



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
 Provincia di Messina

Registro
 N. 21

11.07.2014

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
 CONSIGLIO COMUNALE**

Prot. gen.le n. 9390 del 13.07.14

**Oggetto: Aree e Fabbricati da destinare alla
 residenza, alle attività produttive e terziarie –
 Determinazione prezzi di cessione per l'anno
 2014.**

COPIA

L'anno duemilaquattordici il giorno **indici** del mese di **luglio**
 Con inizio alle ore **18,00**, nella sala delle adunanze del Comune.
 Alla convocazione in seduta ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1) SCHEPISI Alfonso Edoardo	✓		9) GULINO Gino	✓	
2) BALLOTTA Salvatore	✓	✓	10) BONGIOVANNI Salvatore	✓	
3) ARDIRI Graziella	✓		11) CAMUTI Gian Luca	✓	
4) FRICOLI Rosario Nunziato	✓		12) Di Bella Gianluca Antonino	✓	
5) PAGLIAZZO Vincenzina	✓	✓	13) FERRO Francesco	✓	
6) LA BELLA Mario Pippo	✓		14) PAGANA Francesco	✓	
7) PALADINI Angela	✓		15) DI DIO Fabio	✓	
8) MARTINO Giuseppe	✓	✓			

Assegnati n. 15 in carica n. 15 presenti n. **12** Assenti n. **3**
 Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il Sig. SCHEPISI Alfonso Edoardo nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario comunale Signor Dott. ssa Provvidenza LIMINA
 La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori : ~~Interdonato-Ardiri-Demmo~~
Caranto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
AREA TECNICA

Nr. Ord. Della proposta 10

Li 30-08-2014

Oggetto: Aree e fabbricati da destinare alla residenza. Alle attività produttive e terziarie – determinazione prezzi di cessione per l'anno 2014.

RELAZIONE

VISTO l'art. 172 del D.L.gs, 18 agosto 2000 n. 267;

VISTA la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, che recante: "Disciplina per favorire l'acquisizione di aree fabbricabili per l'edilizia economica popolare";

VISTA la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "programma e coordinamento dell'edilizia residenziale e pubblica";

VISTA la legge 5 Agosto 1978 n. 457 e successive modifiche ed integrazioni, recante: "norme per l'edilizia residenziale";

VISTO che il Comune non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare;

VISTA la delibera di C.C. n. 32 del 04.08.2008 con la quale si è proceduto all'approvazione della "Modifica Regolamento per l'assegnazione e/o concessione dei lotti del P.I.P. di c/da Casale";

VISTO che l'art. 9 del predetto Regolamento, stabilisce che la concessione con diritto di superficie dei lotti è subordinata al pagamento di un canone annuo il cui importo sarà fissato dalla G.M. con apposito atto deliberativo, tenuto conto di favorire l'assunzione di manodopera locale;

VISTA la delibera di G. M. n. 230 del 23.10.2008 con la quale è stata approvata la proposta avente per oggetto "Determinazione canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti del P.I.P. di c/da Casale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'OA.EE.LL. vigente in Sicilia;

PROPONE

1) DARE ATTO:

- a) che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e, conseguenzialmente il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato già fissato come da delibera di G.M. n. 230 del 23.10.2008;
- b) che l'Ente non dispone della proprietà di aree per la realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare e, conseguenzialmente, nessuna determinazione del prezzo di cessione può essere effettuata.

2) Trasmettere copia del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria trattandosi di allegato di previsione annuale e pluriennale.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo Furnari

IL SINDACO

Avv. Orietta Provato

IL PRESIDENTE

pone in discussione l'argomento avente ad oggetto: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione per l'anno 2014";

Il Capo gruppo Di Dio chiede la sospensione della seduta per cinque minuti,;

Il Presidente pone ai voti la richiesta, ad unanimità si sospende alle ore 19,15;

Alle ore 19,30 si riprende la seduta, risulta assente il Consigliere La Bella;

Presenti 11 Consiglieri;

Il Presidente legge la proposta;

Entra La Bella;

Esce il Consigliere Tricoli;

Il Consigliere Di Dio dichiara il voto favorevole del gruppo della minoranza in ossequi ad un principio sempre enunciato dal gruppo **"Progetto Paese"** che sono sempre stati orientati al confronto attivo e propositivo per tutte quelle tematiche e provvedimenti a favore della comunità sampietrina;

Il Capo Gruppo Bongiovanni dichiara il voto favorevole del gruppo di maggioranza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n.16 del 30.06.2014 avente ad oggetto: "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione per l'anno 2014";

Visto il parere favorevole reso per la regolarità tecnica;

Visto l'OREL vigente in Sicilia;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese;

DELIBERA

Di approvare la proposta n.16 del 30.06.2014 avente ad oggetto "Aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie determinazione prezzi di cessione per l'anno 2014" , dando atto:

1. Che l'Ente dispone della proprietà di aree destinate nel P.R.G. vigente per insediamenti produttivi e il canone annuo di cessione con diritto di superficie dei lotti è stato fissato con delibera di G.M. n. 230/08.
2. Che l'Ente non dispone di Aree da destinare alla realizzazione di edifici di edilizia economica e popolare.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la stessa votazione;

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente esecutivo.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data: 30/05/2013

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data:

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. I, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di E trova copertura finanziaria al TITOLO
FUNZIONE..... SERVIZIO.....INTERVENTO.....
CAPITOLO P.E.G.....del bilancio 2013_

Data:

Il Ragioniere

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

Il Presidente

Il Segretario Comunale

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio

Il 22.08.14

E fino al 06.09.14

L'Addetto

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno ~~16.08.14~~ 22.08.14

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 22.08.14 al 06.09.14

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 22.08.14

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 11.07.2014

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art.12 comma 1 L.R. 44/91;
 Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.16 della L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li 11.07.2014

Il Segretario Comunale
Dott.ssa LIMINA Provvidenza