

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA
AREA TECNICA
DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Determina N. **34** Reg. Gen. le N. **87** del **24 GIU. 2019**

Prot. n. **8451**

COPIA

Oggetto: Integrazione Impegno di spesa per il pagamento degli immobili e la registrazione degli atti di cessione, necessari ai lavori di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari 2° STRALCIO". Det. n. 89 del 15.06.2018 .-

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro, del mese di Giugno nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 89 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto II° Stralcio dei lavori di "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME., redatto dalla società AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl, che prevede l'acquisizione di n. 3 fabbricati e la realizzazione di n. 4 alloggi, per un importo complessivo di €. 626.884,00 di cui € 412.133,26 per lavori ed € 214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che al finanziamento dell'intervento di che trattasi si farà fronte con le somme della L.R. 12/52 di cui ai residui dei mutui dell'Assessorato Regionale competente e di questo Comune, già concessi dalla Cassa Depositi e Prestiti spa - posizioni nn. 4361707 00 e 4361707 01, di cui al Capitolo 5064 del Bilancio di previsione 2018;

Che con determina n. 89 del 15.06.2018 si è proceduto ad impegnare la complessiva somma di €. 75.250,00 necessaria per il pagamento del corrispettivo dovuto alle ditte intestatarie delle particelle catastali occorrenti per la realizzazione del progetto e per le spese di registrazione trascrizione e diritti di segreteria, così suddivise:

€. 72.100,00 per il pagamento degli immobili alle ditte cessionarie;

€. 2.500,00 in favore dell'Agenzia delle Entrate e della conservatoria dei registri immobiliari;

€. 650,00 in favore in favore del segretario comunale per diritti di segreteria;

Che la spesa per la registrazione e trascrizione degli atti di cessione, non potendo più gli enti pubblici usufruire delle agevolazioni fiscali, risulta insufficiente e va integrata per €. 4.500,00, si è proceduto con delibera di G.M. n. 112 del 21.06.2019 alla modifica del quadro economico del progetto esecutivo, con la previsione di €. 79.750,00 per l'acquisizione degli immobili, registrazione e trascrizione anziché €. 75.250,00 come era stata quantificata nella delibera n. 89/2018;

Che con delibera di G.M. n. 76 del 07.05.2019 relativa al riaccertamento ordinario dei residui la spesa è stata re imputata all'es. finanziario 2019;

Che l'importo complessivo da pagare alle Ditte è di € 72.100,00;

Che le spese per la registrazione, trascrizione e diritti di segreteria degli atti erano stati quantificati in € 3.150,00 e necessitano di altri € 4.500,00

Ritenuto pertanto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto l'art. 6 della legge 15 maggio 1997, n. 127 e successive modificazioni recepito in Sicilia con la L.R. 23/98 che attribuisce ai Responsabili dei Servizi la competenza, fra l'altro, dell'adozione degli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto, altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000;

Visto il D.Lvo n. 118/2011 e successive modificazioni;

Determina

1. Di integrare l'impegno spesa di cui alla determina n. 89/2018 di ulteriori € 4.500,00 necessarie per far fronte alla registrazione e trascrizione degli atti di cessione per la realizzazione dei lavori di "Recupero edilizio centro urbano

per la realizzazione di alloggi popolari 2° stralcio" sul cap. 5064 del bilancio 2019, mutuo posizione n. 436170700 e n. 436170701, in favore dell'Agenzia delle Entrate - Messina;

2. Di richiedere tale somma alla Cassa Depositi e Prestiti;
3. Di richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art.151 del D.Lgs. 267/00, al Responsabile del Servizio Finanziario il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa sopra descritta;
4. Dare comunicazione al terzo interessato, contestualmente all'ordinazione della prestazione, del presente impegno e della relativa copertura finanziaria ex art. 191, 1° comma del D.Lvo 267/2000;
5. La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi, e sul sito ufficiale del Comune ai sensi del D.L. 33/2013 sezione amministrazione trasparente. A norma dell'art.8 della legge 241/1990 così come recepita con L.R. 10/1991, si rende noto che responsabile del procedimento è il Geom. GUMINA Antonino a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

F.TO

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Arch. Giacomo FURNARI

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

RECUPERO EDILIZIO DEL CENTRO URBANO PER REALIZZAZIONE ALLOGGI POPOLARI-ACQUISIZIONE ALLOGGI-REGISTRAZIONE ATTI DI CESSIONE	Determina Funzionario 87 del 24-06-2019 Immed. Eseguibile/Esecutiva
--	--

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 5064 Art.0 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (08.02-2.02.01.09.001) **Fabbricati ad uso abitativo**
Denominato **Costruzione n. 24 alloggi popolari (Mutuo Cassa DD e PP)**

ha le seguenti disponibilita`:

		Capitolo	Intervento	
A1	Stanziamiento di bilancio	0,00		
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 25-06-2019	+	500.721,12	
A	Stanziamiento Assestato	=	500.721,12	
B	Impegni di spesa al 25-06-2019	-	0,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 25-06-2019	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	500.721,12	
D	Impegno 1428/2004 del presente atto	-	500.721,12	500.721,12
D1	Variazioni apportate successivamente	-	0,00	0,00
E	Disponibilita` residua al 25-06-2019 (C - D - D1)	=	0,00	
Importo impegno 1428/2004 al 25-06-2019			500.721,12	
Sub-impegni già assunti al 25-06-2019			-	23.349,54
Sub-impegno 3 del presente atto			-	4.500,00
Disponibilita` residua			=	472.871,58

L'IMPEGNO DI € _____ VIENE IMPUTATO AL BILANCIO 2019

Fornitore: AGENZIA DELLE ENTRATE

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 25-06-2019

Ufficio Segreteria

La presente determinazione:

È divenuta esecutiva il 25 GIU, 2019

È stata trasmessa all'Ufficio Contratti il _____

È stata trasmessa al Sindaco ed al Segretario Comunale il 26 GIU, 2019

Li _____

IL RESPONSABILE

N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio one-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi:

Dal _____, al _____.

Data _____

Il Responsabile delle Pubblicazioni