



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

N. 20

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE

11-06-2020

Oggetto: Adeguamento costo di Costruzione – Anno 2020

L'anno duemilaventi il giorno venerdì del mese di GIUGNO  
Con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila		X	PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SEACIOMI ANTONINO	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARCHEZZO  
INTERDONATO - DI BELLA

### III^ AREA TECNICA

## PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N.ro d'Ord. della Proposta 09

del 02.04.2020

**OGGETTO: Adeguamento costo di Costruzione - ANNO 2020**

### RELAZIONE

#### Premesso:

- che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, in assenza del Decreto dell'Assessore Regionale è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;
- Che questo Comune, per l'anno 2019, con delibera del Consiglio Comunale n. 15/2019, ha fissato in €. 247,71 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;
- visto gli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto Nazionale di Statistica dai quali si evince che l'ultimo indice e variazioni del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è quello del mese di dicembre 2019 che ha comportato, per il periodo dal mese di gennaio anno 2019 al mese di dicembre 2019 una variazione tendenziale in percentuale dell' 0,2 ( 103,1-102,9);
- Che questo Ufficio Tecnico ha proceduto al calcolo del costo base di costruzione, aggiornato per l'anno 2020 con la suddetta variazione ISTAT;
- Pertanto il Costo di Costruzione da applicare per l'anno 2020 è di € 248,20 calcolato come segue: € 247,71 + 0.2 % ;

### PROPONE

**Prendere atto** che per l'anno **2020** il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, per il rilascio del permesso di costruire è di **€ 248,20**.

Il Responsabile dell'Istruttoria  
Arch. Giacomo Furnari

IL SINDACO  
Salvatore Vittorio Fiore

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento con oggetto "Adeguamento costo di Costruzione -Anno 2020" ed espone la proposta

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto "Adeguamento costo di Costruzione -Anno 2020"

Visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm e ii

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'Orel vigente in Sicilia

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta "Adeguamento costo di Costruzione -Anno 2020"

IL CONSIGLIO

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

---

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

Prot. n. 6/2020 Rev./U./ del 18/04/2020

**Al Sig. Sindaco del Comune di  
San Piero Patti**

**Al Sig. Segretario Generale del  
Comune di San Piero Patti**

**Al Sig. Ragioniere Generale del Comune  
di San Piero Patti**

**Loro Sedi**

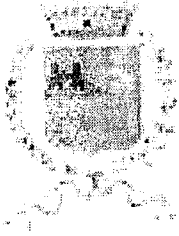
**Oggetto:** proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 "*Adeguamento costo di costruzione -ANNO2020*" e n. 10 : "*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione*". Parere dell'Organo di Revisione.

In riferimento a quanto in oggetto si trasmette in allegato il pareri richiesti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., relativi alle seguenti proposte di deliberazione di Consiglio Comunale:

- Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 02.04.2020- "*Adeguamento costo di costruzione ANNO 2020*"
- Proposte di delibera di Consiglio Comunale n.10 del 02.04.2020 "*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*"-

L'organo di Revisione Economico Finanziario

**Dott. Domenico Donato**



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 09 e 10 del 02.04.2020-“ *Adeguamento costo di costruzione ANNO 2020 e Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*”-Parere dell’Organo di Revisione Economico Finanziaria.

**Premesso che**, la segreteria comunale trasmetteva a mezzo mail in data 16 Aprile 2020 le proposte di consiglio Comunale n. 9 del 02/04/2020 relativa al “*Adeguamento costo di costruzione –ANNO 2020*” e n. 10 del 02/04/2020 relativa al “*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*”. A tali proposte di deliberazione veniva richiesto il relativo parere di competenza dell’Organo di Revisione di cui all’art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

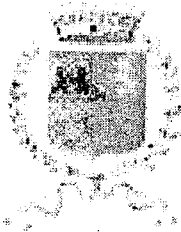
**Rilevato che :**

- sulle due proposte risultano essere espressi i pareri favorevoli relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi afferenti l’oggetto delle proposte atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell’Ente;
- l’organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
  - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione , particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
  - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all’acquisizione delle entrate all’effettuazione delle spese ,all’attività contrattuale, all’amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
  - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale , nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

**Precisato che** l’Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni “con la diligenza del mandatario” ex art.240 del D.lgs. 267/2000 .

**Atteso che** ai sensi dell’art. 7 commi 8 e 12 delle Legge Regionale 10.08.2016 n. 16 è necessario provvedere all’aggiornamento / adeguamento del contributo di costruzione;

**Atteso che** ai sensi dell’art. 17 comma 1 del L.R. 04 /2003 è dato obbligo procedere all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno;



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

**Esaminata** la documentazione a supporto delle due proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;

**Visti :**

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione ;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

**Richiamata** la circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. n. 2 del 13.04.2001, la quale alla lettera d) del punto 6) ,del paragrafo denominato "Assetto delle competenze", in merito all'abolizione del parere di legittimità del Segretario Comunale ex art. 12 della L R n. 30 del 23.12.2000, evidenzia "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto della proposta";

**L'organo di revisione economico-finanziaria** tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma **vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo**, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alle proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

**PARERE FAVOREVOLE**

Santa Teresa di Riva ,li 18 Aprile 2020

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

Dott. Domenico Donato n.q.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 02.04.2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n: 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data 15-04-2020

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i ) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

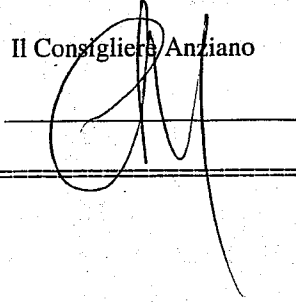
Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2020 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data.....

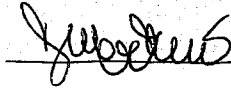
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

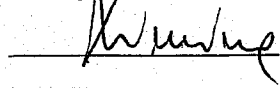
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 13-06-2020

E fino al 28-06-2020

L'Addetto

F.6 Giovanni Di Dio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13-06-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 13-06-2020 al 28-06-2020

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F.6 Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 13-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-06-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 11-06-2020

Il Segretario Comunale

F.6 Dott.ssa Provvidenza Limina