



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 17

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

11-06-2020

Oggetto: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2020.

COPIA

L'anno duemilaventi il giorno undici del mese di giugno
Con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		NEPUMACENO Katia	X	
FIORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila		X	PAGLIAZZO Vincenzina	X	
CATALANO Carmela		X			
INTERDONATO Armando	X				
SCAGLIONE ANTONINO	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: CAMUTI - MARENGO - INTERDONATO - DI BELLA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREA TECNICA

N.ro della proposta 04

del 06-03-2020

OGGETTO: Aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione anno 2020.

RELAZIONE

Visto l'art. 172, comma 1, lett. b), del T.U. Enti Locali di cui al D.lgs 18.08.2000, n. 267, a norma del quale costituisce allegato del bilancio di previsione la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale si verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18/04/1962, n. 167, 22/10/1971, n. 865 e 05/08/1978, n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie, e con la quale si stabiliscono i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Visto la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica";

Visto la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare;

Visto la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni recante "norme per l'edilizia residenziale;

Visto che questo Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

Visto la delibera di C.C. n.32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della modifica del "Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P. I. P. di C.da Casale";

Visto che l'art.9 del predetto regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

Visto la delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione, con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c.da Casale;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto l'O.A.EE.LL vigente in Sicilia;

PROPONE

Di Dare Atto:

- a) Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi il cui canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008.
- b) Che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare; pertanto, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata per l'anno 2019.

Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile Area Finanziaria trattandosi di allegato del bilancio di previsione.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco
Salvatore Vittorio Fiore

IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento con oggetto "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza ad attività produttive e terziarie- determinazione prezzi di cessione anno 2020". ed espone la proposta

IL CONSIGLIO

Sentita la proposta con oggetto "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza ad attività produttive e terziarie- determinazione prezzi di cessione anno 2020"

Visto il d.lgs 267/2000 e ss.mm e ii

Visto lo Statuto Comunale

Visto l'Orel vigente in Sicilia

Ad unanimità di voti

DELIBERA

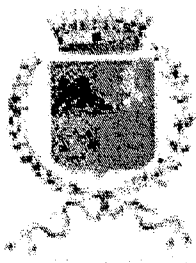
Di approvare la proposta "Aree e fabbricati da destinarsi a residenza ad attività produttive e terziarie- determinazione prezzi di cessione anno 2020".

IL CONSIGLIO

Con separata ed unanime votazione

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIO

Al Sig. Sindaco

Al sig. Presidente del Consiglio

Al Sig. Segretario Generale

Al Sig Responsabile dell'Area economico
finanziaria

Del Comune di San Piero Patti

LORO SEDI

Parere dell'Organo di Revisione sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale n. 04 del 06/03/2020

Oggetto: Aree e Fabbricati da destinarsi a residenza , ad attività produttiva e terziaria – determinazione dei prezzi di cessione anno 2020

Il Revisore Unico :

- Visto il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- Visto il regolamento comunale;
- Visto lo statuto dell'Ente;
- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto ed i relativi allegati;
- Visto il parere positivo di regolarità Tecnica;
- Visto il parere Positivo di regolarità Contabile;

Tutto quanto sopra analizzato e elaborato:

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Santa Teresa di Riva, li 12/03/2020

Il Revisore Unico dei Conti

Dot. Domenico Donato



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 06-03-2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 10-03-2020

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

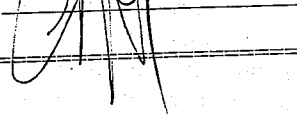
Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 201__ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

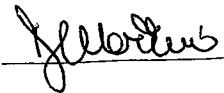
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

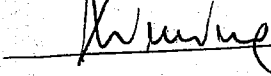
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 13-06-2020

E fino al 28-06-2020

L'Addetto

F.L. Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 13-06-2020

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 13-06-2020 al 28-06-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

F.L. Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 13-06-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-06-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 11-06-2020

Il Segretario Comunale

F.L. Dott.ssa Provvidenza Limina