



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 12

30.3.2019

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) -
Determinazione aliquote e detrazioni
dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per
l'anno 2019.

L' Anno Duemiladiciannove il giorno trunk del mese di MARZO
Con inizio alle ore 10,00 , nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo		X
IORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
CATALANO CARMELA	X				
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori : BIONDO, PAGLIAZZO

La dott.ssa MARTINO Daniela nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

II AREA - RAGIONERIA

Nr.Ord.della Proposta 02

Del 26.02.2019

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019.

RELAZIONE

CONSIDERATO che con gli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);

CHE l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011, convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011, ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all'anno 2014, con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;

VISTA la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 (Legge di stabilità 2014), con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), la quale si compone dell' Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, della TASI riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e della TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, e il D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito dalla Legge 22 dicembre 2011, n. 214, secondo i quali sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina;

VISTA la Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di stabilità 2016), che all'art. 1, comma 13, stabilisce che i comuni nei quali si applica, a decorrere dal 2016, l'esenzione di cui sopra sono quelli individuati dalla circolare MEF n. 9 del 14 giugno 1993;

PRESO ATTO che il Comune di San Piero Patti viene indicato nel suddetto elenco e, pertanto, i terreni agricoli sono esentati dal pagamento dell'IMU;

TENUTO CONTO che l'art. 9, del vigente Regolamento per l'applicazione dell'IMU, prevede che le aliquote e le detrazioni sono stabilite con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n. 446/1997, nei limiti di quanto previsto dai commi 6 e 7 dell'art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, e dell'art. 1, comma 380, lettera g, della legge 24.12.2012, n. 228, e comunque nell'esercizio della potestà regolamentare di cui all'art. 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446;

CHE, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 27.12.2006, n. 296, (Legge Finanziaria 2007), gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote, relative ai tributi di loro competenza, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

VISTO che il Ministero dell'Interno con il D.M. 07/12/2018, pubblicato nella G.U. n. 292 del 17/12/2018, ha rinviato dal 31 Dicembre 2018 al 28 Febbraio 2019, il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2019/2021, da parte degli Enti Locali, e che con successivo decreto del 25.01.2019, il termine è stato di nuovo differito al 31 Marzo 2019;

CONSIDERATO che dall'anno d'imposta 2013, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, solo per via telematica, mediante inserimento del testo dei provvedimenti nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, entro il termine perentorio del 14 ottobre;

ATTESO che l'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013, ha sancito, al comma 707, che "l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9", per le quali, secondo l'art. 1, comma 16, della Legge 208/2015, si applica l'aliquota dello 0,4 per cento e la detrazione, fino a concorrenza del suo ammontare, di €. 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la detenzione";

CHE il successivo comma 708, della suddetta Legge n. 147/2013, sancisce che "a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria, di cui all'art. 13 del Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai

fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui al comma 8, del medesimo articolo 13 del Decreto Legge n. 201/2011”;

CHE, l'IMU non si applica alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, ed ai sensi dell'art. 1, comma 15, della Legge 208/2015, anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 22.03.2018, con la quale venivano confermate le aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU), per l'Anno 2018;

CONSIDERATO che il fabbisogno finanziario dell'Ente, pur limitando la programmazione degli interventi al minimo indispensabile, non consente una diminuzione delle aliquote rispetto a quelle applicate nell'anno precedente;

RITENUTO, per quanto sopra indicato, di dover confermare per l'Anno 2019, le aliquote e le detrazioni già in vigore per l'Anno 2018;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

PROPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- Di determinare e conseguentemente approvare le Aliquote e le Detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'Anno 2019, confermando le aliquote e le detrazioni, già applicate per l'Anno 2018, come risulta nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art.1, comma 169, della Legge n. 296/2006, dal 01 Gennaio 2019;
- Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, secondo quanto disciplinato dall'art. 13, comma 13-bis, del D.L. n. 201/2011, come modificato dall'art. 1, comma 10, lett. e), della Legge 28.12.2015, n. 208, entro il termine perentorio del 14 ottobre 2019.

LA RESPONSABILE DELLA II AREA
DOTT.SSA GRAZIELLA CASTELLINO



L'AMMINISTRATORE PROPONENTE
SALVATORE VITTORIO FIORE



**MARIA GABRIELLA
LOPRESTI**

**COMUNE DI SAN PIERO PATTI
UFFICIO DEL REVISORE DEI CONTI**

C = IT

Al Presidente del Consiglio

Al Sindaco

Al Segretario Generale

Al Responsabile dell'Area Ragioneria

SEDE

**PARERE DEL REVISORE UNICO SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE N. 2 DEL 26/02/2019**

Oggetto: Imposta Unica Comunale (IUC) – Determinazione Aliquote e detrazioni dell'imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2019.

Il Revisore Unico,

- visto il D.Lgs. 267/2000;
- visto il regolamento di contabilità;
- visto lo Statuto dell'Ente;
- esaminata la proposta di deliberazione;
- visto il parere di regolarità tecnica del settore proponente;
- visto il parere di regolarità contabile;

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Data 08/03/2019

**Il Revisore dei Conti
(documento firmato digitalmente)
Dott.ssa Maria Gabriella Lopresti**

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2019

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa non adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7)	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Terreni Agricoli	ESENTI	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	

IL PRESIDENTE

procede ponendo in discussione il punto all'o.d.g. inerente "Imposta Unica Comunale (IUC) - determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019".

Sindaco espone la proposta spiegando che si conferma.

Camuti interviene spiegando che vuole evidenziare non tanto le tariffe quanto il problema delle rendite catastali, sa che ci sarà una riforma non sa come fare per incentivare una modifica ma è necessaria perché la rendita non risponde alla realtà.

Il Sindaco conferma che la questione riguarda più comuni, la situazione è paradossale che non si riesce a risolvere appena possibile si interverrà chiede la collaborazione di tutti.

IL CONSIGLIO

Vista la proposta con oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC) - determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019".

Visto il Tuel vigente in Sicilia;

Visto il D.lgs 267/2000;

Visto lo Statuto vigente in Sicilia,

Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta con oggetto "Imposta Unica Comunale (IUC) - determinazione aliquote e detrazioni dell'imposta municipale propria (IMU) per l'anno 2019".

IL CONSIGLIO

Con la stessa votazione,essendo un atto propedeutico al bilancio

DELIBERA

Di rendere l'atto immediatamente esecutivo

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data... 26.02.2019

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di €. _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data... 26.02.2019

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

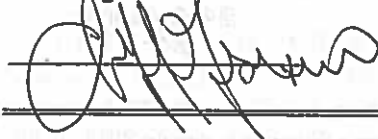
Che la complessiva spesa di E, trova copertura finanziaria MISSIONE
PROGRAMMA..... TITOLO.....
CAPITOLOdel Bilancio 2019 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

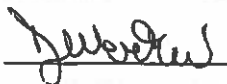
Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

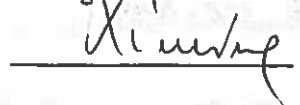
Il Consigliere Apziano



Il Presidente



Il Segretario Comunale



Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 02.04.2019

E fino al 17.04.2019

L'Addetto

F.T. Giovanni Di Dio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 02.04.2019

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 02.04.2019 al 17.04.2019

Li _____

Il Segretario Comunale

F.T. Dott.ssa Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 02.04.2019

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 30.03.2019

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 30.03.2019

Il Segretario Comunale

F.T. Dott.ssa Provvidenza Limina