

# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

## AREA TECNICA

Nr. 72 REG. UFF.

PR OT. N. 15265/228 REG. GEN.LE

## COPIA

Data 22/11/2019

Data 22/11/2019

**OGGETTO: Determina a contrarre, impegno e affidamento del Servizio di "Manutenzione impianto idrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dell'Istituto Comprensivo.**

**CIG: Z9B2AC8CAE**

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

#### **Premesso:**

**Che** i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sotto palestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la casa di Riposo in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a metano e/o impianti di condizionatori (pompe di calore);

**Che** altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica di P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano e presso l'Istituto Comprensivo è installato un impianto solare termico e un impianto fotovoltaico;

**Che** altresì tutti gli edifici comunali e/o in uso sono dotati di impianto idrico;

**Che** per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

**Che** relativamente all'impianto di riscaldamento ubicato presso la Casa di Riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

**Che** a tal fine questo ufficio tecnico ha predisposto un preventivo di spesa pari ad €. 1.300,00 oltre IVA per il servizio di "Manutenzione impianto idrico, di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua calda sanitaria, impianto solare termico e impianto fotovoltaico dell'Istituto Comprensivo";

**Che** altresì è stata prevista la somma di € 200 (IVA inclusa), per la mansione delegata di "terzo responsabile" ai sensi del d.P.R. n. 74/2013;

**Che** con delibera di G. M. 225 del 12/11/2019 sono state assegnate somme al responsabile del servizio per procedere alla manutenzione degli edifici comunale e relativi impianti;

**Visto** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Dato Atto** che i lavori di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2 - lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 "Disposizioni integrative e correttive del al

- Casino di compagnia sita in P.za Gorgone (fino al 14 novembre 2020);
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2020);
- Impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo (fino al 14 novembre 2020);
- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona ( periodo della mensa scolastica);

2. Affidare alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti idrici di tutti i fabbricati menzionati e degli impianti di riscaldamento e/o impianti di condizionatori (pompe di calore); e attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.

3. Affidare la delega di " terzo responsabile " per la conduzione, il controllo ed il rispetto delle disposizioni di legge in materia di efficienza energetica, dell'impianto di riscaldamento dell'Istituto comprensivo sito in Via P. Profeta, ai sensi dell'art.6 del D.P.R.16 aprile 2014, n. 74, con l'incarico di provvedere a segnalare e quantificare eventuali carenze e/o difformità dell'impianto, al fine di permettere all'Amministrazione di assegnare e garantire la copertura finanziaria per gli eventuali interventi necessari per la messa a norma.

4. Di Impegnare a favore dell'operatore economico, Hydroenergy di Giancarlo Pantano c.f.: , p.i.; , con sede in via Brasile, San Piero Patti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.23 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € 2.972,80 ( IVA compresa), assegnata con delibera di G.M. n. 225 del 12/11/2019, imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. 10600.8	€ 2.972,80	Esegibilità 2019
--------------	------------	------------------

5. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.L.vo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.

6. Dare Atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

7. Stabilire, ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 quanto segue:

- Il fine del contratto è quello di procedere alla " Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo , impianto solare termico e impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo";
- L'oggetto del contratto è la Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo , e impianto solare termico e impianto fotovoltaico Istituto Comprensivo ";
- Forma del contratto: la presente determina;
- Modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990 così come recepita con L.R. 10/1991, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Giacomo Fumari a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Giacomo Fumari

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

**ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA**  
(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

INTERVENTI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI E RELATIVI IMPIANTI	Determina Funzionario 228 del 22-11-2019
---	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267  
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5  
Viste le risultanze degli atti contabili

**SI ATTESTA CHE**

Il Capitolo 10600 Art.8 di Spesa a **COMPETENZA**  
Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.001) **Fabbricati ad uso abitativo**  
Denominato **Interventi di manutenzione edifici pubblici (avanzo fondi comunali)**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
			0,00	
A1	Stanziamento di bilancio			
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 26-11-2019	+	30.000,00	
A	Stanziamento Assestato	=	30.000,00	
B	Impegni di spesa al 26-11-2019	-	5.184,60	
B1	Proposte di impegno assunte al 26-11-2019	-	21.842,60	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	2.972,80	
D	Impegno 513/2019 del presente atto	-	2.972,80	2.972,80
E	Disponibilita` residua al 26-11-2019 (C - D)	=	0,00	

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2020  
0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2021

Fornitore: PANTANO GIANCARLO

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione  
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

**Parere sulla regolarita` tecnica**

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 26-11-2019

La presente determinazione :

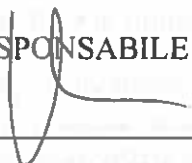
E' divenuta esecutiva il 26 NOV 2019

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il \_\_\_\_\_

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il 02 DIC 2019

Li 02 DIC 2019

IL RESPONSABILE



N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

\_\_\_\_\_