



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 15

30.3.2019

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Adeguamento Costo di Costruzione Anno 2019.

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno trinta del mese di MARZO
Con inizio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a
norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo		X
FIORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
<u>CATALANO CARMELA</u>	X				
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca Antonino	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori : BIONDO, PAGLIAZZO

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

III^ AREA TECNICA

PROPOSTA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

n.ro d'Ord. della Proposta 05 del 01-03-2019

OGGETTO: Adeguamento costo di Costruzione – ANNO 2019

RELAZIONE

Premesso:

- che ai sensi dell'art. 7 della Legge Regionale n. 16/2016 che ha recepito con modifiche l'art. 16 del Decreto 6/6/2001, n. 380 il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione nonché al costo di costruzione.
- Che la determinazione del costo di costruzione, previsto dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016, in assenza del Decreto dell'Assessore Regionale è adeguato ai sensi delle variazioni dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT così come previsto dal comma 12 del suddetto articolo 7;
- Che questo Comune, per l'anno 2018, con delibera del Consiglio Comunale n. 68/2017, ha fissato in € 244,05 il costo di costruzione dei nuovi edifici, riferito al metro quadrato di superficie;
- Vista la nota del 12.02.2019 prot. n. 1858 dell'Istituto Nazionale di Statistica che comunica che l'ultimo indice e variazioni del costo di costruzione di un fabbricato residenziale è quello del mese di dicembre 2018 che ha comportato, per il periodo dal mese di gennaio anno 2018 al mese di dicembre 2018 una variazione tendenziale in percentuale dell' 1,5 (102.2-100.7);
- Che questo Ufficio Tecnico ha proceduto al calcolo del costo base di costruzione, aggiornato per l'anno 2019 con la variazione comunicata dall'ISTAT con la nota sopra citata;
- Pertanto il Costo, di Costruzione da applicare per l'anno 201 è di € 247,71 calcolato come segue: € 244,05 + 1.5 % ;

PROPONE

Prendere atto che per l'anno 2019 il costo base di costruzione riferito a metro quadrato di superficie, per il rilascio del permesso di costruire è di € 247,71.

Il Responsabile dell'Istruttoria
Carmelo CAMMISI

Il SINDACO PROPONENTE
Salvatore Vittorio FIORE

Firmato digitalmente da

MARIA GABRIELLA
LOPRESTI

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI

C = IT

Al Presidente del Consiglio

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.
N.05 DEL 01/03/2019**

Oggetto: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2019

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- esaminati i relativi allegati;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;
- vista la nota prot. n. 3280 del 14/03/2019 di risposta ai chiarimenti richiesti con e-mail del 08/03/2019;
- Considerato che per mero errore materiale è stata considerata una variazione dell'indice istat di dell'1,5% anziché dell'1,4%, che darebbe origine a un costo di costruzione pari a € 247,47;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, considerando il costo di costruzione a mq. rettificato a € 247,47.

Data 14/03/2019

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti
(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

procede ponendo in discussione il punto all'o.d.g. inerente "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019".

Sindaco espone la proposta .

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019".

Visto il Tuel vigente in Sicilia;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto vigente in Sicilia,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta con oggetto "Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2019".

IL CONSIGLIO

Con la stessa votazione,essendo un atto propedeutico al bilancio

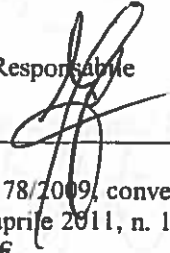
DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 01.03.2019

Il Responsabile



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 01.03.2019

Il Responsabile



Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E _____, trova copertura finanziaria al
PROGRAMMA.....TITOLO.....MISSIONE.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

[Handwritten signature]

Il Presidente

[Handwritten signature]

Il Segretario Comunale

[Handwritten signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02.04.2019

E fino al 17.04.2019

L'Addetto

[Signature] F.T. Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 02.04.2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 02.04.2019 al 17.04.2019

Li _____

Il Segretario Comunale

[Signature] F.T. Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02.04.2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30.03.2019

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 30.03.2019

Il Segretario Comunale

[Signature] F.T. Dott.ssa Provvidenza LIMINA