



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Provincia di Messina

Registro

N. 257

Prot. Gen.le N 15841 del 27-11-2018

27-11-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: Approvazione schema di " Regolamento per  
l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti  
nel territorio comunale ".**

COPIA

L'anno duemiladiciotto il giorno ~~VENTISEPTE~~ del mese di ~~NOVEMBRE~~  
Con inizio alle ore 16,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta  
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
<b>FIORE Salvatore Vittorio</b>	Sindaco	X	
<b>INTERDONATO Armando</b>	Vice-Sindaco	X	
<b>PETTINATO Rosa Sandra</b>	Assessore	X	
<b>LAMANCUSA Marco</b>	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Comunale Signor. Dott.ssa Provvidenza Limina  
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione  
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta

**OGGETTO: Approvazione schema di " Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale ".**

**RELAZIONE**

**Premesso:**

- Che** con frequenza ormai costante si moltiplicano le case abbandonate e fatiscenti nel centro storico, nelle frazioni nonché e in tutto il territorio comunale;
  - Che** spesso si rende necessario obbligare i proprietari, ove ancora esistono, ad effettuare interventi di messa in sicurezza dei fabbricati;
  - Che** molti dei proprietari dei suddetti immobili risiedono fuori comune o all'estero e vorrebbero disfarsene cedendoli anche gratuitamente o ad un prezzo simbolico;
  - Che** è intenzione di questa Amministrazione favorire l'anzidetta cessione e semplificare il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione/compravendita del bene, allo scopo di recuperare e valorizzare il patrimonio storico, artistico e architettonico dei beni immobili ubicati nel territorio comunale e nel centro storico;
  - Che** al fine di superare e risolvere le condizioni che hanno portato all' abbandono del centro storico, delle frazioni e del territorio comunale in genere necessitano interventi che favoriscano lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche di tipo turistico-ricettivo, per un concreto sviluppo del territorio e favorire altresì tutte quelle attività del settore edile;
  - Che** il Comune di S. Piero Patti sostiene lo sviluppo sociale, economico, culturale e turistico-ricettivo, nonché quello residenziale;
  - Che** è opportuno approvare uno schema di regolamento comunale "per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale", al fine di recuperare in misura sensibile il progressivo abbandono del centro storico e delle contrade, favorendo altresì lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi e contribuendo a dare ossigeno alle attività locali gravitanti nel settore edile;
  - Che** per tal motivo è stato predisposto dall'Area Tecnica apposito schema di regolamento;
  - Visto** lo statuto comunale;
  - Visto** il vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale,
  - Visto** il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
  - Visto** il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. ii., sui contratti pubblici;
- Per i motivi in premessa indicati che qui si intendono integralmente riportati:


**PROPONE**

1. Approvare lo schema di "Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale" composto da n. 7 articoli, come allegato alla presente proposta della quale costituisce parte integrale e sostanziale e trasmetterlo al Presidente del Consiglio Comunale per essere sottoposto all'esame del Civico Consenso, al fine di pervenire alla sua approvazione e per la cura di qualsivoglia adempimento propedeutico alla suddetta approvazione.
2. Dare atto che nessuna spesa graverà sul bilancio comunale;

**Il Responsabile del Procedimento**  
*Arch. Giacomo Furnari*



**Il Proponente**  
*Salvatore Vittorio Fiore*





**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Tel. 0941 661388

per: protocollo@pec.comune.sanpieropatti.me.it

Fax 0941 669114

**OGGETTO: SCHEMA DI "REGOLAMENTO  
PER L'ASSEGNAZIONE AGEVOLATA DI  
IMMOBILI RICADENTI NEL TERRITORIO  
COMUNALE".**

# **Regolamento per l'assegnazione agevolata di immobili ricadenti nel territorio comunale**

## **Premessa**

Il Comune di S. Piero Patti sostiene lo sviluppo sociale, economico, culturale e turistico-recettivo. Lo scopo del presente regolamento è quello di recuperare e valorizzare il patrimonio storico, artistico e architettonico dei beni immobili ubicati nel territorio comunale, centro abitato e contrade nonché case sparse sostanzialmente al fine di superare e risolvere le condizioni che hanno portato all' abbandono del centro storico, favorendo nel contempo lo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche di tipo turistico-ricettivo, per un concreto sviluppo del territorio e favorire tutte quelle attività del settore edile, semplificando il procedimento di mediazione tra le parti interessate alla cessione/compravendita del bene.

## **ART. 1 - Oggetto del regolamento**

1) Il presente regolamento disciplina la cessione agevolata degli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria volontà, tramite formale richiesta, a cedere gratuitamente (o a un prezzo simbolico) il proprio bene a terzi.

## **ART. 2 -Scopo del regolamento**

1) Scopo del regolamento è quello di valorizzare i beni immobili siti nel centro storico nonché nel territorio del Comune di San Piero Patti, favorendo in tal modo il recupero degli immobili. Le prescrizioni del seguente regolamento mirano altresì alla valorizzazione del settore turistico-ricettivo, miranti allo sviluppo di nuovi insediamenti abitativi anche residenziali.

## **ART. 3 - Ambito di applicazione**

- 1) Il presente regolamento viene applicato a tutti gli immobili, ricadenti nel territorio comunale, per i quali i proprietari abbiano manifestato la propria intenzione di cedere a terzi il bene.
- 2) Non possono formare oggetto della cessione agevolata di cui al presente regolamento:
  - a) Gli immobili per i quali siano attive restrizioni di natura giuridica e/o fiscale;
  - b) Gli immobili facenti riferimento a più legittimi proprietari, se questi ultimi non abbiano sottoscritto formale richiesta.
- 3) Possono avvalersi delle disposizioni di cui al presente regolamento tutti i soggetti, sia essi persone fisiche che giuridiche

## **ART. 4 - Obblighi dei soggetti attuatori**

I soggetti attuatori si obbligano a:

- a) Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi tre dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- b) Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- c) Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di un anno dalla data di acquisto;
- d) Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- e) Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune di San Piero Patti, dell'importo di € 5000,00, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori. In caso di inadempimento del cessionario, il Comune avrà la facoltà di incamerare la polizza.

## **ART. 5 -Elaborati e documenti da presentare**

- 1) L'acquisto della proprietà degli immobili avverrà a seguito di cessione gratuita, o a un prezzo simbolico, da parte del proprietario.
- 2) L'acquirente assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie per il trasferimento della proprietà;
- 3) Alla domanda di partecipazione deve essere allegata tutta la documentazione ritenuta utile ed in particolare:
  - a) Relazione esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la finalità della stessa, nello specifico se: abitativa, cohousing, albergo diffuso, B&B o altre varianti turistico ricettive;

- b) Dichiarazione dell'operatore di impegno a sottoscrivere l'atto pubblico di cessione dell'immobile, assumendo a proprio carico tutte le spese per il trasferimento della proprietà;
- c) Dichiarazione dell'operatore di impegno a stipulare a favore del Comune di San Piero Patti polizza fidejussoria dell'importo di €5.000,00 a garanzia degli impegni di ristrutturazione e recupero assunti. Il Comune si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti e/o integrazioni alla documentazione presentata qualora ciò sia necessario al fine della corretta valutazione delle proposte.

#### **ART. 6 - Procedure per la presentazione delle proposte**

- 1) Le proposte, complete degli allegati richiesti, devono pervenire al Comune di San Piero Patti Piazza A. De Gasperi, 1 – 98068 San Piero Patti, anche a mezzo PEC.
- 2) Il Comune si riserva di selezionare le proposte che perverranno in ordine cronologico di acquisizione al protocollo generale dell'Ente.
- 3) I soggetti selezionati dovranno, pena la decadenza, procedere alla ristrutturazione e al recupero dell'immobile entro i termini indicati all'art.5

#### **ART. 7 - Entrata in vigore, pubblicazione e pubblicità del presente regolamento**

- 1) Il presente regolamento entra in vigore nei termini di legge;
- 2) Gli uffici adottano tutti gli atti necessari al fine di garantire la massima diffusione delle disposizioni del presente regolamento.
- 3) Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore degli interessi pubblici descritti in premessa del presente regolamento.  
In questa sua qualità, l'Ente comunale assume i seguenti impegni:
  - a) Pubblica specifico Avviso sul proprio sito internet, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizza ogni altra forma di pubblicità al fine di sensibilizzare i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso i moduli di partecipazione che verranno predisposti dagli uffici comunali;
  - b) Fornisce consulenza, chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione all'iniziativa ivi regolamentata;
  - c) Raccoglie le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predispone le schede fabbricato, corredate da ogni informazione utile e le fotografie dell'immobile;
  - d) Realizza una apposita sezione dedicata nel sito web istituzionale e/o con sito web separato, all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa, e di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati e per la celere istruttoria della pratica "immobili ad un euro".

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 27-11-2018

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiara: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 27-11-2018

Il Responsabile del Servizio

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ..... trova copertura finanziaria alla MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2017 ( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_)

Data

Il Ragioniere

### LA GIUNTA MUNICIPALE

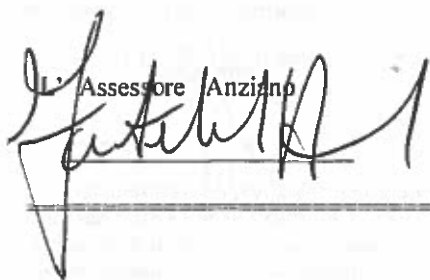
VISTA la superiore proposta di deliberazione ;  
CONSIDERATO che

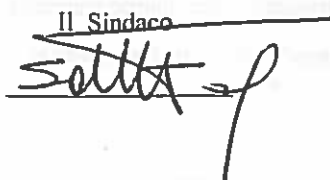
VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO lo Statuto Comunale;  
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;  
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;  
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;  
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

### DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Assessore Anziano  


Il Sindaco  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 28-11-2018

E fino al 13-12-2018

L'Addetto  
DI Dio Giovanni

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno 28-11-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 28-11-2018 al 13-12-2018

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

 Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale 28-11-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 09-12-2018

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;
- Perché dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, li

Il Segretario Comunale

 Provvidenza Limina