



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Provincia di Messina**

Registro

N. 18

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

11-06-2020

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e abolizione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'Anno 2020.**

COPIA

L' Anno Duemilaventi il giorno undici del mese di GIUGNO  
 Con inizio alle ore 18.00 , nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila		X	PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
<del>SCAGLIONE ANTONINO</del>	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARCHEZZO

INTERDONATO DI BELLA

**II AREA - RAGIONERIA**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE**

Nr.Ord.della Proposta 05

Del 06-03-2020

**OGGETTO: Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e abolizione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'Anno 2020.**

**RELAZIONE**

**PREMESSO che:**

- con gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06/12/2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22/12/2011, ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all'anno 2014, con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;
- con la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dall'IMU, Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, dalla TASI riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e dalla TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;

**VISTO che:**

- l'art. 1, comma 169, della Legge n. 27/12/2006, n. 296, (Legge Finanziaria 2007), prevede che gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote, relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 08.09.2014, è stato approvato il Regolamento IUC per l'applicazione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 15.09.2014 è stato approvato il Regolamento IUC per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU);
- nei suddetti Regolamenti è previsto che le aliquote e le detrazioni siano stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottate ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 06/12/2011, n. 201, e dell'art. 1, comma 380, lettera g, della Legge 24/12/2012, n. 228, e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446;
- il Ministero dell'Interno con il D.M. 13/12/2019, pubblicato nella G.U. n. 295 del 17/12/2019, ha rinviato dal 31 dicembre 2019 al 31 marzo 2020, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022, da parte degli Enti Locali, e che con successivo decreto del 28/02/2020, il termine è stato di nuovo differito al 30 aprile 2020;

**CONSIDERATO che:**

- la Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27/12/2019, dispone a decorrere dall'anno 2020, l'abolizione dell'Imposta Unica Comunale (IUC), disciplinata dall'art. 1 della Legge n. 147/2013, limitatamente agli ordinamenti riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, ad eccezione delle disposizioni relative alla TARI che non subisce cambiamenti;
- il comma 738, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, istituisce la nuova IMU, integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI, attuando l'unificazione IMU-TASI, cioè l'assorbimento della TASI nell'IMU, a parità di pressione fiscale complessiva;
- il comma 779, dell'art. 1, della Legge n. 160/2019, prevede, in deroga all'art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006, che per l'anno 2020 le delibere concernenti le aliquote ed il regolamento d'imposta possano essere approvate anche oltre il termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione e comunque non oltre il 30 giugno 2020, fermo restando la loro validità con riferimento all'intero anno 2020;

**RICHIAMATE:**

- la delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2019, con la quale venivano confermate le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'Anno 2019;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 30.03.2019, con la quale veniva confermata l'azzeramento dell'aliquota del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), per l'Anno 2019;

**RITENUTO** pertanto, opportuno confermare per l'Anno 2020 le aliquote e le detrazioni IMU in vigore nell'Anno 2019, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, rinviando l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni della nuova IMU, sostitutiva dell'IMU e della TASI, entro il 30 giugno 2020, per consentire il necessario approfondimento della nuova materia fiscale, come previsto dal comma 779, dell'art. 1, della Legge n. 160 del 27/12/2019;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

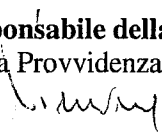
**VISTO** lo Statuto Comunale;

**PROPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- Di confermare per l'Anno 2020 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), in vigore nell'Anno 2019, approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2019, come risultano nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.
- Di dare atto che il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), dall'Anno 2020, è stato abolito dal comma 738, dell'art. 1 della Legge 27/12/2019, n. 160, per attuare l'unificazione IMU-TASI con l'assorbimento della TASI nell'IMU.
- Di rinviare l'approvazione delle aliquote e delle detrazioni della nuova IMU per l'anno 2020, integralmente sostitutiva dell'IMU e della TASI, entro il termine previsto dal comma 779, dell'art. 1, della Legge di Bilancio 2020, n. 160 del 27/12/2019.
- Di trasmettere la delibera di approvazione della presente proposta, al Responsabile dell'Area per i successivi adempimenti di competenza.
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006, dal 1° Gennaio 2020.
- Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva, ai sensi di legge, stante l'urgenza di procedere ai successivi adempimenti.

**Il Responsabile della II Area**  
Dott.ssa Provvidenza LIMINA



**Il Responsabile dell'Istruttoria**  
Rag. Alfina Pantano



**L'Amministratore Proponente**  
Salvatore Vittorio FIORE



## IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento con oggetto "Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e abolizione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2020" ed espone la proposta.

Di Bella informa che il suo gruppo avrebbe predisposto un emendamento che vorrebbe depositare che prevede uno slittamento del pagamento e la sospensione dalle sanzioni.

Il presidente chiede in merito il parere del revisore.

Il dr. Donato chiarisce come la particolare natura dell'IMU ne impedisce la disponibilità, poi non è suddivisibile da quella statale l'unica soluzione potrebbe essere una disposizione regolamentare a favore di determinate categorie, cosa diversa è la Tari.

Il sindaco chiarisce che la proposta proveniva dall'IFEL e dall'Anci, il consiglio valuti.

Di Bella chiede una breve sospensione che viene concessa- sono le ore 18,45.

Alle ore 18,50 si riprende con le stesse presenze.

Di Bella dichiara che sentito il parere del revisore ritirano l'emendamento, cercheranno altre forme per aiutare i cittadini.

## IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto "Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e abolizione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2020"

Visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm e ii

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'Orel vigente in Sicilia

Ad unanimità di voti

## DELIBERA

Di approvare la proposta "Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e abolizione del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno 2020"

## IL CONSIGLIO

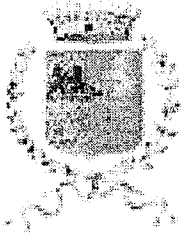
Con separata ed unanime votazione

## DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2020**

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa <b>non</b> adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze <i>(una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)</i>	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	<b>ESENTI</b>	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

---

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Oggetto: proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n 05 del 06/03/2020 relativa alla tariffa relativa all'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)anno 2020 e abolizione dalla tariffa TASI 2020

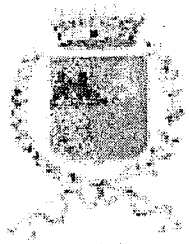
Il collegio dei revisori dei conti :

Premesso che:

- Che il D.L. 174 /2012 ad integrazione dell'art. 147 del D.Lgs 267/2000 prevede significative modifiche al sistema di controlli interni ed in particolare l'art. 3 che disciplina il rafforzamento dei controlli sugli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- Che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'organo di revisione prevedendo la necessaria formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità , economato, patrimonio e di applicazione di tributi locali;

Visto:

- l'art. 1 comma 169 della legge n. 296 del 27/12/2006 ( finanziaria 2007) che prevede che gli Enti locali devono deliberare delle Tariffe e le Aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data stabilita dalle norme statali
- che con deliberazione n. 30-34 del 08/09/2014 , è stato approvato il regolamento IUC che regola la gestione dei tributi locali di competenza comunale a far data dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'Imposta comunale unica "IUC" i cui presupposti impositivi risultano connessi , da un lato al possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore, dall'altro , all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali;



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

---

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

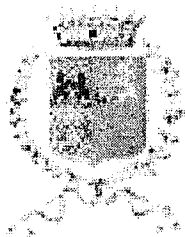
- che nei suddetti regolamenti viene espressamente stabilito che con deliberazioni del Consigli Comunale vengano stabilite le aliquote e le detrazioni ai fini della riscossione delle imposte Comunali
- Il regolamento introdotto con la proposte di deliberazione n° 32 del 10 giugno 2014 che prevede, in aderenza con la normativa vigente, le modalità di applicazione dall'Imposta Municipale Propria (IMU);
- IL MINISTERO DELL'Interno con D.M. del 13./12/2019 ha di fatti rinviata l'approvazione del bilancio di previsione 2020/23

#### Considerato che:

- La legge di Bilancio 2020 n. 160 del 27/12/2019 dispone che a decorrere dall'anno 2020, veniva abolita la IUC ,disciplinata dall'art. 1 della legge 147/2013 l'art. 52 del D.Lgs 446c del 15/12/1997 relativo alla potestà degli Enti Locali in materia di entrate;

#### Visto :

- La delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 30.03.2019 con la quale venivano confermate le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria IUC 2019;
- LA delibera N. 13 DEL 30.03.2019 DI Consiglio comunale con cui Che il D.L. 174/2012 a modifica dell'art. 239 del D.Lgs 267/2000 introduce ulteriori compiti in capo all'organo di revisione prevedendo la necessaria formulazione di parere in merito a proposte di regolamento di contabilità , economato, patrimonio e di applicazione di tributi locali;
- l'articolato allegato alla proposta di deliberazione di consiglio comunale n. 05 del 06/03/2020;



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

## CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

---

### ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa, nonché il parere di regolarità contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio e dal responsabile dall'area economico finanziaria ai sensi degli articoli 49 1° comma e 147 bis del D.Lgs.267/2000;
- lo statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 267/2002 e s.m. e i.;

Tutto quanto ciò premesso , visto e considerato, l'organo di revisione economico finanziaria, per quanto di propria competenza, esprime ai sensi e per gli effetti dell'art. 239 del D.Lgs.267/200 **parere favorevole** alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

San Piero Patti, li 09/03/2020

L'organo di revisione economico Finaziaria

Dot. Domenico Donato



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: Favorevole

Data...06.03.2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di €. \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di Ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: Favorevole

Data...06.03.2020

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di €. \_\_\_\_\_, trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del Bilancio 2020 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_)

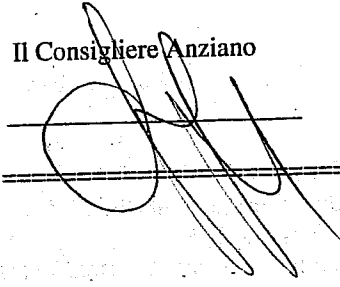
Data.....

Il Ragioniere

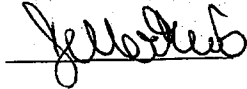
**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

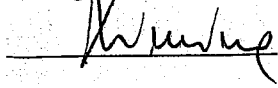
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio on-line

Il 13-06-2020  
E fino al 28-06-2020

L'Addetto  
Fib Giovanni Di Dio

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell' Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all' Albo Pretorio on-line il giorno 13-06-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all' Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 13-06-2020 al 28-06-2020

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

F. P. Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio on-line Comunale il 13-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-06-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell' art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li 11-06-2020

Il Segretario Comunale

F. P. Dott.ssa Provvidenza Limina