



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 172

Prot. Gen.le n. 11285 del 20-08-2018

17/08/2018

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Oggetto: Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del Dlgs 50/2016 e succ.ve mm.ii., afferenti il servizio di "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale".
 Approvazione progetto di fattibilità. Dichiarazione di pubblico interesse.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci sette del mese di Agosto
 Con inizio alle ore 11,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Fiore Salvatore

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
FIORE Salvatore	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice Sindaco – Assessore Anziano	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale , dichiara aperta la riunione

Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Proposta di Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del Dlgs 50/2016 e succ.ve mm.ii., afferenti il servizio di "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale".
Approvazione progetto di fattibilità. Dichiarazione di pubblico interesse.

Premesso

Che la Regione Siciliana, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica utilità – Dipartimento Regionale dell'energia, ha pubblicato il bando di cui all'Azione 4.1.3 "Misure di Efficientamento Energetico sulla riduzione dei consumi degli impianti di illuminazione pubblica;

Visto il D.D.G. n. 245 del 20/04/2018 emesso dal Dirigente Generale del Dipartimento Regionale dell'Energia concernente le modalità e le procedure per la concessione e l'erogazione delle agevolazioni previste dall'Azione 4.1.3 – adozione di soluzioni tecnologiche per la riduzione dei consumi energetici delle reti di illuminazione pubblica promuovendo installazioni di sistemi automatici di regolazione (sensori di luminosità, sistemi di telecontrollo e di tele gestione energetica della rete) in attuazione del PO-FESR Sicilia 2014/2020.

Visto l'Avviso Pubblico del dipartimento dell'Energia Servizio 4, della Regione Siciliana;

Richiamato l'art. 34 del bando (Forma ed entità del contributo finanziario, nonché il punto 4 dello stesso articolo, in merito alla applicazione di procedure in P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato):

Considerato che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando di cui all'Asse Prioritario 4 Azione 4.1.3, attraverso una operazione di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato) nella misura massima del 49% dell'investimento da parte della P.A. e del 51% da parte di un soggetto promotore identificato come società ESCO Energy Service Company (Società accreditata dal Ministero dello Sviluppo Economico e del ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare) per la erogazione dei Servizi Energetici, procedura prevista dal Bando.

Che sono pervenute al protocollo di questo Ente n.2 proposte di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016 presentate dai seguenti soggetti:

- Energia 2000 srl con sede in Brolo (ME), "Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi del comune di San Piero Patti";
- En-Sit srl con sede in Catania (CT), "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale".

Che con determina del responsabile di Area n. 23 del 05/07/2018 è stato nominato il geom. Antonino Gumina quale Responsabile Unico del Procedimento, per la proposta di Project Financing afferente al servizio di "Gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi", ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il compito, nella prima fase di relazionare sui contenuti delle due proposte pervenute, evidenziandone le differenze, al fine di permettere all'Amministrazione di scegliere la proposta più consona per l'Ente;

Che il suddetto RUP unitamente all'esperto Energy Manager ing. Tony Pantano, nominato con determina Sindacale n. 14 del 23/05/2018 e l'arch. Giacomo Furnari, responsabile dell'area tecnica, hanno relazionato, comparando le due proposte;

Che dalla comparazione di cui sopra si è appurato che la proposta più consona alle esigenze dell'Amministrazione è quella presentata dalla ditta En-Sit srl, con sede n Catania (CT) via Asiago n. 12;

Che con delibera di G.M. n. 170 del 07/08/2018 è stata recepita la relazione di comparazione di Project Financing proposte dalle ditte En-Sit ed Energia 2000, accolta la proposta della ditta En-Sit srl, la quale ditta è stata dichiarata "Promotore" ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Che con nota prot. 10951 del 09/08/2018 è stata trasmessa alla società En Sit srl la suddetta delibera n. 170, contenente le considerazioni e richiesta di chiarimenti sulla proposta medesima;

Che con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 11020 del 10/08/2018 la società En Sit srl ha dato riscontro alla nota di cui sopra;

tutto ciò premesso,

Visto il progetto di fattibilità tecnico ed economica 1° Livello "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale", redatto dalla ditta En-Sit srl dell'importo complessivo di € 1.050.792,73 di cui € 823.771,48 per lavori ed € 227.021,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, composto dai seguenti elaborati e atti:

- Relazione Generale;
- Relazione Tecnica Illustrativa;
- Elaborati Grafici – Inquadramento Generale;
- Calcoli Illuminotecnici;

- Computo Metrico;
- Capitolato Tecnico;
- Piano di Manutenzione;
- Prime indicazioni Sicurezza;
- Cronoprogramma;
- Schema di Convenzione;
- Indicazione delle Spese;
- Relazione di accompagnamento al Piano Economico Finanziario;
- Asseverazione del piano Economico e Finanziario.

Visto il CUP: G17B18000020007;

Vista la relazione istruttoria sulla proposta di Partenariato Pubblico Privato redatta dal R.U.P Geom. Antonino Gumina;

Considerato che il progetto di che trattasi attiene a lavori di manutenzione straordinaria, principalmente di sostituzione dei corpi illuminanti con altri a tecnologia LED;

Che per quanto sopra non sono necessari ulteriori pareri oltre a quello in linea tecnica espresso dal RUP;

Visto che il Parere Tecnico reso dal RUP in data 17/08/2018;

Visto il verbale di verifica ed il verbale di validazione redatti dal RUP in data 17/08/2018;

Dato atto che la proposta prevede che tutti gli oneri di realizzazione e di gestione sono a carico del privato proponente senza alcuno onere per il Comune.

Ritenuta la proposta presentata dal soggetto promotore EN-SIT Srl è di PUBBLICO INTERESSE e in particolare il progetto di fattibilità meritevole di approvazione;

Vista la vigente normativa in materia di Lavori Pubblici;

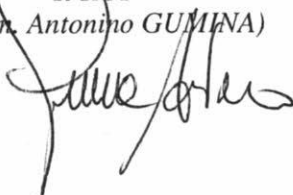
Visto il D.lgs n. 50 del 2016;

Visto l'O.R.EE.LL. , nel testo vigente;

PROPONE

1. **Di approvare** la relazione istruttoria sulla proposta di Partenariato Pubblico redatta dal R.U.P geom. Antonino Gumina, che si allega alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** il progetto di fattibilità tecnica ed economica "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficiamento energetico del patrimonio impiantistico comunale", ai sensi dell'art.183 comma 15 del D.Lgs.vo 50/2016;
3. **Di dichiarare di PUBBLICO INTERESSE** la proposta di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato) Project Financing per la "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficiamento energetico del patrimonio impiantistico comunale", presentato dalla società " EN-SIT Srl con sede in Catania via Asiago n. 12 P. IVA 01100350865;
4. **Di dare atto** che nessun onere graverà sul Bilancio Comunale per effetto della presente deliberazione;
5. **Di dare atto** che l'intervento di P.P.P (Partenariato Pubblico Privato) Project Financing sarà inserito nel piano Triennale delle Opere Pubbliche;
6. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento e agli uffici competenti di provvedere all'attivazione delle procedure di approvazione e di pubblicazione del bando di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato) Project financing, sul sito istituzionale ai sensi dell'art. 183 del Dlgs.vo 50/2016 e succ.ve modifiche ed integrazioni.
7. **Demandare** al Responsabile dell' Area Tecnica ed al RUP tutti gli atti consequenziali;
8. **Di rendere** la presente immediatamente esecutiva, stante la imminente scadenza della partecipazione al bando regionale in questione.

Il RUP
(Geom. Antonino GUMINA)



Il Sindaco
(Salvatore FIORE)





COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Cap 98068

PROVINCIA DI MESSINA

Cod. Fiscale 86000390830

Partita I.V.A. 00756380838

Prot. n. 11241

del 17/08/2018

AL SINDACO
- SEDE -

Oggetto: Relazione istruttoria di valutazione della proposta di Project Financing presentata ai sensi dell'art. 183, comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, relativa al progetto per la "Concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale". **CUP : G17B18000020007.**

Premesso:

Che l'Amministrazione Comunale intende partecipare al bando di cui all'Asse Prioritario 4 Azione 4.1.3, attraverso una operazione di P.P.P. (Partenariato Pubblico Privato) nella misura massima del 49% dell'investimento da parte della P.A. e del 51% da parte di un soggetto promotore identificato come società ESCO Energy Service Company (Società accreditata dal Ministero dello Sviluppo Economico e del ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare) per la erogazione dei Servizi Energetici, procedura prevista dal Bando.

Che sono pervenute al protocollo di questo Ente n.2 proposte di Partenariato Pubblico Privato, ai sensi dell'art.183 del D.Lgs 50/2016 presentate dai seguenti soggetti:

- Energia 2000 srl con sede in Brolo (ME), "Servizio di gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi del comune di San Piero Patti";
- En-Sit srl con sede in Catania (CT), "Concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale".

Che con determina del responsabile di Area n. 23 del 05/07/2018 è stato nominato il sottoscritto geom. Antonino Gumina quale Responsabile Unico del Procedimento, per la proposta di Project Financing afferente al servizio di "Gestione degli impianti di pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi", ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con il compito, nella prima fase di relazionare sui contenuti delle due proposte pervenute, evidenziandone le differenze, al fine di permettere all'Amministrazione di scegliere la proposta più consona per l'Ente;

Che il suddetto RUP unitamente all'esperto Energy Manager ing. Tony Pantano, nominato con determina Sindacale n. 14 del 23/05/2018 e l'arch. Giacomo Furnari, responsabile dell'area tecnica, hanno relazionato, comparando le due proposte;

Che dalla comparazione di cui sopra si è appurato che la proposta più consona alle esigenze dell'Amministrazione è quella presentata dalla ditta En-Sit srl, con sede n Catania (CT) via Asiago n. 12;

Che con delibera di G.M. n. 170 del 07/08/2018 è stata recepita la relazione di comparazione di Project Financing proposte dalle ditte En-Sit ed Energia 2000, accolta la proposta della ditta En-Sit srl, la quale ditta è stata dichiarata "Promotore" ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

Che lo scrivente RUP ha svolto la richiesta istruttoria della quale viene reso qui di seguito l'esito.

Relazione di istruttoria

La proponente En-Sit srl con sede in via Asiago 12, Catania, Partita IVA n. 01100350865, ha presentato a questa Amministrazione in data 25/06/2018 prot. n. 8476 una proposta, elaborata ai sensi dell'Art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 per la "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica, orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale", composta dai seguenti elaborati:

- Elenco Elaborati
- Relazione Generale
- Relazione Tecnica Illustrativa
- Elaborati Grafici - Inquadramento Generale
- Calcoli illuminotecnici
- Computo Metrico
- Capitolato Tecnico
- Piano di Manutenzione
- Prime Indicazioni Sicurezza

- Cronoprogramma
- Schema di Convenzione
- Indicazione delle spese
- Relazione di Accompagnamento al Piano Economico Finanziario
- Asseverazione del Piano Economico Finanziario

Tutto ciò premesso,

L'analisi espletata dallo scrivente RUP evidenzia i seguenti elementi tecnici derivanti dalla proposta del proponente:

L'obiettivo sul quale è basato il progetto di fattibilità è di individuare le più appropriate soluzioni tecniche che permettano un miglioramento degli impianti di proprietà comunale sotto diversi punti di vista:

- Aumento degli standard di sicurezza e rispondenza alle normative vigenti in materia di sicurezza degli impianti e di illuminotecnica;
- Riduzione dei consumi energetici e conseguentemente della quantità delle emissioni di CO2 in atmosfera;
- Gestione remota degli impianti e conseguente "qualità" della manutenzione;
- Riduzione dell'inquinamento luminoso.

Alla luce dei predetti obiettivi risulta abbastanza naturale che la progettazione sia stata orientata all'utilizzo di sorgenti luminose ad alta efficienza, come ad esempio la tecnologia LED, in grado di coniugare i vantaggi relativi ai bassi consumi e alla riduzione dei costi di manutenzione, oltre ad essere in questo momento ampiamente disponibile sul mercato.

Stato di consistenza degli impianti di pubblica illuminazione.

Dall'analisi effettuata, gli impianti di illuminazione pubblica di questo Comune risultano essere generalmente disomogenei tra loro, rendendo disarmonica la configurazione tra i diversi abitati del territorio comunale.

La disorganica presenza di numerose tipologie di apparecchi di illuminazione e di lampade in essi installati, comporta, inoltre, interventi di manutenzione più onerosi.

L'impianto di illuminazione pubblica è composto complessivamente da 1380 punti luce, comprese le lanterne artistiche, posti su sostegni di diversa natura, quali:

- palo: il più utilizzato, in varie modalità e varianti, in tutte le applicazioni, sia urbane che extra-urbane;
- sbraccio/mensola a muro: utilizzato quasi esclusivamente in ambito urbano, dove ci sono edifici su cui ancorarsi;
- a sospensione (detto anche a tesata): questa modalità di installazione pone l'apparecchio illuminante al disopra e centralmente all'area da illuminare, utilizzata esclusivamente in ambito urbano, tendendo le funi di ancoraggio tra edifici posti uno di fronte all'altro;

I pali hanno altezze variabili in funzione del tipo di utilizzazione: circa 4 metri per i giardini e per le piazze e 6-8 metri per l'illuminazione delle strade urbane ed extra-urbane.

I bracci, fissati ai pali o alla muratura, sono in acciaio con varie forme e dimensioni.

Le tesate sono realizzate mediante funi costituite da fili in acciaio attorcigliati ad elica. Le funi sono quindi "tesate" tra muri contrapposti ed ancorate tramite appositi amari ad un'altezza di circa 4 metri.

Inoltre sono presenti n. 121 pali artistici, distribuiti lungo il territorio comunale.

Nei corpi illuminanti sono installati:

- per l'84,27% lampade SAP;
- per il 13,55% lampade a Vapore di Mercurio;
- per il 0,86% lampade a ioduri metallici;
- per il 0,28% lampade ad incandescenza.

In totale l'impianto di illuminazione pubblica è servito da 30 quadri elettrici, realizzati in tempi diversi.

Costi annuali per il consumo dell'energia elettrica dell'Illuminazione Pubblica

Dall'analisi effettuata sulle fatture per la fornitura di energia elettrica dell'impianto di illuminazione pubblica, con particolare riferimento agli anni 2014,-2016 si evince che il consumo annuo di energia elettrica, ha prodotto una spesa per l'Amministrazione pari a circa 0,25 €/kWh.

Costi annuali per la manutenzione ordinaria dell'impianto

Per i servizi di manutenzione ordinaria programmabile e non programmabile degli impianti di pubblica illuminazione, l'Amministrazione comunale ha un onere di circa 25.000 €/anno.

Soluzioni tecniche proposte dal promotore

Le lampade a LED sono presenti sul mercato da alcuni anni e presentano fortissimi elementi innovativi di interesse. Analizzando gli elevati valori di durabilità temporale, installare tali tipi di lampade con elevato potenziale tecnologico costituisce nel lungo periodo un vantaggio economico e di garanzia del servizio. I vantaggi nell'adottare la tecnologia LED sono pertanto perfettamente coerenti con gli obiettivi prefissati in quanto sono legati sia alla riduzione dei consumi energetici

e quindi delle emissioni prodotte nella generazione di energia elettrica, sia alla diminuzione dell'inquinamento luminoso grazie all'utilizzo di apparecchi illuminanti di nuova generazione. La gestione punto-punto, che sarà meglio descritta nel seguito, permette grandissimi vantaggi in termini di possibilità di riduzione puntuale dei flussi luminosi (e conseguente ulteriore risparmio) e un sistema di manutenzione molto più affidabile e meno oneroso in termini di risorse impiegate, nonché totalmente trasparente e controllabile dall'amministrazione pubblica.

Il progetto di fattibilità proposto dal promotore prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- la sostituzione della totalità degli apparecchi illuminanti con nuovi dispositivi a tecnologia;
- L'adeguamento o la sostituzione della totalità dei quadri elettrici esistenti;
- La revisione di una quota parte della palificazione;
- La realizzazione di un sistema di telegestione punto-punto;

Si è pertanto scelto di entrare maggiormente nel dettaglio utilizzando la procedura di seguito descritta:

- Per i tratti di strada selezionati sono state valutate le caratteristiche geometriche della carreggiata (larghezza, presenza marciapiede, etc.) e quelle dell'impianto di illuminazione esistente (tipologia di supporto, altezza, dimensione braccio, etc.) basandosi sullo stato di consistenza prodotto.
- Sono quindi stati realizzati i calcoli illuminotecnici.

Per quanto riguarda le zone del paese definite come "contrade" va sottolineato che l'impianto di illuminazione attualmente presente è assolutamente disomogeneo e ha il solo compito di evitare che tali zone restino completamente prive di illuminazione. La distanza e la disuniformità con la quale è distribuita la palificazione non rende però queste porzioni di impianto assimilabili ai tratti di strada prima descritti caratterizzati da un normale traffico motorizzato. In queste zone è stato comunque proposto un intervento di riqualificazione dell'impianto tramite sostituzione degli apparecchi illuminanti.

Per quanto attiene al problema della sicurezza degli impianti, esso può essere visto sotto due aspetti fondamentali:

- La protezione delle persone, cercando di evitare che queste ultime entrino in contatto con parti attive ovvero in tensione dell'impianto, e nel caso questo avvenga, cercando di annullare la possibilità di elettrocuzione;
- La protezione dell'impianto stesso, in particolare delle linee, evitando la circolazione di correnti di sovraccarico e di cortocircuito per periodi elevati, a seguito di guasti e/o malfunzionamenti.

In relazione a quanto già esposto nella descrizione dello stato attuale si prevede l'adeguamento di parte dei quadri elettrici e la sostituzione della restante parte, in pessime condizioni.

Al fine di assicurare il rispetto delle condizioni di stabilità meccanica e quindi di sicurezza, è peraltro necessario effettuare la verifica dei pali in ferro o in c.a. e procedere alla revisione o alla sostituzione dei pali che presentino avanzato stato di corrosione tale da comprometterne la stabilità. A seconda dello stato di degrado si procederà con la sostituzione del palo o dei bracci in metallo, o alternativamente con la manutenzione degli stessi attraverso trattamento antiruggine dei pali zincati e non zincati arrugginiti consistente nella spazzolatura, mano di antiruggine, mano di smalto, rifacimento del collarino in calcestruzzo previa posa di fascia termo-restringente di protezione alla base del palo.

In fase di studio di fattibilità si è prevista forfettariamente la revisione di circa il 10% della palificazione esistente.

Sistema di Telecontrollo

I sistemi di telecontrollo e di gestione energetica della rete di illuminazione pubblica permettono di coniugare il risparmio economico con la sicurezza e la continuità di servizio.

La soluzione proposta è del tipo "punto-punto"; tale soluzione permette la comunicazione ad ogni punto luce; tutti gli apparecchi illuminanti saranno equipaggiati con un sistema a connessione diretta di tipo plug and play, in grado di comunicare in tempo reale con un apposito software installato su un server dell'amministrazione.

Il software di gestione, basato su piattaforma web, permette la gestione completa dei guasti e delle manutenzioni ed è in grado di regolare monitorare e controllare i livelli di illuminazione di ogni singolo corpo illuminante.

La manutenzione può essere condotta in modo più razionale e meno costoso: la segnalazione in tempo reale di eventuali malfunzionamenti permette di intervenire tempestivamente e di eliminare i costi dovuti alla ricerca dei guasti. Il monitoraggio continuo della rete prevede un'accurata misurazione dell'energia fino al livello del singolo punto luce, consentendo anche di individuare facilmente le aree con consumi anomali e di pianificare al meglio la strategia di sviluppo della rete.

Sarà per altro possibile controllarne le ore di funzionamento e programmare una sostituzione anticipata nel caso in cui la sorgente sia prossima all'esaurimento. Dal punto di vista della gestione tale tipo di controllo consente alla rete di illuminazione pubblica di essere dinamica, automatica e flessibile; sarà possibile pianificare a calendario i livelli di luce e le tecnologie di regolazione della luminosità.

L'accensione e lo spegnimento delle lampade può essere controllato a distanza anche al fine di evitare che i sensori di luminosità sporcati da inquinamento allunghino l'intervallo di funzionamento.

La manutenzione, inoltre, può essere condotta in modo più razionale e meno costoso: la segnalazione in tempo reale di eventuali malfunzionamenti permette di intervenire tempestivamente e di eliminare i costi dovuti alla ricerca dei guasti.

Il monitoraggio continuo della rete consente anche di individuare facilmente le aree con consumi anomali e di pianificare al meglio la strategia di sviluppo della rete.

Calcolo del risparmio conseguibile

A conclusione degli interventi previsti la potenza complessivamente installata sul territorio comunale sarà pari a 68,3 kW. Considerando invariato il numero di ore di servizio ipotizzabile per il questo comune, pari a 4250 ore/annue, l'energia elettrica complessivamente assorbita dall'impianto di pubblica illuminazione sarà pari a 261.248 kWh/anno; Questi dati danno modo di prevedere un risparmio conseguibile pari a 346.024 kWh/annui. Applicando gli opportuni coefficienti si può stimare anche la quantità di emissioni di CO2 in atmosfera evitate, che nel caso in esame sarà pari a circa 167 tCO2/anno.

Concessione dei Servizi

Nella presente trattazione vengono descritti gli elementi principali riguardo l'affidamento del Servizio di Gestione degli Impianti Energetici (d'ora in poi denominato "Convenzione"), finalizzato alla gestione, manutenzione e riqualificazione energetica degli impianti, alla riqualificazione tecnologica, e ricorso alle fonti rinnovabili.

In particolare, la concessione dei servizi riguarda:

Servizio Energia, consistente nella gestione e nella manutenzione del patrimonio impiantistico dell'illuminazione stradale dell'Amministrazione, al fine di assicurare e mantenere nel tempo, le condizioni di comfort, di efficienza, di sicurezza e salvaguardia ambientale, anche attraverso la realizzazione di interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti. Il servizio energia include le seguenti attività:

- manutenzione programmata e ordinaria degli impianti secondo le specifiche contenute nel capitolato e nei piani di manutenzione;
- manutenzione straordinaria degli impianti, esclusivamente con riguardo alle manutenzioni che si dovessero rendere necessarie per l'intera durata della Concessione al fine di garantire il ripristino della corretta funzionalità degli interventi e delle opere compiute, che verranno eseguite senza alcun onere o costo aggiuntivo per l'Amministrazione rispetto all'ammontare complessivo del canone;
- interventi e opere per la riqualificazione e l'efficientamento degli impianti, nonché per il risparmio dei consumi energetici, anche attraverso il ricorso alla sfruttamento di energie rinnovabili, secondo le modalità e nelle misure indicate nel capitolato e nel progetto di fattibilità;
- interventi e opere per l'adeguamento degli impianti alle condizioni di sicurezza previsti dalle norme e dai regolamenti in vigore alla data di sottoscrizione del Convenzione, nonché alla normativa che verrà via via emessa nel corso della durata della Convenzione e altri interventi di manutenzione straordinaria, ed efficientamento energetico anche di impianti attualmente non oggetto della convenzione, diversi rispetto a già inclusi nella convenzione. Tali interventi saranno attivabili su richiesta dell'Amministrazione a fronte del versamento di un corrispettivo a misura, da determinarsi con riferimento ai prezziari OO.PP. della Regione Sicilia in vigore al momento della richiesta di intervento; in alternativa al versamento di un corrispettivo potrà essere proposto dal Concessionario un adeguamento del canone che tenga conto delle mutate condizioni di equilibrio economico del progetto.
- servizio di pronto intervento e reperibilità anche attraverso l'attivazione di Call Center per la ricezione di segnalazioni, nonché l'implementazione di un Sistema informativo di gestione;
- informatizzazione del servizio e gestione di un sistema di telecontrollo.

La gestione si attuerà mediante la conduzione, il controllo e la manutenzione degli interi impianti.

- Ogni onere necessario, e in particolare la manodopera, i mezzi, i noleggi, il materiale di consumo è compreso nell'importo di appalto. Il corrispettivo per i predetti interventi sarà corrisposto mediante il canone, determinato nella somma di € 25.000 annua.

Il corrispettivo per i predetti interventi sarà corrisposto mediante il canone bimestrale al netto del ribasso offerto in sede di gara, calcolato secondo le modalità di cui al paragrafo "Corrispettivo e modalità di pagamento".

Nel caso di variazioni imposte dall'Amministrazione Concedente ai presupposti e alle condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione, anche per l'intervento di norme legislative e regolamentari che stabiliscano nuovi meccanismi tariffari o nuove condizioni per l'esercizio delle attività previste nella concessione, si procederà ad una necessaria variazione della convenzione al fine di garantire lo stesso equilibrio ai sensi e per gli effetti delle norme di riferimento.

La proposta prevede un valore di investimento complessivo di € 1.050.789,97, di cui € 823.771,48 per lavori ed € 227.021,25 per somme a disposizione dell'amministrazione.

La En.Sit srl propone una durata della Concessione pari ad anni 14 (quattordici) a far data dalla stipula della Convenzione.

Il Quadro Economico del PEF- Piano Economico e Finanziario proposto dalla En.Sit srl è il seguente:

a	LAVORI	€ 823.771,48
a 1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 802.229,68
a 2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 21.541,80
b	SOMME A DISPOSIZIONE	

b 1)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 3.000,00	
b 2)	Imprevisti 2% dell'importo dei lavori a base d'asta	€ 16.044,59	
b 2) a	Competenze tecniche per progetto di fattibilità economico finanziaria	€ 12.356,57	
b 2) b	Competenze tecniche progettazione definitiva ed esecutiva	€ 30.388,93	
b 2) c	Competenze tecniche per direzione lavori	€ 14.729,03	
b 2) d	Competenze tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 5.985,52	
b 3)	Spese per attività tecnico amministrative di verifica e validazione espletate dal RUP	€ 16.475,43	
b 4)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 10.000,00	
b 5)	Spese per pubblicità	€ 4.000,00	
b 6)	Spese per accertamenti e prove – collaudo tecnico - amministrativo	€ 3.500,00	
b 7)	Cassa previdenziale	€ 2.538,40	
b 8)	IVA 10% sui lavori	€ 82.377,15	
b 9)	IVA sulle somme a disposizione	€ 25.625,62	
	Totale somme a disposizione	€ 227.021,25	€ 227.021,25
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INVESTIMENTO PROPOSTO		€ 1.050.792,73

Dalla documentazione presentata si evince che questo Comune non deve partecipare finanziariamente con alcun contributo sull'importo complessivo; pertanto nessuna spesa grava sul bilancio comunale.

Sulla base della presente istruttoria lo scrivente RUP ritiene che la proposta presentata dalla, società En-Sit srl con sede in Catania (CT), possa essere dichiarata di pubblico interesse da parte di questa Amministrazione.

In definitiva la realizzazione di questo progetto, oltre a consegnare un impianto di pubblica illuminazione efficiente, più economico e funzionale, consentirebbe a questo Ente un risparmio stimato in circa € 41.000 annui.

Il tutto per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino Gumina

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data... 14.08.2018

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 3 Agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n.11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data.....

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €, trova copertura finanziaria alla MISSIONE
PROGRAMMA TITOLO CAPITOLO P.E.G..... del bilancio 2018.

Data.....

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con separata votazione e con voti unanimi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Anziano

Il Sindaco

Il Segretario Generale

Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio

Il 20-08-2018
E fino al 04-09-2018
L'Addetto
F. b. G. Di Brio

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell' Addetto, che la presente deliberazione:
E' stata pubblicata all' Albo Pretorio 20-08-2018

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 20-08-2018 al 04-09-2018

Li _____

Il Segretario Comunale

F. b. Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA
Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio Comunale il 20-08-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 17-08-2018

- Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91
- Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 17-08-2018

Il Segretario Comunale

F. b. Dott.ssa Provvidenza LIMINA