



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 28

16.05.2019

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Approvazione "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale"

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno sedici del mese di Maggio
Con inizio alle ore 18,30 , nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta **Straordinaria** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca		X
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo		X
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca		X			
CATALANO Carmela	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 8 Assenti n. 4

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: Interdonato e Pettinato

AREA TECNICA

Nr. Ord. della proposta 27

Li 07-05-2019

OGGETTO: Approvazione "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale".

RELAZIONE

Premesso,

Che con frequenza ormai costante si moltiplicano le case abbandonate e fatiscenti nel centro storico, nelle frazioni nonché in tutto il territorio comunale;

Che spesso si rende necessario obbligare i proprietari, ove ancora esistono, ad effettuare interventi di messa in sicurezza dei fabbricati;

Che molti dei proprietari dei suddetti immobili risiedono fuori comune o all'estero e vorrebbero disfarsene cedendoli anche gratuitamente o ad un prezzo simbolico;

Che è intenzione di questa Amministrazione favorire l'anzidetta cessione e semplificare il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione/compravendita del bene, allo scopo di recuperare e valorizzare il patrimonio storico, artistico e architettonico dei beni immobili ubicati nel territorio comunale e nel centro storico;

Che al fine di superare e risolvere le condizioni che hanno portato all'abbandono del centro storico, delle frazioni e del territorio comunale in genere necessitano interventi che favoriscano lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche di tipo turistico-ricettivo, per un concreto sviluppo del territorio e favorire altresì tutte quelle attività del settore edile;

Che il Comune di S. Piero Patti sostiene lo sviluppo sociale, economico, culturale e turistico-ricettivo, nonché quello residenziale;

Che con delibera di G.M. 267 del 27.11.2019 è stato approvato lo schema di regolamento comunale "per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale", al fine di recuperare in misura sensibile il progressivo abbandono del centro storico e delle contrade, favorendo altresì lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi e contribuendo a dare ossigeno alle attività locali gravitanti nel settore edile;

Che è stato trasmesso alla commissione per lo Statuto ed i regolamenti;

Che nella seduta del 30.04.2019 la commissione per lo statuto ed i regolamenti ha esitato il sopraccitato regolamento;

Visto lo statuto comunale;

Visto il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati:

PROPONE

1. Approvare il "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale" composto da n. 7 articoli", come allegato alla presente proposta della quale costituisce parte integrale e sostanziale.
2. Dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.

Il Responsabile del Procedimento

Arch. *Giacomo Furnari*



Il Proponente

Salvatore Vittorio Fiore



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Città Metropolitana di Messina

PROPOSTA DI EMENDAMENTO al nuovo “ Regolamento per l’assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale”

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
N.0006281 - 14.05.2019 - Ora: 17:46
CAT. XIV CLASSE 1 ARRIVO

Presidente del Consiglio Comunale
Revisore dei Conti
Segretario Comunale

Il sottoscritto Fiore Sergio Gaetano
In qualità di Presidente della Commissione Consultiva per lo Statuto ed i Regolamenti

Visto il Verbale della Commissione consultiva per lo Statuto ed i Regolamenti riunitasi in data 30.04.2019 nel corso della quale si è deciso ad unanimità di apportare le seguenti modifiche al “Regolamento per l’assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale”

PROPONE

Al Consiglio Comunale il seguente emendamento:

Modificare come di seguito indicato gli articoli 03 e 04 del suddetto regolamento:

Sostituire al punto 3 dell’art. n. 3 “ le parole sia essi persone fisiche che giuridiche” con le seguenti “siano essi persone fisiche o giuridiche”;

Di aggiungere alla lettera c dell’art. 4 le seguenti parole “ e comunque utilizzando materiali e colori che rispettino e richiamino l’autenticità del centro storico”.

San Piero Patti, 14.05.2019

Il Consigliere Comunale
Sergio Gaetano FIORE





COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpleropatti.me.it

Fax 0941 669114

Prot. n. 6288

Del 15/05/2019

OGGETTO:, Emendamento al nuovo " Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio Comunale " Prot.6281 del 14/05/2019 .

**Al Presidente del Consiglio Comunale
SEDE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SULLA PROPOSTA DI EMENDAMENTO

In riferimento all'emendamento segnato in oggetto, si esprime parere Favorevole ai sensi del comma 1° dell'art. 53 della legge 142/1990, come recepita dalla L.R. n. 48/91 nel testo sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000.

Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Farnari



COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

per: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

**OGGETTO: SCHEMA DI "REGOLAMENTO
PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI
IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO
COMUNALE".**

Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale

Premessa

Il Comune di S. Piero Patti sostiene lo sviluppo sociale, economico, culturale e turistico-recettivo. Lo scopo del presente regolamento è quello di recuperare e valorizzare il patrimonio storico, artistico e architettonico dei beni immobili ubicati nel territorio comunale, centro abitato e contrade nonché case sparse sostanzialmente al fine di superare e risolvere le condizioni che hanno portato all'abbandono del centro storico, favorendo nel contempo lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche di tipo turistico-ricettivo, per un concreto sviluppo del territorio e favorire tutte quelle attività del settore edile, semplificando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione/compravendita del bene.

ART. 1 - Oggetto del regolamento

1) Il presente regolamento disciplina la cessione agevolata degli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria volontà, tramite formale richiesta, a cedere gratuitamente (o a un prezzo simbolico) il proprio bene a terzi.

ART. 2 -Scopo del regolamento

1) Scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico nonché nel territorio del Comune di San Piero Patti, favorendo in tal modo il recupero degli immobili. Le prescrizioni del seguente regolamento mirano altresì alla valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche residenziali.

ART. 3 - Ambito di applicazione

- 1) Il presente regolamento viene applicato a tutti gli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria intenzione di cedere a terzi il bene.
- 2) Non possono formare oggetto della cessione agevolata di cui al presente regolamento:
 - a) Gli immobili per i quali siano attive restrizioni di natura giuridica e/o fiscale;
 - b) Gli immobili facenti riferimento a più legittimi proprietari, se questi ultimi non abbiano sottoscritto formale richiesta.
- 3) Possono avvalersi delle disposizioni di cui al presente regolamento tutti i soggetti, sia essi persone fisiche che giuridiche

ART. 4 - Obblighi dei soggetti attuatori

I soggetti attuatori si obbligano a:

- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

ART. 5 -Elaborati e documenti da presentare

- 1) L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita, o a un prezzo simbolico, da parte del proprietario.
- 2) L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà;
- 3) Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:
 - a) Relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la finalità della stessa, nello specifico se: abitativa, cohousing, albergo diffuso, B&B o altre varianti turistico ricettive;

- b) Dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile, assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- c) Dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di San Piero Patti polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

ART. 6 - Procedure per la presentazione delle proposte

- 1) Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di San Piero Patti Piazza A. De Gasperi, 1 – 98068 San Piero Patti, anche a mezzo PEC.
- 2) Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.
- 3) I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.5

ART. 7 - Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento

- 1) Il presente regolamento entra in vigore nei termini di legge;
- 2) Gli uffici adottano tutti gli atti necessari al fine di garantire la massima diffusione delle disposizioni del presente regolamento.
- 3) Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore degli interessi pubblici descritti in premessa del presente regolamento.
In questa sua qualità, l'Ente comunale assume i seguenti impegni:
 - a) Pubblica specifico Avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso i moduli di partecipazione che verranno predisposti dagli uffici comunali;
 - b) Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione all'iniziativa ivi regolamentata;
 - c) Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e le fotografie dell'immobile;
 - d) Realizza una apposita sezione dedicata nel sito web istituzionale e/o con sito web separato, all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, e di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati e per la celere istruttoria della pratica "immobili ad un euro".

IL PRESIDENTE

Procede ponendo in discussione l'argomento "Approvazione Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti sul territorio comunale", fa presente che allo stesso risulta presentato un emendamento dal consigliere Fiore nella qualità di presidente della Commissione consiliare.

Fiore espone l'emendamento protocollato al n.6281 del 14.05.2019.

Forzano chiede spiegazioni sull'ufficio competente e si chiarisce che è l'ufficio tecnico.

Pagana pone il problema di come risolvere il caso in cui sullo stesso bene pervengano più istanze procedendo anziché per ingresso al protocollo ponendo all'asta il bene e il prezzo che viene pagato in più resterebbe al proprietario.

Sindaco: "credo che si potrebbero istituire fattispecie diverse dalle case ad un euro; la proposta è di volersi liberare di case a determinate condizioni, ma se poi si comincia ad inserire altre condizioni creeremmo un danno e problemi; credo che se si deve fare l'avviso per le case ad un euro va fatto così, collocate queste case, in altre fattispecie si inserirà questa ipotesi prospettata dal consigliere."

Pagana accetta la proposta avanzata dal sindaco.

Il Presidente pone ai voti l'emendamento presentato da Fiore che viene approvato ad unanimità

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto l'argomento "Approvazione Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti sul territorio comunale",

Sentita l'esposizione della proposta da parte del Sindaco e preso atto dell'emendamento presentato dal consigliere Fiore ed approvato, allegato alla presente;

preso atto degli altri interventi;

Visto il d.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto l'argomento "Approvazione Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti sul territorio comunale" come emendata,

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 07-05-2019

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 07-05-2019

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLOdel bilancio 201_ (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

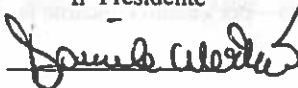
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

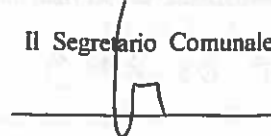
Il Consigliere Anziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 22-05-2019

E fino al 06-06-2019

L'Addetto

 Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 22-05-2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 22-05-2019 al 06-06-2019

Li _____

Il Segretario Comunale

 Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 22-05-2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 02-06-2019

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

 Dott.ssa Provvidenza Limina