



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 14

30.3.2019

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Oggetto: Adeguamento Oneri di Urbanizzazione
Anno 2019.

COPIA

L'anno duemiladiciannove il giorno trinta del mese di MARZO
Con inizio alle ore 10,00, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a
norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo		X
FIORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
<u>CATALANO CARMELA</u>	X				
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca Antonino	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2
Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori : BIONDO, PAGLIAZZO

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori:

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. d'Ord. della Proposta 04

li 01-03-2019

OGGETTO : Adeguamento Oneri di Urbanizzazione anno 2019.

RELAZIONE

Rilevato che ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 04/2003 è posto l'obbligo di procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione entro il 31.10 di ogni anno.

Che per l'anno 2006 è stato confermato l'adeguamento sulla scorta delle percentuali d'incremento stabilite dalla Regione con decreto 24.10.2002, per le tabelle di urbanizzazione primarie e secondarie, rispetto ai valori relative alle tabelle parametriche della classe D/II cui rientra questo Comune che è risultato di € 2.041,60 calcolato come segue:

- Attrezzature scolastiche	4,96	x	123,74	x	3,75 %	= Euro	636,78
- Centri sociali ed attrezzature sanitarie	1,76	x	123,74	x	3,75 %	= "	225,95
- Impianti sportivi di quartiere	3,00	x	24,72	x	3,75 %	= "	76,94
- Aree verdi di quartiere	2,00	x	24,72	x	3,75 %	= "	51,29
- Rete stradale e parcheggi e verde attr.	10,00	x	48,152	x	2,30 %	= "	492,59
- Rete fognaria	0,75	x	46,15	x	3,00 %	= "	63,38
- Reti idriche	0,25	x	1.077,04	x	2,80 %	= "	276,80
- Reti elettriche	1,00	x	66,08	x	3,95 %	= "	68,69
- Pubblica illuminazione	0,062	x	2.300,32	x	4,60 %	= "	149,18
Sommano						Euro	2.041,60

che per l'anno 2008, sulla scorta delle variazioni percentuali dell'indice nazionale che ha come paniere di riferimento i costi orari della mano d'opera, i materiali e trasporti e noli - comprensiva degli incrementi verificatosi nel periodo 2002/2007 - la somma dei valori è stata calcolata in € 2.314,06;

che negli anni successivi, gli adeguamenti sono stati calcolati in base agli indici ISTAT e per l'anno 2016 la somma degli stessi è risultata pari ad € 2.498,87

Vista la delibera del Commissario Straordinario n. 1 del 02.03.2017 che ha stabilito le incidenze degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017;

Vista il comma 7 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016 che prevede, in mancanza della definizione delle tabelle parametriche da parte della Regione, che i Comuni provvedano in via provvisoria a deliberare sulla incidenza degli oneri di urbanizzazione;

CHE per l'anno 2019 si ritiene di dover fare riferimento all'indice dell'Istituto Nazionale di Statistica che con nota n. 1858 del 12.02.2019 ha comunicato che l'ultimo indice e variazioni per il periodo dal mese di gennaio anno 2018 al mese di dicembre anno 2018 ha una variazione tendenziale in percentuale dello 1,5 e pertanto la somma degli incrementi è di € 2.554,10 (2.516,35+ 1,5%);

PROPONE

Prendere atto che per l'anno 2019 gli oneri di urbanizzazione hanno le seguenti incidenze:

zona A - B - C :

a) Nei casi di nuove costruzioni il 20% di Euro 2.554,10 = Euro 510,82;

per abitante o per 100 mc, e quindi Euro 5,10 per mc. di nuova costruzione;

b) Nei casi di trasformazioni conservative, di demolizione e ricostruzione, ampliamenti e sopraelevazione, avendo il Consiglio Comunale la facoltà di ridurre tali valori ad un minimo del 50% si ha Euro 5,10 : 2 = Euro 2,55 x mc. di costruzione

Per le zone "E"

- per nuove costruzioni, per le demolizioni e ricostruzioni, per gli ampliamenti e sopraelevazioni, si ricavano dalle incidenze per le attrezzature scolastiche, (con riferimento all'anno 2006 incluse le maggiorazioni applicate ogni anno), per abitante o per mc di costruzione. Quindi, per l'anno 2019 avremo Euro 3,16 +1,5% = Euro 3,21 per ogni mc di costruzione.

Per insediamenti turistici 25%

ossia € 2.554,10 x 25% = € 638,59 per abitante o per 100 mc di costruzione e quindi € 6,38/ mc.

Per insediamenti artigianali ed industriali, fuori dei piani previsti, il 15%

cioè € 2.554,10 x 15% = € 383,11 per abitante o anche 383,11/100 mc, e quindi € 3,83 x mc.

Per insediamenti commerciali e direzionali:

le tabelle si applicano integralmente (art. 41 L.R. 71/78) e cioè Euro 2.554,10 per abitante e per 100 mc, e quindi Euro 25,54 per metro cubo di costruzione..

Il Responsabile dell'Istruttoria

Carmelo CAMUTI

IL SINDACO - Proponente
Salvatore Vittorio FIORE

**MARIA GABRIELLA
LOPRESTI**

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI**

C = IT

Al Presidente del Consiglio

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
N.0003347 - 15.03.2019 - Ora: 09:24
CAT. XIV CLASSE 1 ARRIVO

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.
N.04 DEL 01/03/2019**

Oggetto: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2019

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- esaminati i relativi allegati;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;
- vista la nota prot. n. 3280 del 14/03/2019 di risposta ai chiarimenti richiesti con e-mail del 08/03/2019;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 14/03/2019

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti
(documento firmato digitalmente)

IL PRESIDENTE

procede ponendo in discussione il punto all'o.d.g. inerente "Adeguamento oneri urbanizzazione per l'anno 2019".

Sindaco espone la proposta .

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto "Adeguamento oneri urbanizzazione per l'anno 2019".

Visto il Tuel vigente in Sicilia;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto vigente in Sicilia,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta con oggetto "Adeguamento oneri urbanizzazione per l'anno 2019".

IL CONSIGLIO

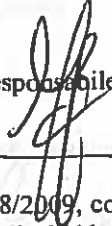
Con la stessa votazione,essendo un atto propedeutico al bilancio

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso: IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data..01..03..2019

Il Responsabile


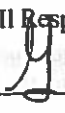
In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di €. _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data ..01-03-2019.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile


Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria al PROGRAMMA.....TITOLO.....MISSIONE..... CAPITOLO P.E.G.....del bilancio

Data.....

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

[Signature]

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02.04.2019
E fino al 17.04.2019

L'Addetto
F. Di Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 02.04.2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi
E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 02.04.2019 al 17.04.2019

Li _____

Il Segretario Comunale
F. Di Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02.04.2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30.03.2019

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16 L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 30.03.2019

Il Segretario Comunale
F. Di Dott.ssa Provvidenza LIMINA