



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Provincia di Messina

Registro

N. 151

04.09.2014

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

Prot. Gen.le n°...11250.....del..09.09.14.

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta  
Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014**

**COPIA**

L'anno duemilaquattordici il giorno **QUATTRO** del mese di settembre  
Con inizio alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza la Sig.ra TROVATO Ornella

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>Trovato Ornella</b>	Sindaco	<b>X</b>	
<b>Interdonato Giuseppe</b>	Vice Sindaco- Ass. anzia	<b>=</b>	<b>X</b>
<b>Ardiri Graziella</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>Ferro Loredana Maria</b>	Assessore	<b>X</b>	
<b>Taranto Salvatore</b>	Assessore	<b>X</b>	

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Sig. ra Limina Provvidenza  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione.  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

## AREA RAGIONERIA

Numero d'ordine della Proposta N 151

li 15-05-2014

**Oggetto: Conferma aliquote e detrazioni dell'Imposta Municipale Propria (IMU ) per l'anno 2014**

### RELAZIONE

**CONSIDERATO** che con gli artt.8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);

**CHE** l'art. 13 del D.L. n. 201 del 06.12.2011 convertito dalla Legge n. 214 del 22.12.2011 ha anticipato la decorrenza in via sperimentale dell'IMU, a decorrere dall'anno d'imposta 2012 e fino all'anno 2014 con conseguente applicazione a regime a decorrere dall'anno 2015;

**VISTA** la Legge 22 dicembre 2013, n. 147 ( Legge di stabilità 2014) con la quale è stata istituita l'Imposta Unica Comunale ( I.U.C. ), la quale si compone dell' Imposta Municipale Propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili con esclusione delle abitazioni principali, della TASI, riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e della TARI, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore degli immobili;

**DATO ATTO** che, ai sensi del comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147, la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non può essere superiore all'aliquota massima consentita per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,06 per mille oltre ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile ed, inoltre, per l'anno 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille;

**TENUTO CONTO** che i Comuni con Deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'art. 52 del Decreto Legislativo n.446/1997, provvedono "a disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e dell'aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti";

**CHE**, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 gli Enti Locali devono deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette Deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal primo gennaio dell'anno di riferimento;

**CONSIDERATO** che dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D.Lgs n. 446/1997 e, comunque, entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio;

**VISTO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 18 Luglio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 169 del 23.07.2014 con il quale il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli Enti Locali è stato differito al 30 Settembre 2014;

**ATTESO** che l'art. 1 della L. n. 147 del 27.12.2013 ha sancito al comma 707 che "l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, per le quali continuano ad applicarsi l'aliquota di cui al comma 10", ed al comma 708 che "a decorrere dall'anno 2014, non è dovuta l'Imposta Municipale Propria di cui all'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, e successive modificazioni, relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 del medesimo articolo 13 del decreto legge n. 201 del 2011";

**VISTO** il Regolamento che disciplina l'applicazione dell'IMU adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 142 del 25.08.2014 e dalla stessa proposto per l'approvazione al Consiglio Comunale;

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 03.05.2013 con la quale sono state determinate le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU ) per l'anno 2013;

**CONSIDERATO** che, tenuto conto del gettito IMU nell'annualità 2013 e delle stime operate sulle basi imponibili, il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando le aliquote già determinate per l'anno 2013;

**CHE** quest'Amministrazione non ritiene opportuno aggravare il carico fiscale nei confronti dei propri cittadini, data l'attuale situazione economica e il disagio sociale in atto, determinato da una ormai lunga crisi economica e da una disoccupazione che ha raggiunto livelli mai toccati; e quindi confermare le aliquote e le detrazioni come determinate nell'anno precedente, ove non modificate dalla Legge n. 147/2013, e come indicate nella tabella allegata;

**VISTO** il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;

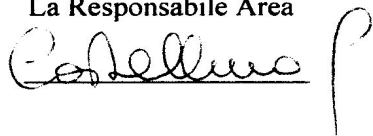
**VISTO** lo Statuto Comunale;

### **PROPONE**

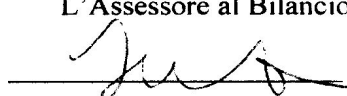
Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono integralmente riportate:

- Di proporre al Consiglio Comunale la determinazione e conseguentemente l'approvazione delle Aliquote e delle Detrazioni da applicare all'Imposta Municipale Propria ( IMU ) per l'anno 2014, confermando le aliquote e le detrazioni già determinate ed approvate per l'anno 2013, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03.05.2013, tenendo conto delle modifiche introdotte dalla legge n. 147 del 27.12.2013, e come risultanti nella tabella che viene allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
- Di dichiarare la delibera di approvazione della presente immediatamente esecutiva, stante la necessità di procedere all'approvazione della Aliquote e Detrazioni, entro la data di approvazione del Bilancio di previsione.

La Responsabile Area

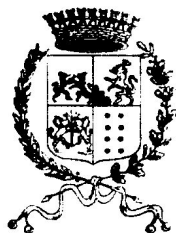


L'Assessore al Bilancio



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**TABELLA ALIQUOTE E DETRAZIONI - IMU ANNO 2014**

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUOTA (per cento)	DETRAZIONE (in Euro)
Regime ordinario dell'imposta.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa <b>non</b> adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e non ricadente nelle altre categorie sotto elencate.	0,76 (interamente al Comune)	
Unità abitativa adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente e relative pertinenze <i>(una sola per ciascuna categoria catastale C/2 C/6 C/7).</i>	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Unità abitativa e relative pertinenze regolarmente assegnata a residenti in San Piero Patti dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24/07/1977, n. 616.	0,40 (interamente al Comune)	200,00
Area Fabbricabile	0,76 (interamente al Comune)	
Immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	0,76 (interamente allo Stato)	



# COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

## ORGANO DI REVISIONE CONTABILE

SETTEMBRE  
li, 04 ~~luglio~~ 2014

**Oggetto: Parere.**

Vista la Proposta di delibera di Giunta Comunale “ **Conferma aliquote e detrazioni d’imposta municipale propria (IMU) per l’anno 2014** ”.

Visto lo Statuto ed il Regolamento di Contabilità;

Viste le disposizioni di legge che regolano la materia;

### Considerato

Che il Responsabile del servizio ha fornito regolare parere favorevole per la regolarità tecnica e contabile;

che il gettito derivante dalla superiore imposizione troverà regolare allocazione e valutazione nel redigendo bilancio i previsione anno 2014;

### Esprime

Parere Favorevole

Il Revisore Contabile  
Dott. Pasquale Impelizzeri

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142, recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 06-09-2014

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L.78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €..... è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 06-09-2014

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di € ....., trova copertura finanziaria al TITOLO .....  
FUNZIONE.....SERVIZIO.....INTERVENTO.....  
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 20\_\_

Data.....

Il Ragioniere

### LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;

con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione espressa ad unanimità di voti nelle forme di legge.

### DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva per i motivi esposti in proposta.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Dott. Ssa Limina Provvidenza

Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio

Il 10.09.14

E fino al 25.09.14 L'Addetto

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell' Addetto , che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio-on line il giorno 10.09.14

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio – on line per 15 gg. consecutivi

Dal 10.09.14 al 25.09.14

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
Dott. Dott.ssa Limina Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Online Comunale il 10.09.14

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 04.09.14

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12, comma 1. L.R. 44/91.;

Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. 44/91.

Dalla Residenza Municipale , Li 04.09.14

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Limina Provvidenza