



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
Provincia di Messina

Prot. Gen.le N. 16474 del 06-12-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI  
CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** MOZIONE Sollecito per Progetto "Case a 1 euro".

**COPIA**

Registro

N. 71

29. 11. 2018

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTINOVE del mese di NOVE MBRE  
Con inizio alle ore 19.00, nella sala delle adunanze del Comune.

Alla convocazione in seduta **Ordinaria** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
MARTINO Daniela	X		CAMUTI Gian Luca	X	
FORZANO Giuseppe	X		BIONDO Enzo	X	
FIORE Sergio Gaetano	X		PAGANA Francesco	X	
HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		PAGLIAZZO Vincenzina		X
ABBADESSA Sebastiano Giorgio		X			
INTERDONATO Armando	X				
DI PERNA Lucia	X				
DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

Il dott. FORZANO Giuseppe nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina

La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: PETTINATO SANDRA E

INTERDONATO ARMANDO.

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE**

**UFFICIO DEL PRESIDENTE**

Nr . ord. della proposta 67

Del 22.11.2018

OGGETTO: MOZIONE Sollecito per Progetto "Case a 1 euro".

**RELAZIONE**

Premesso che con nota prot. 14159 del 22.10.2018, a firma del Capogruppo Consiliare Camuti Gian Luca è stata trasmessa una mozione relativa all'argomento in oggetto, per essere inserita all'o.d.g. del Consiglio Comunale;

Considerato che l'argomento ai sensi dell'art. 25 comma 2 del vigente Regolamento per la disciplina delle adunanze e del funzionamento del Consiglio Comunale deve essere iscritto all'o.d.g. della prima adunanza utile, per le decisioni che il Consiglio vorrà adottare nell'ambito delle competenze allo stesso attribuite dalla vigente legislazione e dallo Statuto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto l'Ordinamento EE.LL.;

Per quanto in premessa,

**PROPONE**

Di porre in discussione l'argomento avente ad oggetto: MOZIONE Sollecito per Progetto "Case a 1 euro".

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

*Dott. Giuseppe Forzano*





*Gruppo Consiliare*  
**SAN PIERO IN COMUNE**

**Al Sig. Presidente  
del Consiglio Comunale  
di SAN PIERO PATTI**

**OGGETTO: MOZIONE – Sollecito per Progetto “Case a 1 Euro”**

**I sottoscritti Consiglieri Comunali, CAMUTI Gian Luca, PAGLIAZZO Vincenzina, BIONDO Enzo e PAGANA Francesco.**

**PREMESSO:**

Che i sottoscritti Consiglieri Comunali, CAMUTI Gian Luca, PAGLIAZZO Vincenzina, BIONDO Enzo e PAGANA Francesco, del gruppo SAN PIERO IN COMUNE hanno depositato il 2 Luglio del 2018 e messo a disposizione di questa amministrazione il Progetto “Case a 1 Euro”;

Che il 30 Luglio 2018, tale progetto è stato discusso ed approvato da tutto il Civico Consesso;

Che a seguito di tale iniziativa del nostro gruppo, San Piero Patti è riuscito a pubblicizzarsi e trovare spazio in diversi articoli di giornali locali, nazionali ed anche esteri;

Che sono state numerose le richieste di informazioni giunte presso il nostro Ufficio Tecnico e anche privatamente tramite contatti diretti e mail;

Che il nostro gruppo ha richiesto ad ogni soggetto interessato al Progetto, referenze

da cedere al nostro Ufficio Tecnico per poter realizzare al meglio il Progetto delle Case a 1 Euro;

Augurandoci che anche l'Amministrazione Comunale abbia modo di ricontattare tutti gli interessati al Progetto;

### **CONSIDERATO:**

Che il nostro paese vive un processo di spopolamento continuo e sempre più acuto, causato da un'economia locale debole e in continua perdita;

Che questa Amministrazione non può in alcun campo e settore, permettersi il lusso di "dormire", perché ciò sta provocando e ha provocato il declino economico e sociale della nostra Comunità;

Che dal 2 Luglio ad oggi, questa Amministrazione Comunale ha organizzato solo 2 riunioni con alcuni esperti del settore, senza aver dato ancora luogo ad alcun Avviso pubblico;

Che diversi Comuni siciliani, anche a seguito della fortuna mediatica avuta dalla nostra iniziativa, hanno deciso di avviare dopo di Noi il Progetto delle "Case a 1 Euro";

Che il Comune di Tortorici, *pur avviando il Progetto delle "Case a 1 Euro" dopo di Noi*, è in procinto di pubblicare un Avviso contenente le abitazioni da cedere;

Che il Comune di Montagnareale, *pur avviando il Progetto delle "Case a 1 Euro" dopo di Noi*, sta già iniziando a censire le abitazioni da immettere poi nell'iniziativa;

Che il Comune di Piazza Armerina, *pur avviando il Progetto delle "Case a 1 Euro" dopo di Noi*, ha già pubblicato un AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DISPONIBILITA' CESSIONE IMMOBILI VETUSTI e relativa DOMANDA DISPONIBILITA' IMMOBILE e IDENTIFICAZIONE IMMOBILE FATISCENTE;

**Che il Progetto delle CASE A 1 EURO**, non può attendere i "tempi lunghi" di questa amministrazione comunale, dato che altri Enti stanno già avviando il Progetto prima pur avendo iniziato dopo;

Che i "tempi lunghi" di questa amministrazione rischiano di rendere vano un punto del nostro programma elettorale, togliendo alla nostra già debole economia locale una possibilità di crescita e alla nostra Comunità una politica di ripopolamento indispensabile data la struttura demografica del nostro paese;

## SI IMPEGNA:

Codesta amministrazione a:

- 1) Avviare ogni procedura per formalizzare la nascita di una commissione consiliare composta da 2 membri per gruppo consiliare al fine di sollecitare, agevolare e supportare i lavori di questa amministrazione per l'avanzamento e realizzazione del Progetto delle CASE A 1 EURO;
- 2) Predisporre atti e avviso pubblico per l'acquisizione della disponibilità da parte dei proprietari di immobili da inserire nel Progetto delle CASE A 1 EURO;
- 3) Fornire a tutti i Consiglieri Comunali, entro 15 giorni dalla presente approvazione, relazione per iscritto su quanto sino a qui realizzato dall'Amministrazione Comunale rispetto a quanto richiesto all'unanimità del Civico Consesso con la Mozione approvata il 30 Luglio 2018 (stato del censimento delle abitazioni che versano in situazione di fatiscenza e abbandono; numero proprietari di suddette abitazioni contattati per proporre il Progetto delle Case a 1 Euro; stato predisposizione atti affinché il nostro Comune funga da intermediario e quali incentivi fiscali si intendono concretamente offrire ai futuri acquirenti).

SAN PIERO PATTI, 22 Ottobre 2018

FIRMA



Gian Luca Camuti

## IL PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento relativo a "Mozione Sollecito per progetto" case a 1 euro" e dà la parola al consigliere Biondo, uno dei proponenti.

Biondo legge la mozione e continua: "l'argomento è stato già in parte sviscerato, mi fa piacere che sia stato già approvato il regolamento in giunta, lo esamineremo, sulla pubblicità non comprendo la sua osservazione; sui passi in avanti va registrata l'intervista del sindaco a sky 24 on line, noi parliamo di un sollecito, se l'aspetto mediatico serve ben venga, i passi in avanti non hanno pregiudicato il progetto, non è stato detto che le case erano pronte, quando arrivano le richieste l'ufficio le lascerà in stand-bay, per me questo è stato positivo."

Sindaco: "sono stato contattato da tanti giornalisti ed ho sempre premesso che le case non c'erano, ritengo sia stata una cosa fra l'inutile e il danno, tenuto conto che si voleva collaborare io ho sentito i tecnici, coinvolgiamo l'U.T. e fare l'avviso, non mi piace essere trascinato in cose che non condivido, sono contrario alla mozione e invito la maggioranza a votare contro."

Camuti: "c'è un punto che va definito, le mozioni impegnano l'amministrazione ma va valorizzato il ruolo del consiglio per il conseguimento dei risultati; la pubblicità non va contro il progetto, comunque il progetto va portato avanti si fa l'avviso sul sito e si trovano le case, ve ne sono dieci disponibili, si parte così, chiedo l'aiuto del presidente."

Presidente: "sono sostanzialmente d'accordo ma di solito è la parte politica ad attivarsi, non possiamo stabilire i tempi."

Di Bella: "Il problema è stato l'immagine della proposta, non in tutti i posti ha funzionato, c'è un meccanismo particolare e il clamore non ha giovato, bisognava spiegare meglio i vantaggi per tutto il paese e poi va reso appetibile, per queste considerazioni siamo contrari."

Pagana: "classico esempio dell'andare contro corrente, se volete farlo questo progetto fatelo, abbiamo visioni diverse del problema noi abbiamo i nostri risultati che sono diversi da quelli presentati da voi, bisogna avere il coraggio di fare o no, basta col problema della pubblicità, noi abbiamo fatto un certo lavoro e voi non lo condividete, io non voglio fare più questioni."

Presidente: "Penso che l'argomento sia stato sviscerato, l'obiettivo è analogo nei due gruppi, il problema nasce dalla tempistica della pubblicità, ora basta discutere, è acqua passata, andiamo al presente, c'è già un regolamento, lo porteremo in consiglio dopo il passaggio in commissione in tempi stretti, penso quindi che sia opportuno il ritiro della proposta da parte di Pagana."

Di Perna: "si è creata molta confusione, tanti hanno telefonato, molti volevano vendere la casa perché era un peso e non vogliono altre spese."

Presidente: "con il regolamento si risolvono tutti questi problemi, comunque non credo che sia stato tutto negativo, per non fare fallire questo progetto, penso sia opportuno sforzarsi perché insieme si può lavorare."

Camuti: "Le osservazioni della Di Perna sono pertinenti ma il problema ce lo stiamo ponendo ma cinque mesi dopo, dovevamo vedersi subito, non accetto che si punta il dito sulla pubblicità, il problema è la mozione che abbiamo presentato, con altre amministrazioni si esplosiva quindi la mozione è ritirata come forma di protesta."

Presidente: "io dico che tutti abbiamo interesse a mandare avanti questo progetto, sollecito la commissione a esaminare il regolamento, non condivido Camuti che parla di ritardo di 5 mesi, è il tavolo tecnico che risolve questi problemi, dovete capire che l'amministrazione ha tanti altri impegni."

Sindaco: "Vanno chiariti i termini della questione, noi dovevamo trovare persone disponibili a vendere le case a 1 euro, bisogna attendere che le persone abbiano contezza di quello che devono fare."

Si assenta Camuti

Il Sindaco continua: "se ti chiedono quante sono le case devi poter rispondere, i tecnici hanno fatto un buon lavoro, ora formalizziamo, bisogna avere la credibilità, le case bisogna averle prima, se no il discorso è diverso e poi potremo offrire un ventaglio di case e di offerte diverse; a me interessa incentivare lo sviluppo del paese, l'occupazione e mi dispiace l'atteggiamento di Camuti, ma io ho responsabilità come sindaco, la pubblicità è dannosa senza riscontro, quindi si approverà il regolamento, si farà l'avviso e dopo si partirà con la pubblicità a 360 gradi."

Biondo esce dalla sala consiliare.

Pagana informa che personalmente in settimana prossima farà i primi atti.

Il Presidente, data la tarda ora, rinvia le proposte poste al punto 7 e 8 dell'O.d.G. alla prossima seduta Consiliare.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data

Il Responsabile

---

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiarava: che in relazione all'impegno di spesa di € \_\_\_\_\_ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

---

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

---

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i ) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

#### ATTESTA

Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2018( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_)

Data.....

Il Ragioniere

---

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma

Il Consigliere Anziano

Gianluigi Ubertini

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 06-12-2018

E fino al 21-12-2018

L'Addetto

[Signature] Giovanni Di Dio

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 06-12-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 06-12-2018 al 21-12-2018

Li \_\_\_\_\_

[Signature] Il Segretario Comunale  
Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 06-12-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 17-12-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Provvidenza Limina