



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 07

31.01.2020

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Sdemanializzazione e alienazione terreno in
C.da Santa Maria**

COPIA

L'anno duemilaventi il giorno trentuno del mese di **Gennaio**
Con inizio alle ore 13,00 , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore		X
MARCHELLO Carmelita	Assessore	X	
DI BELLA Gianluca	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Provvidenza Limina
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

N° Ord. della proposta 05

Li 21-01-2020

OGGETTO: sdemanializzazione e alienazione terreno in c/da Santa Maria.

RELAZIONE

Premesso:

Che con nota pervenuta in data 18.12.2019, prot. N. 16896, il sig. Spartà Giovanni, residente in Cologno Monzese (MI), nella qualità di comproprietario, unitamente alla sorella Spartà Maria Tindara, residente a Milano, di un immobile sito in San Piero Patti c/da Santa Maria, in catasto al foglio di mappa n. 29 particella 76, ha richiesto la sdemanializzazione ed il conseguente acquisto di un relitto di area demaniale da tempo occupato dalla costruzione dei richiedenti;

Che a seguito sopralluogo il personale dell'Area Tecnica ha confermato che trattasi di area sulla quale in parte insiste, già da tempo, il fabbricato di proprietà dei germani Spartà Giovanni e Maria Tindara, giusta relazione prot. n. 858 del 21/01/2020;

Considerato che l'area in esame non ha nessuna utilità pubblica, in quanto costituisce tratto reliquato demaniale scomparso da tempo e in parte occupato per la costruzione del fabbricato;

Ritenuto, pertanto, che si può procedere alla sdemanializzazione e successiva alienazione a favore dei germani Spartà Giovanni e Spartà Maria Tindara dell'area pubblica, pari a mq. 14,00, meglio evidenziata nell'allegata planimetria;

Visto l'art. 829 del C.C.

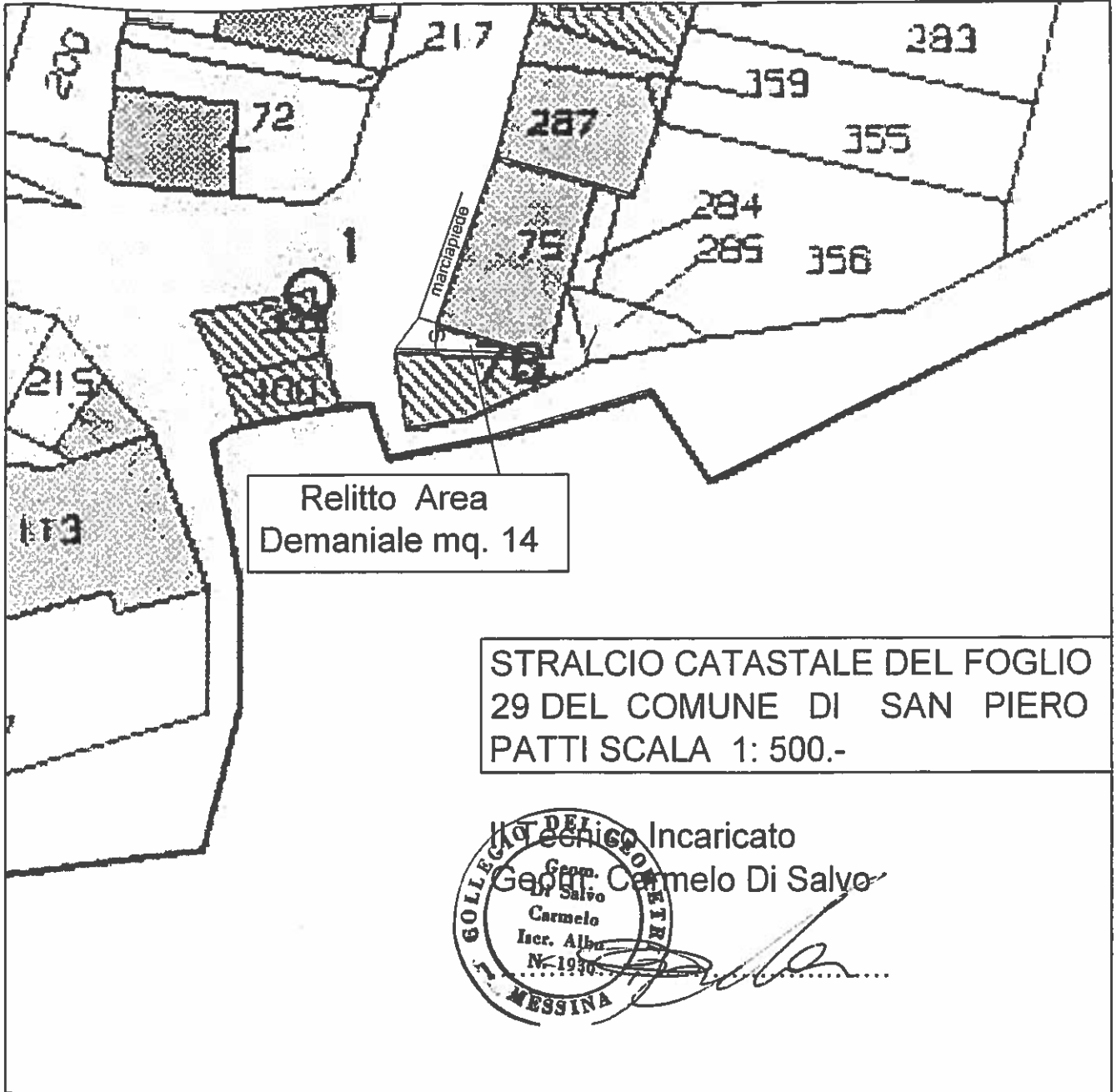
Visto il vigente R.EE.LL.

PROPONE

- 1) Sdemanializzare e alienare a favore dei germani Spartà Giovanni, residente a Cologno Monzese (MI) e Spartà Maria Tindara, residente a Milano, il relitto di area pubblica, di circa mq. 14,00, ubicato in c/da Santa Maria, in catasto al foglio 29 di questo Comune.
- 2) Autorizzare il responsabile del servizio arch. Giacomo Furnari alla stipula dell'atto di permuta con i sigg.: Spartà Giovanni nato a il, residente in Cologno Monzese (MI) e Spartà Maria Tindara nata a il e residente a Milano.
- 3) Dare atto che tutte le spese inerenti il frazionamento dell'area da alienare, le spese notarili relative al contratto e di quant'altro eventualmente necessario, saranno a carico dei germani Spartà Giovanni e Spartà Maria Tindara.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

Il Proponente
Salvatore Vitorio Fiore



Relitto Area
 Demaniale mq. 14

STRALCIO CATASTALE DEL FOGLIO
 29 DEL COMUNE DI SAN PIERO
 PATTI SCALA 1: 500.-

Il Tecnico Incaricato
 Geom. Di Salvo Carmelo
 Carmelo
 Iscr. Albo
 N. 1930

COLLEZIONE DEI GEOMETRI
 MESSINA

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 21.01.2020

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 31.01.2020

Il Responsabile del Servizio

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 2020 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

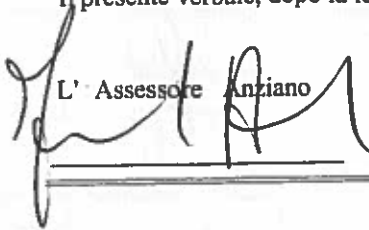
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

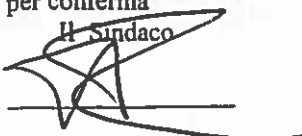
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line
Il 01-02-2020
E fino al 16-02-2020

L'Addetto
Di Dio Giovanni

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 01-02-2020

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 01-02-2020 al 16-02-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 01-02-2020

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11-02-2020

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA