

COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Purtitu I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

pec: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

AREA TECNICA

Nr. 129 REG. UFF.

PR OT. N. 17872 / 352 REG. GEN.LE

COPIA

Data 31/12/2018

Data 31/12/2018

OGGETTO: Determina a contrarre, impegno e affidamento del Servizio di " Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica, acqua calda sanitaria ed impianto solare termico dell'Istituto Comprensivo.

CIG:ZA6268DDDC

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Premesso:

Che i seguenti edifici di proprietà o in uso del Comune quali: il Palazzo Municipale, l'Istituto comprensivo, i locali sottopalestra, la Biblioteca, l'Asilo Nido, nonché la casa di Riposo in C/da Marià sono dotati di impianti di riscaldamento funzionanti a gasolio o metano e/o impianti di condizionatori (pompe di calore);

Che altresì è funzionante la cucina per la preparazione dei pasti per la mensa scolastica di P.za Federico III D'Aragona, ove è stato realizzato altresì un impianto di riscaldamento a metano e presso l'Istituto Comprensivo è installato un impianto solare termico;

Che per garantire la funzionalità di tutti i suddetti impianti e quanto altro è correlato, necessita effettuare la relativa manutenzione;

Che relativamente all'impianto ubicato presso la Casa di Riposo in C/da Marià, la manutenzione ordinaria è a carico della Società che ha in gestione la struttura, mentre la manutenzione straordinaria è a carico del Comune;

Che a tal fine questo ufficio tecnico ha predisposto un preventivo di spesa pari ad €. 1.300,00 oltre IVA per il servizio di " Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della Casa di Riposo e impianto solare termico Istituto Comprensivo";

Che con delibera di G. M. 171 del 07.08.2018 sono state assegnate somme al responsabile del servizio per procedere alla manutenzione degli edifici comunale e relativi impianti;

Che di dette somme residuano ancora € 4.229,72;

Che con delibera di G.M. 176 del 23/08/2018 sono state assegnate ulteriori € 2.451,00 per il servizio di manutenzione edifici pubblici.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato Atto che per l'affidamento dei lavori di che trattasi si intende procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett.a), del decreto legislativo n. 50/2016, secondo i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, concorrenza, parità di trattamento, trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti;

Che per quanto sopra detto, è stata svolta una indagine di mercato presso alcune imprese aventi sede in questo comune, al fine di individuare quella cui affidare il servizio in oggetto;

Che dall'indagine di mercato di cui sopra è stata individuata l'impresa Cosimo Cartaregia, idonea per capacità tecniche ed attrezzature, la quale ha manifestato la disponibilità ad eseguire il servizio di " Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo , e impianto solare termico Istituto Comprensivo, proponendo un ribasso del 18,88% sui prezzi unitari proposti;

Che la spesa per la manutenzione ordinaria degli impianti, per il periodo di accensione è stata così quantificata in €. 1.300,00 oltre IVA al 22% così suddivisa:

€ 700,00, impianti di riscaldamento (ventilconvettori inclusi);

€ 400,00 per i condizionatori (per 12 mesi);

€ 100,00 per le attrezzature della cucina;

€ 100,00 per impianto solare termico Istituto comprensivo (12 mesi).

Tutto ciò premesso,

Rilevato che non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto del mercato elettronico della pubblica amministrazione Me.Pa., operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti nel catalogo beni/servizi della categoria merceologica di quelli che si intendono acquisire col presente provvedimento;

Accertato che con la stesse deliberazioni di G.M. n. 171 e176 del 2018 veniva dato l'indirizzo in ordine all'intervento da effettuare in modo completo ed esaustivo, senza necessità di ulteriori disposizioni attuative, la direttiva nella materia rientrante nella competenza della Giunta Municipale;

Ritenuto necessario ed obbligatorio disporre l'assunzione dell'impegno di spesa, conseguente alla deliberazioni citate in oggetto;

Visto il Capitolato d'oneri che regola i rapporti con la ditta e l'Amministrazione;

Considerato che sussistono tutte le motivazioni per potersi procedere ad affidare il servizio all'operatore Cartaregia Cosimo;

Vista la normativa vigente;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;

Visto l'art. 183 del D.Lvo 18 agosto 2000, N. 267 il quale definisce l'impegno, come prima fase del procedimento di spesa con cui, a seguito di obbligazione giuridicamente perfezionata, è determinata la somma da pagare, il soggetto creditore ed indicata la ragione;

Visto altresì, l'art. 151 del D.Lvo 267/2000;

Visto il D.Lvo 118/2011 e successive modificazioni;

Visto il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del D. L.vo 118/2011);

DETERMINA

1. Affidare alla Ditta Cartaregia Cosimo, c.f.: CRTCSM71L22F158Q, p.i.; 01871190839, con sede in via Due Giugno n. 31, San Piero Patti, il servizio di manutenzione ordinaria dei sotto elencati impianti di riscaldamento fino ad aprile 2018:

- Palazzo Municipale;
- Istituto Comprensivo;
- Asilo Nido
- Cucina;
- nonché per 12 mesi i seguenti impianti a pompe di calore:
- Palazzo Municipale;
- Asilo Nido.
- Locali sottopalestra;
- Casino di compagnia sita in P .za Gorgone;
- Attrezzature della cucina sita in p.za Federico III° D'Aragona;
- Impianto solare termico Istituto Comprensivo.

2. Affidare altresì alla stessa Ditta gli eventuali interventi straordinari di tutti gli impianti e/o attrezzature comunali, nonché le eventuali forniture e p.o. con le somme in atto disponibili e/o con ulteriori somme che saranno appositamente assegnate dall'Amministrazione comunale e comunque entro l'importo massimo di € 40.000,00.

3. Di Impegnare a favore dell'operatore economico Cartaregia Cosimo, c.f.: CRTCSM71L22F158Q, p.i.; 01871190839, con sede in via Due Giugno n. 31, San Piero Patti, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato dalla contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.23 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e s.m.i., la somma complessiva di € 6.680,72 (IVA compresa), assegnata con delibere di G.M. n. G.M. n. 171 e 176 del 2018, imputando la stessa agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadere secondo quanto riportato nella tabella che segue:

Cap. 3010.5	€ 4.229,72	Esigibilità 2018
Cap. 3304.9	€ 2.451,00	Esegibilità 2018

4. Richiedere, ai sensi del 4° comma, dell'art. 151 del D.L.vo 267/2000 al Responsabile del Servizio Finanziario l'apposizione del visto di regolarità attestante la copertura finanziaria della spesa sopradescritta.

5. Dare Atto ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. E) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento.

6. Stabilire, ai sensi dell'art.192 del d.lgs 267/2000 quanto segue:

- Il fine del contratto è quello di procedere alla "Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo, e impianto solare termico Istituto Comprensivo";
- L'oggetto del contratto è la Manutenzione impianti di riscaldamento e condizionatori a servizio degli edifici di proprietà comunale, nonché le attrezzature della cucina per la mensa scolastica e acqua calda sanitaria della casa di Riposo, e impianto solare termico Istituto Comprensivo";
- Forma del contratto: la presente determina;
- Modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990 così come recepita con L.R. 10/1991, si rende noto che responsabile del procedimento è l'arch. Giacomo Furnari a cui potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono.

F.to Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Giacomo Furnari

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 352 del 31-12-2018

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI E RELATIVI IMPIANTI	Determina Funzionario 352 del 31-12-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva
---	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267

Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5

Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 3010 Art.5 di Spesa a **COMPETENZA**

Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.001) **Fabbricati ad uso abitativo**

Denominato **MANUTENZIONE EDIFICI COMUNALI (DESTINAZIONE QUOTA CAPITALE DA RINEGOZIAZIONE MUTUI)**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		0,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2018	+	25.000,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	25.000,00	
B	Impegni di spesa al 31-12-2018	-	20.770,28	
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2018	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	4.229,72	
D	Impegno 599/2018 del presente atto	-	4.229,72	4.229,72
E	Disponibilita` residua al 31-12-2018 (C - D)	=	0,00	

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2019

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2020

Fornitore: CARTAREGIA COSIMO

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 31-12-2018

COMUNE DI SAN PIERO PATTI
PROVINCIA DI MESSINA

Allegato all'atto 352 del 31-12-2018

Responsabile: FURNARI GIACOMO - RESP. AREA TECNICA - URBANISTICA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA IMPEGNI DI SPESA

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

manutenzione edifici pubblici	Determina Funzionario 352 del 31-12-2018 Immed. Eseguita/Esecutiva
-------------------------------	---

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto, in particolare, l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo 3304 Art.9 di Spesa a **COMPETENZA**
Cod. Bil. (01.05-2.02.01.09.001) **Fabbricati ad uso abitativo**
Denominato **Interventi su edifici pubblici (Cap. 4006/Entrata)**

ha le seguenti disponibilita`:

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamiento di bilancio		0,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 31-12-2018	+	2.451,00	
A	Stanziamiento Assestato	=	2.451,00	
B	Impegni di spesa al 31-12-2018	-	0,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 31-12-2018	-	0,00	
C	Disponibilita` (A - B - B1)	=	2.451,00	
D	Impegno 600/2018 del presente atto	-	2.451,00	2.451,00
E	Disponibilita` residua al 31-12-2018 (C - D)	=	0,00	

0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2019
0,00 L'IMPEGNO VIENE IMPUTATO SUL BILANCIO 2020

Fornitore: CARTAREGIA COSIMO

**Parere sulla regolarita` contabile e attestazione
copertura finanziaria**

"Accertata la regolarita` contabile, la disponibilita` sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)



Parere sulla regolarita` tecnica

"Accertata la regolarita` tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime **PARERE FAVOREVOLE**" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

SAN PIERO PATTI, li 31-12-2018

UFFICIO SEGRETERIA

La presente determinazione :

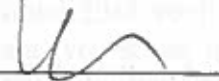
E' divenuta esecutiva il 31 DIC, 2018

E' stata trasmessa all'Ufficio Contratti il _____

E' stata trasmessa al Sindaco e al Segretario Comunale il 03 GEN 2019

Li 03 GEN 2019

IL RESPONSABILE



N. _____ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI ALL'ALBO PRETORIO

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'adozione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio dell' Ente per quindici giorni consecutivi

Dal _____ al _____

Data _____

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI
