



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 205

Prot. Gen.le n. 12891 del 26-09-2018

25-09-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

COPIA

**Oggetto: Approvazione schema contratto di comodato
d'uso gratuito relativo all'immobile sito Via
Profeta, n. 27 " ex Liceo Scientifico" di
proprietà della Città Metropolitana di Messina.
- Autorizzazione alla stipula.**

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTICINQUE del mese di SETTEMBRE
Con inizio alle ore 19,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta
Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		Presenti	Assenti
Fiore Salvatore Vittorio	Sindaco	X	
Interdonato Armando	Vice Sindaco - Ass. Anziano	X	
Pettinato Rosa Sandra	Assessore	X	
Lamancusa Marco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza Limina

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Approvazione schema contratto di comodato d'uso gratuito relativo all'immobile sito Via Profeta, n. 27 " ex Liceo Scientifico" di proprietà della Città Metropolitana di Messina. - Autorizzazione alla stipula.

RELAZIONE

Premesso:

Che la Città metropolitana di Messina è proprietaria dell'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, già adibito a sezione staccata del Liceo Scientifico di Patti, oggi non più adibito ad uso scolastico;

Che il Sindaco con nota prot. n. 1060 del 19/09/2017, trasmessa tramite pec del 21/09/2017, in considerazione che ormai da anni i suddetti locali non sono più utilizzati, al fine di evitare l'abbandono ed il conseguente deterioramento dell'immobile con quanto è consequenziale, ha richiesto la formale concessione in comodato d'uso degli stessi.

Che con successiva nota prot. n. 4806 del 09/02/2018 il Sindaco meglio precisava le finalità dell'utilizzo dell'immobile richiesto in comodato d'uso (pubblica istruzione);

Che la Città Metropolitana di Messina ha accolto la domanda ed ai fini della concessione in comodato, il Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitanamente con decreto sindacale n. 46 del 22/02/2018, ha approvato lo schema di comodato per la concessione di detti locali al Comune di San Piero Patti ed autorizzato il Dirigente della IV Direzione alla stipula del comodato medesimo;

Che la Città Metropolitana di Messina, unitamente al suddetto decreto sindacale ha trasmesso, oltre allo schema di comodato d'uso, la relazione tecnica sulla consistenza e stato di conservazione e la planimetria dei locali dell'ex " Liceo Scientifico ";

Che il citato schema di comodato di che trattasi prevede la durata di anni sei rinnovabili con successivi atti che saranno adottati alla scadenza di ogni sessione;

Che la Città Metropolitana di Messina si riserva di interrompere in qualsiasi momento il comodato, dandone preavviso scritto di tre mesi;

Che questo Comune si dovrà obbligare alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla voltura delle utenze, a farsi carico di tutto ciò che è necessario per il funzionamento di ogni attività ed ad ogni onere anche tributario che sorgerà per l'utilizzo dell'immobile de quo, successivamente alla stipula del contratto di comodato d'uso.

Tutto ciò premesso,

Visto lo schema di comodato d'uso gratuito allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione dello schema di comodato in argomento;

Visto il vigente Ordinamento EE.LL..

PROPONE

1. Di approvare lo schema di comodato d'uso gratuito dell'immobile ex " Liceo Scientifico " tra il Comune di San Piero Patti e la Città Metropolitana di Messina allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.
2. Autorizzare il Responsabile dell'Area Pubblica Istruzione, alla stipula del suddetto contratto di comodato d'uso gratuito con la Città Metropolitana di Messina dell'immobile ex " Liceo Scientifico ", da destinare a finalità istituzionali, sito in San Piero Patti, Via Profeta n. 27, così come descritto nella relazione tecnica e planimetria, allegate al decreto sindacale n. 46 del 22/02/2018 del Sindaco della Città Metropolitana di Messina.
3. Trasmettere alla Città Metropolitana di Messina la deliberazione di approvazione della presente proposta.
4. Stante l'urgenza di utilizzare l'immobile, dichiarare immediatamente esecutiva la delibera di approvazione della presente proposta.

Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. *Giacomo FURNARI*

Il Proponente

Salvatore VITO FIORE

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA SCRITTURA PRIVATA

Per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali che sono di proprietà della Città Metropolitana al Comune di San Piero Patti della struttura sita in San Piero Patti via Profeta n 27.

Rep.n della Rubrica

L'anno duemiladiciotto , il giorno del mese di , in Messina, Corso Cavour, palazzo della Città Metropolitana di Messina, senza l'assistenza di testimoni, per espressa rinuncia fatta tra le parti contraenti, sono presenti i Sigg.ri:

1) Dott. , domiciliato per la sua carica in Messina, Corso Cavour Palazzo della Città Metropolitana di Messina nella sua qualità di Dirigente della Città Metropolitana di Messina, C.F.80002760835, autorizzato alla firma ai sensi di legge e dello Statuto dell' Ente, che nel prosieguo verrà denominato "concedente" o comodante;

2) , domiciliato per la sua carica in San Piero Patti Palazzo Municipale di San Piero Patti, nella sua qualità di autorizzato alla firma ai sensi , nel prosieguo del presente atto verrà denominato anche "comodatario " o utilizzatore;

PREMESSO

Che la Città metropolitana di Messina è proprietaria dell'immobile sito in San Piero Patti Via Profeta n.27, già adibito a sezione del Liceo Scientifico di Patti, oggi non più adibito ad uso scolastico e consistente così come descritto nella relazione tecnica prot. n. 1587 del 15/11/2017, che si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Che detto immobile, non essendo più utilizzato da questo Ente può essere oggetto di vandalismi e/o deteriorarsi sempre di più negli anni, quindi sarebbe opportuno concederlo per finalità pubbliche ad altri Enti;

RITENUTO

Che il Sindaco del Comune di San Piero Patti con nota prot. n.1060 del 19/09/2017, trasmessa tramite pec del 21/09/2017 ed introitata al prot. di questo Ente il 21/09/2017 al n. 0032626/17," al fine di evitare l'abbandono ed il conseguente deterioramento dell'immobile con quanto è conseguenziale ";

Che il Sindaco del Comune di San Piero Patti con nota prot. n. 4806 del 09/02/2018 meglio precisava le finalità dell'utilizzo dell'immobile richiesto in comodato d'uso (pubblica istruzione);

Che con Decreto del Commissario Straordinario con i poteri del Sindaco Metropolitan n , divenuto esecutivo nei modi e nei termini di legge, è stato approvato lo schema di comodato per la concessione di detto bene al Comune di San Piero Patti ed autorizzato il Dirigente della Direzione alla stipula del comodato medesimo;

Che con delibera di Giunta n del Reg. del ,divenuta esecutiva nei modi e nei termini di legge, il Comune di San Piero Patti ha approvato lo schema di contratto di comodato d'uso ed ha autorizzato il ,alla sottoscrizione del presente atto.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO

Le parti convengono e sottoscrivono quanto segue in un unico contesto con la superiore narrativa, con la presente atto, per le finalità di cui sopra, vengono regolati i rapporti relativi alla concessione in comodato d'uso gratuito dell'immobile, sito in Via Profeta di San Piero Patti, meglio specificati nella relazione tecnica succitata e nella planimetria allegata.

Articolo 1

Il presente contratto di comodato d'uso gratuito coerentemente alla volontà delle due Amministrazioni espresse con i succitati atti volitivi di entrambi gli Enti, ha come scopo quello di concedere detti locali per finalità istituzionali (pubblica istruzione) del Comune di San Piero Patti.

Articolo 2

Durata

Il presente comodato ha la durata di anni sei rinnovabili con successivi atti che saranno adottati alla scadenza di ogni sessennio; La Città Metropolitana di Messina si riserva di interrompere in qualsiasi momento il comodato, dandone preavviso scritto di tre mesi.

Articolo 3

Esecutività

il presente comodato vincola le parti dalla data di sottoscrizione del medesimo atto;

Articolo 4

Obblighi

La Il Comune di San Piero Patti si obbliga alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla voltura delle utenze, a farsi carico di tutto ciò che è necessario per il funzionamento di ogni attività, ed a ogni onere anche tributario che sorgerà per l'utilizzo dell'immobile de quo, successivamente alla decorrenza del presente atto;

Articolo 5

L'utilizzo dei locali dovrà essere rispondente alla normativa antincendio e l'attività che si svolgerà nell'immobile non deve causare danni alla struttura e a persone e/o cose di qualsiasi tipo. Ogni danno sarà imputato al Comodatario, che manleva la Città Metropolitana di Messina da qualsiasi responsabilità e da ogni onere.

Articolo 6

Al termine del Comodato l'immobile ut supra dovrà essere riconsegnato almeno nelle condizioni in cui trovasi allo stato attuale, libero da materiali o altro. Per le migliorie apportate dal Comodatario nulla sarà dovuto dalla Città Metropolitana di Messina, comodante e, si riterranno acquisite all'immobile;

Art.7

Il Comune di San Piero Patti, comodatario, accetta l'immobile così come trovasi allo stato odierno e non ha nulla da pretendere dalla Città Metropolitana di Messina, per rendere l'immobile idoneo per le finalità per cui il Comune lo utilizzerà. E' fatto divieto di subconcedere l'immobile e di apportare migliorie senza il preventivo assenso del competente Servizio Tecnico della Città Metropolitana di Messina;

Art.8

Allegati

Si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, il Decreto del Commissario Straordinario della Città Metropolitana di Messina n del , la delibera della Giunta Municipale n del , relazione e la planimetria della struttura;

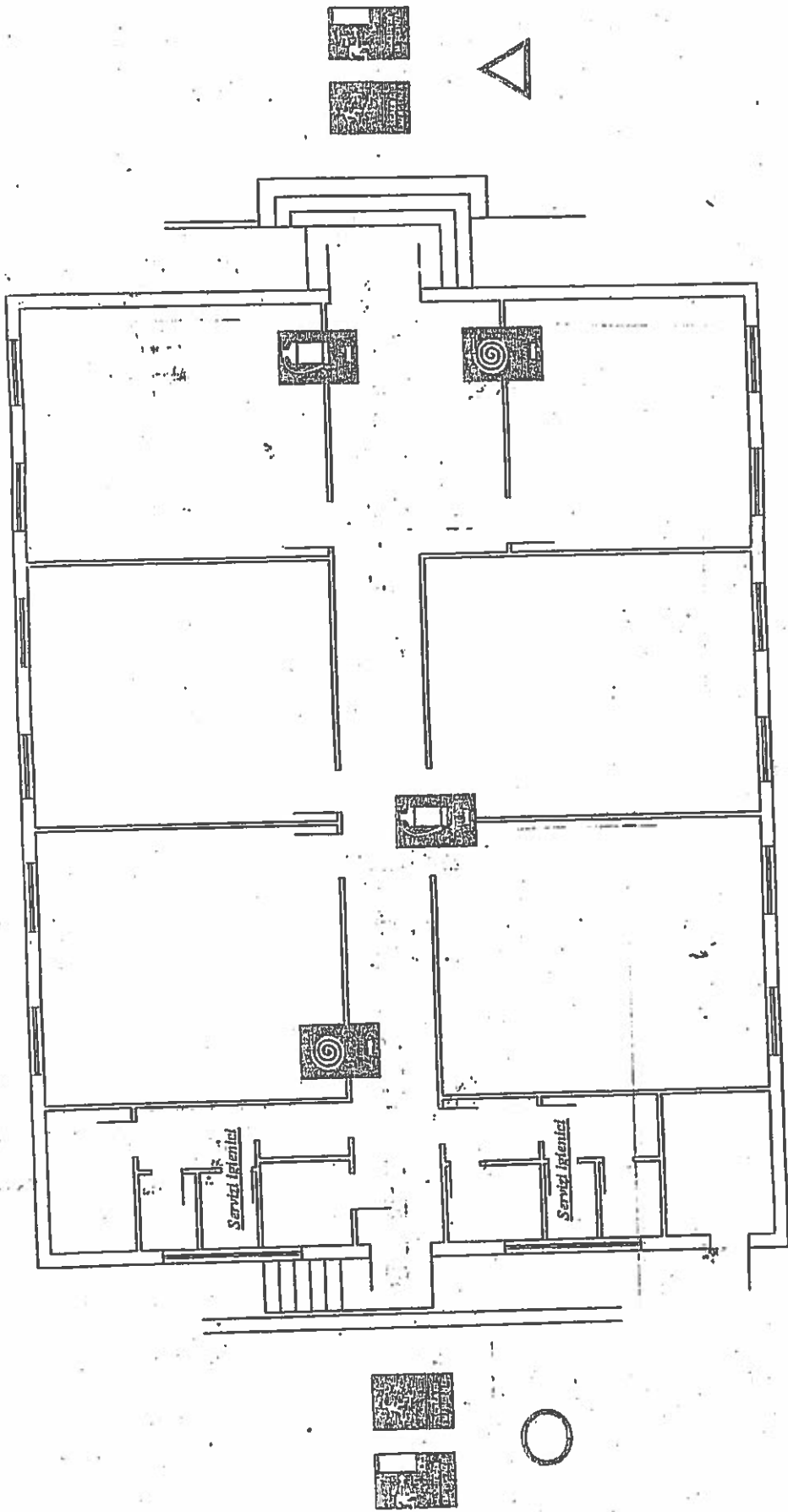
Articolo 9

Registrazione

il presente atto verrà registrato a spese del Comune di San Piero Patti.

IL COMODANTE

IL COMODATARIO



IL REG. N. 30225 DEL 10/02/00

PLANIMETRIA LOCALI STRUTTURA PREFABBRICATI
 SITO IN VIA POE FRATELLI N. 27 - SAN PIERO PATTI (ME)
 DI PROPRIETA' DELLA CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere favorevole

Data 21-09-2018

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE _____PROGRAMMA.....TITOLO.....
CAPITOLO.....del bilancio 2018 (Imp. Provv. n. _____)

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

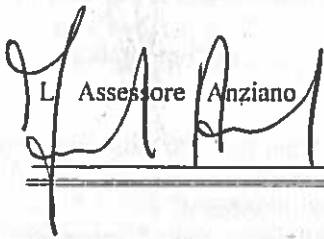
LA GIUNTA MUNICIPALE

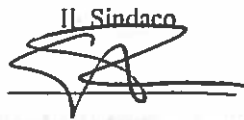
- con separata votazione espressa ad unanimità di voti e nelle forme di legge,

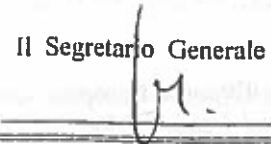
DELIBERA

- Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L. Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on -line

Il 26-09-2018
E fino al 11-10-2018

L'Addetto
F. GIOVANNI DI DIO

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line 26-09-2018

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 26-09-2018 al 11-10-2018

Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA

F.t.

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 26-09-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07-10-2018

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Fl