



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 304

DEL 23/12/19

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Oggetto: Lavori di " Efficientamento energetico del
Palazzo Municipale". Approvazione perizia di
variante. -

CUP: G12J19000990001 - CIG:ZE62A539A6.

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno **VENTITRE** del mese di **DICEMBRE**
Con inizio alle ore **19,20** , nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge .

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Serena Casamento
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

AREA TECNICA

N° ord. della proposta 313

Li, 23/12/2019

Oggetto: Lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”. Approvazione perizia di Variante. - CUP: G12J19000990001 - CIG:ZE62A539A6.

RELAZIONE

Premesso:

Che il Responsabile Area Tecnica, arch. Giacomo Furnari, ha assunto le funzioni di RUP relativamente ai lavori segnati in oggetto;

Che con delibera di G.M. n. 206 del 21/10/2019 sono state assegnate al responsabile di Area le somme di cui al Decreto MISE 14/05/2019, pari ad € 50.000,00 previsti ai seguenti capitoli del bilancio 2019:

- €. 6.978,40 al Capitolo 4133;
- €. 43.021,60 al Capitolo 4133.1.

Che in relazione agli indirizzi di cui sopra il RUP ha proceduto a porre in essere gli atti consequenziali e a predisporre la relativa progettazione esecutiva per l'efficientamento energetico del Palazzo Municipale;

Che con determina a contrarre, impegno e affidamento n. 184 Reg. Gen. del 22/10/2019 è stato determinato fra l'altro di conferire incarico di progettazione e direzione lavori, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera del D.Lgvo 50/2016 e s.m.i., all'arch. Gianluca Ardiri con studio in San Piero Patti;

Che il suddetto professionista ha provveduto a redigere il progetto dei lavori e forniture intitolato “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”;

Che con delibera di G.M. n. 208 del 24/10/2019 è stato approvato il progetto dei lavori di “Efficientamento energetico del Palazzo Municipale”;

Che con determina a contrarre n. 40 del 24/10/2019 è stato stabilito di procedere all'affidamento diretto dei lavori di che trattasi, ai sensi dell'articolo 36, commi 1 e lettera a, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante comparazione di offerte di due o più operatori economici;

Che con determinazione del responsabile Area Tecnica n. 197 del 29 ottobre 2019 veniva disposta l'aggiudicazione a favore della Ditta CLIMA NET S.R.L., con sede in San Piero Patti (ME);

Che in data 29/10/2019 sono iniziati i lavori e sono ora in fase di sospensione giusto verbale depositato agli atti;

Che in sede di esecuzione dei lavori, si è reso necessario predisporre una variante progettuale per ampliare l'impianto di riscaldamento esistente poiché l'Amministrazione comunale è venuta nella determinazione di trasferire la sede dei VV.UU. nei locali dell'ex Ufficio di Collocamento, sito al piano seminterrato del Palazzo Municipale, da tempo utilizzato a deposito;

Che per quanto sopra, con nota del RUP, prot. 15132 del 20/11/2019 il direttore dei lavori, arch. Gianluca Ardiri, è stato invitato a redigere apposita perizia di variante, ai sensi dell'art 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e di introdurre modifiche al contratto originario redigendo una variante che includesse l'efficientamento energetico del locale ex ufficio collocamento, di futura destinazione a comando dei VV.UU. prevedendo altresì la predisposizione dell'impianto di acqua calda sanitaria nel realizzando apposito wc;

Che il suddetto direttore lavori ha provveduto a redigere la perizia richiesta, risolvendo altresì alcuni imprevisti ed aspetti di dettaglio senza alterare l'impostazione progettuale e nel perseguimento degli obiettivi di intervento;

Visti gli atti di perizia di variante suppletiva acquisita al prot. n.16665 in data 16/12/2019 a firma dell'arch. Gianluca Ardiri, in qualità di direttore dei lavori, costituita dai seguenti elaborati:

- ALL.A Relazione tecnica-illustrativa
- ALL.D Analisi prezzi unitari
- ALL.E Elenco prezzi unitari

ALL.F	Computo metrico estimativo
ALL.G	Costo incidenza manodopera
ALL.H	Quadro economico
ALL.L	Atto di sottomissione
ALL.Q	Quadro comparativo dei lavori
TAV.03	Stato di fatto
TAV.04	Stato di progetto

Accertata la non prevedibilità delle variazioni previste nella perizia di variante predisposta dalla Direzione Lavori;

Dato atto che la perizia di variante suppletiva di cui sopra:

- rientra nel caso previsto all'art. 106, comma 1, lettera b) del D.lgs.n. 50/2017 ovvero: "per lavori, servizi o forniture, supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente produca entrambi i seguenti effetti, fatto salvo quanto previsto dal comma 7 per gli appalti nei settori ordinari:

- 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici quali il rispetto dei requisiti di intercambiabilità o interoperabilità tra apparecchiature, servizi o impianti esistenti forniti nell'ambito dell'appalto iniziale;

- 2) comporti per l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore notevoli disguidi o una consistente duplicazione dei costi;

Che i lavori suppletivi saranno affidati alla stessa Ditta aggiudicataria del contratto principale. CLIMA NET srl con sede legale in Via Garibaldi n. 20, 98068 San Piero Patti (ME), Partita IVA n. 03442080838;

Visto il nuovo Q.T.E. di variante così suddiviso:

LAVORI	€ 45.551,53
così distinti:	
A.1 Lavori soggetti a ribasso	€ 44.027,78
A.3 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.523,75
Ribasso offerto in sede di gara 35,1111%	€ 15.458,64
A) Importo netto dei lavori	€ 30.092,89
Percentuale rispetto all'importo principale: 19,45%	
B) SOMME A DISPOSIZIONE	€ 10.907,11
così distinte:	
B.1 IVA al 10% sui lavori	€ 3.009,29
B.2 Incentivo per funzioni tecniche art.113 D.Lgs 50/2016 (2%)	€ 911,03
B.5 Competenze tecniche progettazione ed esecuzione incluso IVA ed oneri	€ 6.336,02
B.8 Lavori in economia e arrotondamenti	€ 650,77
TOTALE COPLESSIVO (A+B)	€ 41.000,00

Accertato che l'aumento di prezzo non eccede il 50% dell'importo di aggiudicazione ai sensi dell'art. 106, comma 7, del D.lgs.n.50/2016;

Visto l'atto di sottomissione sottoscritto il 13 dicembre 2019 dalla ditta CLIMANET srl con sede in Via Garibaldi n. 20, 98068 San Piero Patti (ME), Partita IVA n. 03442080838, che assume

l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa, per un importo complessivo in aumento pari ad € 5.029,79 al netto del ribasso d'asta, oltre I.V.A di legge.

Visto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 con la sottoscrizione dell'atto vengono concordati n. 15 nuovi prezzi unitari, dei quali n.13 desunti dal prezzario Sicilia OO.PP. 2019 e n. 2 ricavati da analisi riferite ai prezzi di mercato, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 35,1111%;

Rilevato:

- che l'importo dei maggiori lavori trova copertura nel finanziamento del progetto principale;

Ritenuto necessario:

• approvare la variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale" - CUP: G12J19000990001 - CIG: ZE62A539A6.

• approvare il nuovo QTE dell'opera;

Visti:

gli atti relativi alla perizia suppletiva di cui trattasi;

- il Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 18/04/2016 n.50 e successive modifiche ed integrazioni;
- il Regolamento di attuazione delle legge quadro in materia di lavori Pubblici D.P.R. n°207/2010 per quanto ancora in vigore;
- il Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n°145 con la quale è stato approvato il Capitolato Generale d'appalto dei Lavori Pubblici per la parte ad oggi ancora in vigore;
- l'art. 48 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, circa la competenza della Giunta comunale;

PROPONE

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante suppletiva dei lavori di "Efficientamento energetico del Palazzo Municipale", ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b e comma 7, del D.Lgs 50/2016, redatta dall'arch. Gianluca Ardiri, in qualità di direttore dei lavori, in data dicembre 2019, acquisita con nota prot. n.16665 in data 16/12/2019 e composta dagli elaborati indicati in narrativa.

2. Di approvare il quadro economico di spesa, rideterminato come indicato in premessa, per l'importo complessivo di € 41.000,00.

3. Di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione contenente il verbale concordamento nuovi prezzi già sottoscritto ed impegnativo per l'Impresa appaltatrice, datato 13/12/2019 comprendente n. 15 (quindici) nuovi prezzi.

4. Di approvare i nuovi 15 prezzi unitari, dei quali n.13 desunti dal prezzario Sicilia OO.PP. 2019 e n. 2 ricavati da analisi riferite ai prezzi di mercato, tutti assoggettati al ribasso d'asta del 35,1111%. contenuti nell'Atto di sottomissione.

5. Dare atto che l'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante, comporta la proroga di giorni 15 oltre i termini già fissati dal Capitolato Speciale d'Appalto in giorni 30 (in lettere trenta), per l'ultimazione dei lavori;

6. Dare Atto che la spesa di variante pari ad € 5.029,79 oltre IVA per lavori ed € 151,03 per incentivo funzioni tecniche art. 113 D,Lgvo 50/2016 trova copertura con le somma già assegnata con delibera di G.M. n. 206 del 21/10/2019 e di cui al cap. 4133.1 del Bilancio 2019, pertanto non comporta maggiore spesa.

7. Di dare atto che la ditta CLIMA.NET srl con sede in Via Garibaldi n. 20 - 98068 San Piero Patti (ME), ha sottoscritto regolare atto di sottomissione in data 13/12/2019, impegnandosi ad eseguire

senza eccezione alcuna i lavori di cui alla presente perizia per l'importo complessivo di € 5.029,79
comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di Legge;

Dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante la necessità di riprendere i
lavori e procedere all'impegno di spesa entro il 31 dicembre 2019.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Arch. Giacomo Furnari

Il Sindaco
Salvatore Vittorio Fiore

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data

23 DIC. 2019

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009 convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

23 DIC. 2019

Il Responsabile del Servizio

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 201___ (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Arziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 24-12-2019

E fino al 08-01-2020

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 24-12-2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 24-12-2019 al 08-01-2020

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa ~~_____~~

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 24-12-2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 23/12/19

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, il 23/12/19

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Sereha Casamento