



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 89

16.05.2019

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: Disdetta contratto di locazione di immobile urbano
destinato a sede di Polizia Municipale-Atto di indirizzo

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno **sedici** del mese di **Maggio**
Con inizio alle ore **21,00**, nella sala delle adunanze, della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. **FIORE Salvatore Vittorio**

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
FIORE Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice-Sindaco	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Provvidenza Limina
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Città Metropolitana di Messina

"Area Polizia Municipale"

Proposta di deliberazione di Giunta Municipale

n. 94

del 16 maggio 2019

Oggetto: Disdetta contratto di locazione di immobile urbano destinato a sede di Polizia Municipale – Atto di Indirizzo.

RELAZIONE

Premesso che con atto Rep. N° 05/02 del 24.5.2002 si è proceduto alla stipula del contratto di locazione di immobile urbano da destinare a sede di Polizia Municipale, segnatamente i locali a piano terra dell'immobile urbano sito in San Piero Patti via Cavour n° 26 (in catasto al foglio 20 – particella 115 sub 1 in parte), di proprietà dei coniugi Orifici Carmelo (nato a Sinagra il 26.1.1951) e Martino Carmela (nato a San Piero Patti il 29.1.1955);

Che l'art. 2 - comma 594 – della L. 244/2007 (finanziaria 2008), prevede, tra l'altro, che le amministrazioni pubbliche (di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165) devono adottare un "Piano triennale per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo delle dotazioni strumentali, delle autovetture di servizio e dei beni immobili a uso abitativo o di servizio";

Visto che con delibera n. 41 del 01.03.2019 la Giunta Municipale ha proceduto all'approvazione del "Piano triennale 2019/2021 di razionalizzazione di alcune spese di funzionamento ex art. 2 – comma 594 e seguenti – della L. finanziaria 2008" e che al punto 1-c del dispositivo è testualmente citato: "Per quanto attiene agli attuali locali sede della Polizia Municipale, si dà atto che è intenzione di questa Amministrazione procedere alla dismissione del canone di fitto e trasferire la suddetta sede presso locali situati all'interno di questa residenza municipale";

Visto che all'art. 4 del suddetto contratto di locazione Rep. N° 05/02 del 24.5.2002, è previsto che ciascuna delle parti può procedere alla disdetta, da comunicarsi all'altra parte a mezzo raccomandata A/R almeno 12 mesi prima della scadenza;

Considerato che, per quanto suesposto, è intenzione di questa Amministrazione dare luogo alla disdetta del contratto di locazione in parola, al fine di ottimizzare economie di spesa a favore di questo Ente;

Visto il D.Lvo. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

PROPONE DI DELIBERARE

Per quanto indicato in premessa, che qui si intende integralmente trascritto;

1) Di procedere alla disdetta del contratto di locazione (Rep. N° 05/02 del 24.5.2002) dell'immobile urbano destinato a sede di Polizia Municipale e segnatamente dei locali a piano terra dell'immobile urbano sito in San Piero Patti via Cavour n° 26 (in catasto al foglio 20 – particella 115 sub 1 in parte), di proprietà dei coniugi Orifici Carmelo (nato a Sinagra il 26.1.1951) e Martino Carmela (nata a San Piero Patti il 29.1.1955), nei termini di cui all'art. 4 del contratto di locazione Rep. N° 05/02 del 24.5.2002.

2) Di conferire mandato al Responsabile dell'Area Polizia Municipale di porre in essere tutti gli atti necessari al fine di dare corso al presente provvedimento.

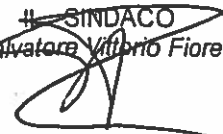
3) Di dare atto, altresì, che per effetto del presente atto deliberativo vi sarà una riduzione di spesa a favore di questo Ente.

6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134 - comma 4 - del D.Lvo 267/ 2000, per ragioni di urgenza, dovendo dare immediata attuazione ai successivi adempimenti.

IL RESPONSABILE AREA POLIZIA MUNICIPALE
Arch. Giacomo Fumari



IL SINDACO
Salvatore Vignorio Fiore



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 16.5.2019

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 111, IL RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 16.05.2019

Il Responsabile del Servizio

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 201 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

LA GIUNTA MUNICIPALE

- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line
Il 17-05-2019
E fino al 01-06-2019
L'Addetto
DI Dio Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 17-05-2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on- line per 15 gg. consecutivi

Dal 17-05-2019 al 01-06-2019

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 17-05-2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 18-05-2019

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale ,il 18-05-2019

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza Limina