



COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
Provincia di Messina

Registro

N. 19

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE

11-06-2020

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione  
anno 2020.

COPIA

L'anno duemilaventi il giorno UNDICI del mese di GIUGNO  
Con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
FIORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila		X	PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCABLIONE ANTONINO	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARCHESIO  
INTERDONATO - DI BELLA

### III^ AREA TECNICA

#### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. della Proposta 70

li 02.04.2020

**OGGETTO : Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020.**

#### RELAZIONE

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

**Che** per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parametriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041,60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	= Euro	636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	= "	225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	= "	76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	= "	51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	= "	492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	= "	63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	= "	276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	= "	68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	= "	149,18
Sommano						Euro	2.041,60

**Che** per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli - comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 - la somma dei valori è stata calcolata in € 2.314,06;

**Che** negli anni successivi, gli adeguamenti sono stati calcolati in base agli indici ISTAT e per l'anno 2016 la somma degli stessi è risultata pari ad € 2.498,87

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 30.03.2019 che ha stabilito le incidenze degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2019;

**Vista** il comma 7 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 che prevede, in mancanza della definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, che i Comuni provvedano in via provvisoria a deliberare sulla incidenza degli oneri di urbanizzazione;

**CHE** per l'anno 2020 si ritiene di dover fare riferimento all'indice dell'Istituto Nazionale di Statistica e che l'ultimo indice e variazioni per il periodo dal mese di gennaio anno 2019 al mese di dicembre anno 2019: ha una variazione tendenziale in percentuale dello 0,2, pertanto la somma degli incrementi è di € **2.559,21** (2.554,10+ 0,2%);

#### PROPONE

**Prendere atto che** per l'anno 2020 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

##### zona A - B - C :

a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro **2.559,21** = Euro 511,84;

per abitante o per 100 mc , e quindi Euro **5,12** per mc. di nuova costruzione;

b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro  $5,12 : 2 =$  Euro **2,56** x mc . di costruzione

##### Per le zone " E "

-per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni; per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, ( con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2020 avremo Euro  $3,16 + 0,2\% =$  Euro **3,17** per ogni mc di costruzione.

##### Per insediamenti turistici 25%

ossia € **2.559,21** x 25% = € 639,80 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € **6,40**/ mc.

##### Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%

cioè € **2.559,21** x 15% = € 383,88 per abitante o anche 383,80/100 mc ,e quindi € **3,838** x mc.

##### Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente ( art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro **2.559,21** per abitante e per 100 mc, e quindi Euro **25,59** per metro cubo di costruzione.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

IL SINDACO

Salvatore Vittorio Fiore

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento con oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2020" ed espone la proposta

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2020"

Visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm e ii

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'Orel vigente in Sicilia

Ad unanimità di voti

DELIBERA

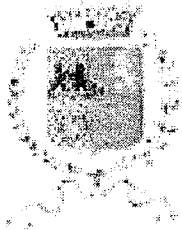
Di approvare la proposta "Adeguamento oneri di urbanizzazione anno 2020"

IL CONSIGLIO

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

---

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

Prot. n. 6/2020 Rev./U./ del 18/04/2020

**Al Sig. Sindaco del Comune di  
San Piero Patti**

**Al Sig. Segretario Generale del  
Comune di San Piero Patti**

**Al Sig. Ragioniere Generale del Comune  
di San Piero Patti**

**Loro Sedi**

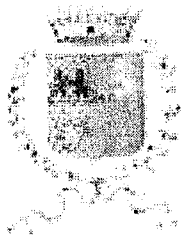
**Oggetto:** proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 "*Adeguamento costo di costruzione -ANNO2020*" e n. 10: "*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione*". Parere dell'Organo di Revisione.

In riferimento a quanto in oggetto si trasmette in allegato il pareri richiesti ai sensi dell'art.239 del D.Lgs.267/2000 e s.m.i., relativi alle seguenti proposte di deliberazione di Consiglio Comunale:

- Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 09 del 02.04.2020- "*Adeguamento costo di costruzione ANNO 2020*"
- Proposte di delibera di Consiglio Comunale n.10 del 02.04.2020 "*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*"-

**L'organo di Revisione Economico Finanziario**

**Dot. Domenico Donato**



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

---

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: Proposte di delibera di Consiglio Comunale n. 09 e 10 del 02.04.2020-“ *Adeguamento costo di costruzione ANNO 2020 e Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*”-Parere dell’Organo di Revisione Economico Finanziaria.

**Premesso che**, la segreteria comunale trasmetteva a mezzo mail in data 16 Aprile 2020 le proposte di consiglio Comunale n. 9 del 02/04/2020 relativa al “*Adeguamento costo di costruzione –ANNO 2020*” e n. 10 del 02/04/2020 relativa al “*Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2020*” . A tali proposte di deliberazione veniva richiesto il relativo parere di competenza dell’Organo di Revisione di cui all’art. 139 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ;

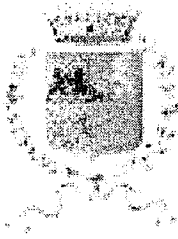
**Rilevato che :**

- sulle due proposte risultano essere espressi i pareri favorevoli relativamente alla regolarità tecnica e contabile da parte dei responsabili dei servizi afferenti l’oggetto delle proposte atteso che il presente provvedimento comporta riflessi economico-finanziario sulla gestione o sul patrimonio dell’Ente;
- l’organo di Revisione esercita la propria attività di revisione economico-finanziaria.
  - a) Sulla regolarità contabile e finanziaria fondata sulle norme delle quali si deve verificare la corretta applicazione , particolarmente su quelle relative alla contabilità pubblica;
  - b) Sulla regolarità economica della gestione relativamente all’acquisizione delle entrate all’effettuazione delle spese ,all’attività contrattuale, all’amministrazione dei beni, alla completezza della documentazione, agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità;
  - c) Di collaborazione nei confronti del Consiglio Comunale , nella sua funzione di controllo ed indirizzo.

**Precisato che** l’Organo di Revisione Economico Finanziario è chiamato a svolgere le proprie funzioni “con la diligenza del mandatario” ex art.240 del D.lgs. 267/2000 .

**Atteso che** ai sensi dell’art. 7 commi 8 e 12 delle Legge Regionale 10.08.2016 n. 16 è necessario provvedere all’aggiornamento / adeguamento del contributo di costruzione;

**Atteso che** ai sensi dell’art. 17 comma 1 del L.R. 04 /2003 è dato obbligo procedere all’adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno;



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA**

---

**ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO**

**Esaminata** la documentazione a supporto delle due proposte di deliberazione di Consiglio Comunale di cui all'oggetto del presente atto;

**Visti :**

- Il Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare l'art. 239 in materia di funzioni dell'Organo di Revisione ;
- Il Decreto Legislativo n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;
- Il Decreto Legislativo n. 126 del 10.08.2014 e s.m.i.;
- I Principi Contabili generali ed applicati;
- Lo Statuto dell'Ente ed il Regolamento di Contabilità;
- I pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile emessi dai responsabili delle relative Aree ed ognuno per la propria competenza;

**Richiamata** la circolare dell'Assessorato Regionale degli EE.LL. n. 2 del 13.04.2001, la quale alla lettera d) del punto 6) del paragrafo denominato "Assetto delle competenze", in merito all'abolizione del parere di legittimità del Segretario Comunale ex art. 12 della L R n. 30 del 23.12.2000, evidenzia "che il parere del responsabile tecnico conserva ovviamente anche il profilo della legittimità della delibera oggetto della proposta";

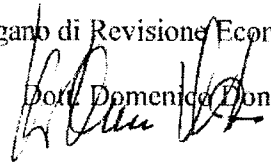
**L'organo di revisione economico-finanziaria** tutto quanto sopra esposto ed evidenziato ma **vincolato dalle limitazioni poste alle effettive competenze in capo all'organo di controllo**, non può che prendere favorevolmente atto della competente documentazione tecnica allegata alle proposte di deliberazione in oggetto ed esprimere:

**PARERE FAVOREVOLE**

Santa Teresa di Riva ,li 18 Aprile 2020

L'Organo di Revisione Economico Finanziaria

Dot. Domenico Donato n.q.



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 02.04.2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data 15-04-2020

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

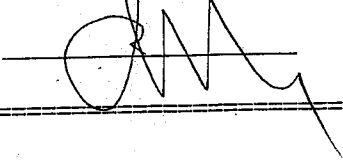
Che la complessiva spesa di E ..... , trova copertura finanziaria MISSIONE .....  
PROGRAMMA..... TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2020 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

Data.....

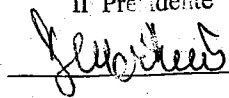
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

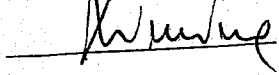
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 13-06-2020  
E fino al 28-06-2020

L'Addetto  
F.b Giovanni Di Dio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13-06-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 13-06-2020 al 28-06-2020

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Provvidenza Limina

F.l.

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 13-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-06-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 11-06-2020

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Provvidenza Limina

F.l.