



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 112

21.06.2019

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Modifica quadro economico progetto esecutivo
“Recupero edilizio del centro urbano per la
realizzazione di alloggi popolari nel Comune di
San Piero Patti (ME). II Stralcio”.

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno **ventuno** del mese di **giugno**
Con inizio alle ore **10,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Provvidenza Limina
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

OGGETTO: Modifica quadro economico progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio".

RELAZIONE

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 89 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari - II Stralcio", redatto dalla società società "AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl per un importo complessivo di € 626.884,00, di cui € 412.133,26 per lavori ed € 214.750,74 per somme a disposizione dell'amministrazione, finanziato con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale mediante mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa;

Che nel quadro economico del progetto di cui sopra, tra le somme a disposizione dell'amministrazione, è prevista la somma di € 75.250,00 per l'acquisizione degli alloggi, di cui € 72.100,00 da corrispondere ai proprietari ed € 3.150,00 per spese di trascrizione e registrazione degli atti di cessione degli immobili;

Che la tassazione per la registrazione era stata prevista con le agevolazioni fiscali per atti di cessione in luogo di espropriazione. Attualmente non risulta più concessa la possibilità agli Enti locali territoriali di usufruire di queste agevolazioni, pertanto, la complessiva somma per la registrazione e trascrizione degli atti di acquisizione degli immobili, ammonta ad € 7.650,00 e quindi è necessario integrare la somma prevista di ulteriori € 4.500,00;

Che tra le somme a disposizione dell'amministrazione, nella voce imprevisti, esiste la disponibilità economica della somma di € 9.000,00, dalla quale attingere per far fronte alla suddetta integrazione della somma di € 4.500,00;

Ritenuto necessario procedere alla modifica del quadro economico del progetto esecutivo di che trattasi come di seguito distinto:

A	Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	392.462,41
	<i>di cui per costo della manodopera soggetti a ribasso</i>	€	120.751,32
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	19.670,85
	Importo totale dei lavori		€ 412.133,26
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B 1	Progettazione esecutiva e coord.to per la sicurezza in fase di progettazione	€	33.629,50*
B 1.1	Direzione lav., misura, contabilità e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione	€	18.402,85
B 1.2	Collaudo tecnico-amministrativo e/o C.R.E.	€	1.800,00
B 2	Oneri di conferimento in discarica e ANAC	€	2.000,00
B 3	Allacci a pubblici servizi	€	600,00
B 4	Liste in economia	€	550,00
B 5	Imprevisti esecuzione lavori (minore di 5% di A)	€	4.909,09
B 6	Indagini di laboratorio	€	310,13
B 7	Acquisizione alloggi (8-9-11-12)	€	79.750,00*
B 8	Per pratiche catastali, certificazioni energetiche, spese varie per pratiche	€	6.563,00
B 9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 2% di A	€	8.242,67
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 156.757,24
C	Somme per IVA ed Oneri		
C 1	IVA 10% di A	€	41.213,33
C 2	Cassa 4% di B 1	€	1.345,18*
C 3	IVA 22% di (B 1 + Cassa)	€	7.694,43*
C 4	Cassa 4% di B 1.1	€	736,11
C 5	IVA 22% di (B 1.1 + Cassa)	€	4.210,57
C 6	Cassa 4% di B 1.2	€	72,00
C 7	IVA 22% di (B 1.2 + Cassa)	€	411,84
C 8	IVA 10% di B 4	€	55,00
C 9	IVA 10% di B 5	€	490,91
C 10	Cassa 4% di B 8	€	262,52
C 11	IVA 22% di (B 8 + Cassa)	€	1.501,61
	Totale somme per IVA ed Oneri		€ 57.993,50
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 626.884,00

Che con delibera di G.M. n. 76 del 07/05/2019 la somma di € 500.721,12 è stata reimputata all'esercizio 2019;

Che sulla somma di € 626.884,00 risultano già impegnate € 126.162,97 relativamente alle seguenti voci del predetto quadro economico: (B1+C2+C3) = € 42.669,11; (B8+C10+C11) = € 8.243,86; B7 = € 75.250,00.

Per quanto sopra esposto,

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.R.S. 13/2012

Visto: l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

PROPONE

1. **Modificare** il quadro economico del progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). Il Stralcio", redatto dalla società di ingegneria AB2 Engineering srl, per un importo complessivo di € 626.884,00 distinto come in premessa.
2. **Dare Atto** che al finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, di cui € 126.162,97 già impegnate con determina N. 89 del 115/06/2018 al Capitolo 5064 RR.PP. del Bilancio 2019 ed € 500.721,03 reimputate al capitolo 5064 del bilancio 2019 come da delibera di G.M. n. 76/2019, di cui € 23.349,54 impegnate con determina n. 83 del 07/06/2018.
3. **Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/ 91, stante l'urgenza di procedere all'acquisizione degli alloggi e all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori.

Il Responsabile dell'istruttoria
(Arch. Giacomo Furnari)

Il Sindaco
(Salvatore Fiore)

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 20 GIU. 2019

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data 20 GIU. 2019

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 20 GIU. 2019

Il Responsabile del Servizio

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E 500.721,12 trova copertura finanziaria alla MISSIONE 8
PROGRAMMA 2 TITOLO 2
CAPITOLO 3.0.64 del bilancio 2019 (Imp. Provv. n. 1428) SUB 1/2/3/4/5/6/7/8/9/11

Data 20 GIU. 2019

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

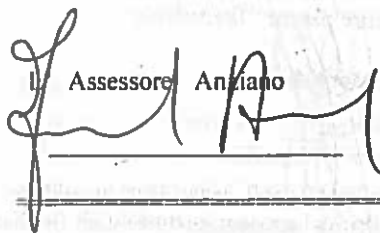
LA GIUNTA MUNICIPALE

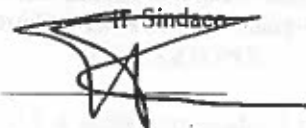
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

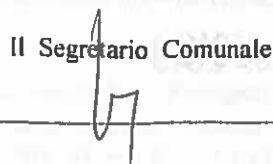
DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Comunale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 21-06-2019

E fino al 06-07-2019

L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 21-06-2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 21-06-2019 al 06-07-2019

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 21-06-2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 21-06-2019

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale .Il 21-06-2019

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza Limina