVATEZZA.**

Ciascuna Parte si impegna a non divulgare a terzi, in assenza di consenso dell'altra Parte, alcun documento, dato od informazione ricevuta direttamente o indirettamente, con riferimento a presente Protocollo, indipendentemente dal fatto che tale informazione sia stata fornita anteriormente, contestualmente o successivamente alla stipulazione del presente Protocollo.

#### **Art. 9 - DIRITTI DI PROPRIETA' INDUSTRIALE ED INTELLETTUALE.**

Il Comune riconosce e prende atto che BEC è titolare, ovvero ne ha la disponibilità, in via esclusiva del *know-how* e di eventuali diritti di proprietà intellettuale, riguardanti le infrastrutture di ricarica EVC, il relativo software, nonché tutti i dati tecnici, i disegni, i progetti, il design, le specifiche funzionali e tecniche e gli eventuali modelli di utilità, oltre ad ogni ulteriore documento tecnico predisposto da BEC.

#### **Art. 10 - FORO COMPETENTE – MODIFICHE – CESSIONE.**

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente contratto è esclusivamente quello avente giurisdizione sul territorio del Comune, con esclusione espressa di ogni altro Foro.

Qualsiasi modifica o deroga del presente Protocollo dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

Il Protocollo, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà sottoscritto in due originali, uno per ciascuna Parte. Il Comune acconsente sin d'ora a che il presente Protocollo sia oggetto di cessione da parte di BEC in favore di società dalla medesima controllate, o sue controllanti, anche nell'ambito di operazioni di fusione, scissione, cessione o affitto di ramo d'azienda, o altre operazioni societarie che coinvolgano la stessa BEC.

#### **Art. 11 - SPESE DI REGISTRAZIONE.**

Il presente contratto verrà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso a norma dell'art. 5 Il comma del D.P.R. 26/4/1986 n. 131 e le spese di registrazione saranno a carico della parte che con la propria inadempienza avrà resa necessaria la registrazione medesima, invocandosi sin d'ora l'applicazione dell'art. 40 del D.P.R. n. 131/1986.

**Art. 12 - COMUNICAZIONE TRA LE PARTI.**

Qualsiasi tipo di comunicazione tra le Parti ai sensi del presente Protocollo dovrà essere inviata per iscritto e sarà considerata consegnata non appena ricevuta ai seguenti recapiti di posta elettronica certificata (PEC):

Per BEC

PEC: [bechargesrl@legalmail.it](mailto:bechargesrl@legalmail.it)

Per il Comune:

PEC:

Letto, approvato e sottoscritto.

Milano, li [DATA]

per Be Charge Srl

.....

per il Comune

.....

**ALLEGATO 1 – IDENTIFICAZIONE AREE DI INSTALLAZIONE**

<b>INDIRIZZO</b>	<b>EVC MINIME DA INSTALLARE</b>	<b>EVC MASSIME DA INSTALLARE</b>
Via [ ]	1	3

## (SCHEMA ATTO DI CONCESSIONE)

### CONCESSIONE GRATUITA DI OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER AUTOVEICOLI ALIMENTATI AD ENERGIA ELETTRICA IN AREA PUBBLICA

Rep. \_\_\_\_ del \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

L'anno duemila.....(.....) il giorno ..... (...) del mese di ....., presso la residenza comunale di ..... si sono costituiti, da una parte:

- il Comune di ....., codice fiscale ....., rappresentato da ....., nato a ....., il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_, il quale agisce in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale, domiciliato presso il Comune stesso, di seguito denominato "COMUNE " o "CONCEDENTE";

dall'altra parte:

la/il signora/signor ....., nata/o a ..... (.....), il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ e residente in ..... (.....), via ..... n. ...., codice fiscale ....., il quale dichiara di agire in qualità di .....Legale Rappresentante....., nel nome e per conto dell'Impresa....., con sede legale in ..... (.....), via ..... n. ...., avente codice fiscale e partita IVA n. ...., di seguito denominato "CONCESSIONARIO".

#### PREMESSO CHE

- 1) in data ..... il CONCESSIONARIO ha inviato via Posta Elettronica Certificata formale manifestazione di interesse al Comune per l'installazione e gestione a sue spese di una rete di infrastrutture di ricarica sul territorio comunale;
- 2) l'Amministrazione Comunale e la Giunta hanno valutato positivamente tale manifestazione di interesse che consente di dotare il proprio territorio di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici senza oneri a carico della collettività;
- 3) in seguito alla Delibera di Giunta numero..... del ..... è stata siglata apposito protocollo d'intesa, di seguito anche denominata per semplicità la "CONVENZIONE", tra il COMUNE ed il CONCESSIONARIO che disciplina i rispettivi impegni per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica;
- 4) si rende necessario ai sensi della CONVENZIONE l'affidamento in concessione gratuita al CONCESSIONARIO di suolo pubblico per l'installazione e gestione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici individuati;
- 5) la superficie dell'area oggetto di concessione è di circa mezzo metro quadrato per ogni infrastruttura di ricarica installata, corrispondete alla superficie occupata dalla colonnina di ricarica e pertanto, ai sensi del

vigente REGOLAMENTO COMUNALE, l'occupazione di suolo pubblico di cui si tratta non è assoggettabile al canone per l'occupazione di spazi e aree pubbliche (COSAP).

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il Comune come sopra costituito concede all'impresa ..... nella persona del suo legale rappresentante protempore, che con la sottoscrizione del presente atto accetta incondizionatamente quanto ivi riportato, l'occupazione esclusiva e gratuita di un'area di proprietà comunale, per una superficie pari a circa mezzo metro quadro per ogni infrastruttura di ricarica installata dal CONCESSIONARIO, ubicata nelle seguenti aree di parcheggio pubbliche:

- [Via Roma 15]
- [Corso Vittorio Emanuele 123]
- .....
- .....

alle condizioni sotto indicate:

### **Art. 1 - CONDIZIONI GENERALI.**

La presente concessione si intende accordata:

- a) per l'utilizzo delle citate aree al solo scopo di installazione e gestione di infrastrutture di ricarica per autoveicoli alimentati ad energia elettrica;
- b) l'impianto di ricarica dovrà essere accessibile agli utenti e l'attività di ricarica dovrà essere assicurata continuativamente per tutti i giorni dell'anno 24 ore su 24;
- c) il servizio di ricarica fornito dal Concessionario agli utenti sarà a pagamento e i proventi derivanti dall'attività di ricarica degli autoveicoli saranno incamerati dal Concessionario;
- d) la gestione dell'attività di ricarica sarà "a costo zero" per l'Amministrazione comunale, la quale non dovrà alcun corrispettivo al Concessionario per il servizio erogato;
- e) al termine della concessione, il Concessionario dovrà eseguire, a suo totale carico e senza diritto a rimborso spesa alcuna, i lavori occorrenti per la rimozione delle opere insistenti sul suolo pubblico e per il ripristino dello stato dei luoghi anteriori alla concessione stessa;
- g) alla conclusione della concessione, il Concessionario non avrà diritto ad alcun rimborso o compenso dal Concedente;
- h) la concessione si intende subordinata alle disposizioni delle Leggi, dei Regolamenti e delle Ordinanze comunali di carattere generale o particolare che venissero eventualmente emanati in avvenire sotto forma di semplice provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

### **Art. 2 - CERTIFICAZIONE ANTIMAFIA.**

Si dà atto che, ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159, sono state acquisite le informazioni antimafia da cui emerge che nulla osta sotto questo aspetto al presente affidamento in concessione.

### **Art. 3 - ONERI.**

La struttura verrà realizzata, fornita e messa in opera a spese del Concessionario. L'acquisizione degli allacciamenti alle utenze sarà a cura e spese del Concessionario.

### **Art. 4 - DURATA E RINNOVO.**

La presente concessione ha durata di anni 12 (dodici), decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto, contestualmente al quale verrà redatto in contraddittorio tra le parti apposito verbale di consegna dell'area, con esclusione di rinnovo tacito alla sua scadenza.

Allo scadere del predetto termine la concessione si intenderà automaticamente decaduta senza che sia necessaria alcuna comunicazione in tal senso. Pertanto a tale data il Concessionario dovrà lasciare l'area pubblica nelle pristina condizioni

L'Amministrazione si riserva la facoltà di rinnovare la concessione, previa valutazione dell'interesse pubblico e previo accordo tra le parti, per ulteriori 5 (cinque) anni, alle eventuali nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

### **Art. 5 - ESECUZIONE LAVORI.**

I lavori per l'installazione dell'impianto di ricarica elettrica dovranno essere eseguiti a regola d'arte e dovranno essere osservate le disposizioni stabilite dalle Leggi e Regolamenti vigenti in materia. Nell'esecuzione dei lavori il Concessionario dovrà attenersi a tutte le prescrizioni che il Comune, per mezzo dei suoi uffici competenti, riterrà opportuno suggerire affinché il manufatto venga collocato in modo da arrecare il minor ingombro possibile e possa svolgere in modo ottimale la sua funzione. Il Concessionario dovrà realizzare i necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica, consistenti nella nuova fornitura e relativo armadio stradale e realizzare il basamento su cui installare la stazione di ricarica. L'installazione dell'impianto dovrà essere ultimata entro e non oltre 6 (sei) mesi dal rilascio di tutte le necessarie autorizzazioni.

### **Art. 6 - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA.**

Il manufatto dovrà essere tenuto costantemente in decoroso stato, mediante tempestive ed adeguate manutenzioni che saranno totalmente a carico del concessionario, sollevando da ogni responsabilità il Comune concedente.

### **Art. 7 - RESPONSABILITÀ.**

La presente è concessa a rischio del Concessionario ed il Comune concedente non dovrà mai essere chiamato a rispondere per fatti o danni derivanti da qualsivoglia ragione, e pertanto il Concessionario si impegna a tenere sempre e costantemente sollevato il Comune per danni, molestie, oneri e spese che potessero conseguire direttamente o indirettamente dall'esercizio totale o parziale del Concessionario stesso, sotto ogni forma e/o titolo. Il Concessionario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dalla presente concessione e di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al Concedente o a terzi, nell'esercizio della propria attività. L'infrazione di una qualunque delle suesposte condizioni può comportare la decadenza della concessione, previa contestazione degli addebiti mediante apposita comunicazione scritta, fatta salva ogni azione in materia risarcitoria.

Il Concessionario manleva fin d'ora il Comune e i rispettivi amministratori, dipendenti e collaboratori, da qualsiasi richiesta o pretesa risarcitoria da chiunque avanzata nei loro confronti in relazione ad eventuali danni che possano derivare dall'esercizio delle attività oggetto della concessione.

**Art. 8 - CONTROVERSIE.**

Tutte le controversie che dovessero insorgere per l'esecuzione del presente contratto e che non si siano potute definire in via bonaria, saranno deferite al giudice ordinario, con esclusione della competenza arbitrale. Foro competente è quello in cui il Comune ha giurisdizione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.

**Art. 9 - SPESE.**

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione della presente scrittura, bolli, diritti di segreteria e quant'altro sono a totale carico del Concessionario.

Letto, confermato e sottoscritto, compresi gli allegati:

Il Comune

Il Concessionario

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recapito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso: IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data.....01/06/2020.....

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....01/06/2020.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recapito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria alla MISSIONE.....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 20\_

Data.....

Il Ragioniere

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che  
VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Arziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line

Il 01-06-2020  
E fino al 16-06-2020

L'Addetto

DI DIO GIOVANNI

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il giorno 01-06-2020

Ed ivi è rimasta affissa per 15 gg. consecutivi

Dal 01-06-2020 al 16-06-2020

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on line il 01-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 12-06-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 comma 2 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Provvidenza Limina