



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 170

Prot. Gen.le n. 10910 del 08-08-2018

07.08.2018

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Oggetto: Proposta in Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., afferente al servizio di "Gestione degli impianti di illuminazione pubblica, riqualificazione ed efficientamento degli stessi": Scelta del Promotore.

L'anno duemiladiciotto il giorno sette del mese di Agosto
Con inizio alle ore 18,00, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Entra il Sindaco

Presiede l'adunanza il Sig. FIORE Salvatore Vittorio

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

	Presenti	Assenti
Fiore Salvatore Vittorio Sindaco	X	
Interdonato Armando Vice Sindaco - Ass. Anziano	X	
Pettinato Rosa Sandra Assessore	X	
Lamancusa Marco Assessore	X	

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza Limina
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

AREA TECNICA

Nr. ord. della proposta 172

Li 03.02.2018

OGGETTO: Proposta in Project Financing, ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n.50/2016 e s.m.i., afferente al servizio di " Gestione degli impianti di illuminazione pubblica, riqualificazione ed efficientamento degli stessi " : Scelta del Promotore.

RELAZIONE

Premesso:

Che il Comune di San Piero Patti è dotato di un impianto di Pubblica Illuminazione in parte datato e in buona parte obsoleto sia sotto il profilo della sicurezza dello stesso che delle attività finalizzate al contenimento della spesa per fornitura di energia elettrica e per le manutenzioni ordinarie e straordinarie;

Che tale impianto è dotato di circa 1380 punti illuminanti, costituiti da lampioni stradali, di arredo urbano, ecc. alimentati da 30 Quadri elettrici di controllo, con sorgenti luminose prevalentemente costituite dalle seguenti principali tipologie di lampade:

- sodio alta pressione;
- vapore di mercurio;
- ioduri metallici,
- incandescenza;
- led.

- da tempo questa Amm/ne promuove azioni finalizzate al contenimento della spesa per i servizi di fornitura di energia che per il miglioramento infrastrutturale della pubblica illuminazione;

Che i servizi inerenti l'illuminazione pubblica si caratterizzano in costi per la fornitura di energia elettrica e in costi per la manutenzione degli impianti;

Che il totale della potenza assorbita per l'illuminazione pubblica stradale è di circa 125 kW, con un consumo di energia annuo di circa 650.000,00 kWh.

Che la spesa annuale complessiva di gestione dei servizi inerenti la fornitura di energia e le manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'illuminazione pubblica, nell'ultimo anno ammonta ad € 184.848,07 compreso IVA (di cui € 164.676,80 per la sola fornitura di energia elettrica, sempre IVA compresa).

Che per i suddetti servizi, a parte gli affidamenti diretti delle singole amministrazioni locali o delle centrali di committenza per gare comunitarie e quelli minori affidati mediante servizi in economia, a livello nazionale, la Consip S.p.A. promotrice dei progetti cosiddetti "Servizi Luce" 1, 2 e 3, per la fornitura del Servizio Luce e dei servizi connessi ed opzionali per le pubbliche amministrazioni, comprende solo una minima parte dei servizi (ad esempio non sono compresi gli interventi di manutenzione straordinaria) e – unicamente per il contratto della durata di 9 anni – prevede la possibilità di investimenti da parte del gestore pari al 10 % del corrispettivo complessivo;

Che per questo motivo, si conviene di utilizzare l'iniziativa di Partenariato Pubblico Privato (PPP) in cui il concessionario propone un adeguamento e messa in sicurezza di tutto l'impianto di pubblica illuminazione, assumendosi il rischio economico/operativo della prestazione, e quindi più confacente alle esigenze dell'amministrazione.

Che l'articolo 183, D. Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i., prevede la possibilità per gli operatori economici di poter presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità;

Che a tal proposito l'A.N.A.C. con determinazione n. 10 del 23/09/2015 (punto 9) ha emanato le "Linee guida della finanza di progetto" e alle prescrizioni sulle concessioni di servizi in ambito Eurostat;

Che recentemente diverse ditte hanno provveduto a richiedere a questo Ente informazioni sugli Impianti di Pubblica illuminazione al fine di proporre soluzioni di efficientamento mediante apporto di Capitali Privati;

Che sono state presentate n. 2 proposte, ai sensi del summenzionato art. 183 del D.lgs n. 50/2016, e precisamente:

1. Proposta Partenariato Pubblico Privato afferente al " Servizio di gestione degli impianti di Pubblica illuminazione con riqualificazione ed efficientamento energetico degli stessi del Comune di San Piero Patti ", da parte della società ENERGIA 2000 srl con sede in Via Lucio Piccolo di Calanovella, Brolo – Prot. 7913 del 13/06/2018;

2. " Concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale ", da parte della Società EN-SIT srl con sede in Via Asiago, 12, Catania – Prot. 8476 del 25/06/2018.

Che l'amministrazione aggiudicatrice è tenuta a valutare, entro il termine perentorio di tre mesi, la fattibilità della proposta;

Che nel caso in esame, prioritariamente l'Amministrazione dovrà determinare, previa comparazione, con quale delle due proposte proseguire l'iter previsto dall' art.183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.;

Che con determina del Responsabile di Area n. 23 del 05/07/2018 è stato nominato il geom. Antonino Gumina quale Responsabile Unico del Procedimento, per la Proposta in Project Financing afferente al servizio di " Gestione degli impianti di illuminazione pubblica e riqualificazione e efficientamento degli stessi " – ai sensi dell'art. 183 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e s.m.i.. " con il compito, nella prima fase, di relazionare sui contenuti delle due proposte pervenute, evidenziandone le differenze, al fine di permettere all'Amministrazione di scegliere la proposta più consona per l'Ente;

Che il RUP unitamente all' esperto Energy Manager ing. Tony Pantano, nominato con determina sindacale n. 14 del 23/05/2018, e l'arch. Giacomo Furnari in qualità di responsabile dell'Area Tecnica, con nota prot. 10028 del 24/07/2018, hanno relazionato, comparando le due proposte, in questi termini:

“ CONSIDERAZIONI PROJECT FINANCING PROPOSTO DALLA DITTA EN-SIT

- *Il costo attuale dell'energia elettrica per la P.I. viene considerato di 0,25 €/kWh, il dato è molto importante in quanto sulla base di questo viene calcolato il risparmio annuo per l'acquisto dell'energia e, di conseguenza, il canone che l'ente è tenuto a corrispondere al concessionario in base alla quota stabilita. Per questo motivo si ritiene necessario che, nel caso, l'accordo venga rivisto; si potrebbe, per esempio, concordare la quota di risparmio da corrispondere al concessionario in termini percentuali e calcolare ogni anno la quota esatta sulla base delle fatture di energia dell'anno precedente.*

- *Il canone di manutenzione è fissato a 25000 €/anno, in realtà dovrebbe essere anche rivisto in quanto, in seguito alla sostituzione totale delle lampade e dei sostegni fatiscenti, tale somma oggi*

presumibilmente spesa da parte dell'ente con l'impianto nelle condizioni in cui versa può essere tranquillamente ridotta del 15% circa (21.000 €/anno).

- Nel calcolo sommario della spesa non sono citati i nuovi punti luce da installare per adeguamento dell'impianto alla normativa illuminotecnica (stimato dalla ditta in circa 40 punti luce).
- Nello schema di contratto dovrebbe essere menzionata la progettazione dei quadri elettrici a carico del concessionario.
- Per quanto riguarda l'ottenimento dei Certificati Bianchi per tali interventi, dovrà essere concordato un riconoscimento in % a favore dell'amministrazione valutato ogni 3 mesi (perché trimestralmente avviene la vendita sul GME dei Titoli di Efficienza Energetica) in base al prezzo di vendita in borsa.
- In termini economici, la proposta con il contributo della Mis. 4.1.3 del PO-FESR prevede un canone annuo del 40% sui risparmi di energia in seguito all'intervento corrispondente a circa **54.279,54 €** e un canone per la manutenzione di **25.000,00 €**, per un totale di circa **79.279,54 €**, ipotizzando pertanto un risparmio annuo per l'ente di circa **41.404,44 €** per l'amministrazione. (Ovviamente questi dati sono da verificare con i costi attuali realmente sostenuti dall'ente negli ultimi anni) ”.

CONSIDERAZIONI PROJECT FINANCING PROPOSTO DALLA DITTA ENERGIA 2000

- Il costo attuale dell'energia elettrica per la P.I. viene considerato di **0,21€/kWh**, a tal proposito valgono le stesse considerazioni di cui sopra.
- Nel piano economico finanziario vengono distinte opere ammissibili a finanziamento con la MIS 4.1.3 e opere non ammissibili, questo comporterebbe il mancato contributo di finanziamento per le opere non ammissibili. In realtà queste ultime (interventi parziali sui sostegni, sui quadri elettrici esistenti e parziale sostituzione dei cavi di alimentazione) rientrano tra quelle ammesse a finanziamento e sono elencate al paragrafo 3.2 dell'Avviso Pubblico.
- I punti luce considerati per l'intervento risultano **1524** mentre la ditta EN-SIT ne conta **1380** (quest'ultimo è il dato più veritiero).
- **La durata della convenzione viene fissata in 16 anni minimo, mentre EN-SIT propone 14 anni.**
- Il canone annuo a seguito del contributo viene riportato al paragrafo 3.6 del piano economico finanziario e risulta complessivamente pari a **98.065,28 €** (circa 20.000 in più rispetto a EN-SIT).
- Vengono riportati nel piano economico i ricavi derivanti dai certificati bianchi (68.761,92 €) ma sono a totale beneficio del Concessionario “.

Che entrambe le proposte hanno gli stessi obiettivi e riguardano l'efficientamento energetico dell'impianto di pubblica illuminazione al fine di ridurre le spese energetiche e di gestione , attraverso la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con altri a tecnologia LED;

Che altresì le due proposte comprendono l'ipotesi di ottenere da parte dell'Ente un finanziamento pari al 49% dell'investimento totale dalla Misura 4.1.3 del PO – FESR 2014/2020 che verrebbe versato alla società sotto forma di cofinanziamento;

Che per quanto riportato nelle suddette considerazioni, la proposta più consona per le esigenze dell'Amministrazione è quella della Ditta EN-SIT sia in termini di durata della convenzione (14 anni) contro i 16 (minimo) della ENERGIA 2000, sia in termini di risparmio in quanto, il canone

annuo previsto da corrispondere alla ditta è inferiore di circa 20.000,00 a quello della ENERGIA 2000.

Considerato:

Che il Promotore scelto eseguirà tutti i servizi relativi alla gestione e manutenzione del sistema energetico oggetto della proposta e di seguito sintetizzati:

- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- attività di esercizio e conduzione degli impianti;
- fornitura dei materiali di uso e consumo;
- assunzione del ruolo di Terzo Responsabile (ove previsto dalla normativa vigente);
- servizio di reperibilità e pronto intervento;
- gestione informativa del processo manutentivo
- eventuali servizi specifici (per es. censimento e anagrafe dei beni).

Che altresì il Promotore si propone di perseguire i seguenti obiettivi minimi:

- garantire l'affidabilità e la continuità di esercizio nella manutenzione degli impianti in maniera da massimizzare le condizioni di comfort e sicurezza per gli utenti;
- assicurare tempestività di intervento ed autonomia organizzativa;
- essere partner dell'Amministrazione nella gestione, salvaguardia, ottimizzazione del patrimonio impiantistico e del contesto ambientale nel quale è inserito;
- ottimizzare l'utilizzo degli impianti per prolungarne il ciclo di vita utile con l'effettuazione di interventi manutentivi programmati e contemporanea riduzione dei guasti e dei malfunzionamenti;
- ottenere la soddisfazione dell'utente utilizzando strumenti di formazione e comunicazione diretti per fornire un servizio alla collettività con puntualità e precisione, nella convinzione che l'utente possa percepire il valore aggiunto offerto dalla Proponente;
- ottimizzare i risparmi energetici, diminuire le emissioni clima-alteranti e favorire la sostenibilità ambientale, tramite la gestione degli impianti e la realizzazione di interventi di riqualificazione tecnologica obbligatori e proposti.

Che il Promotore si occuperà dell'investimento iniziale previsto dal progetto di cui sopra per l'importo complessivo di € 942.789,97 al netto di I.V.A. con incluse le spese sostenute per la predisposizione della proposta quantificate in € 21.427,04. Detto investimento sarà a totale carico del Promotore e senza alcun onere per l'Amministrazione Comunale, lo stesso sarà ripagato attraverso le economie gestionali e attraverso il risparmio energetico come da piano economico e finanziario asseverato presentato a corredo del progetto.

Che il Promotore garantirà la gestione del servizio di manutenzione e la gestione degli impianti di pubblica illuminazione, in qualità di concessionario, per l'importo annuale complessivo stimato in € 79.279,94.

Visto il D. Lgs. 19/04/2016, n. 50 e s.m.i..

Visto il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PROPONE

1) Di recepire e approvare le premesse quale parte sostanziale e integrante del presente atto, ai fini della motivazione del provvedimento, con particolare riferimento alla specifica Relazione di Comparazione Project Financing proposti dalle Ditte EN-SIT ed ENERGIA 2000, redatta dal RUP unitamente all'esperto Energy Manager ing. Tony Pantano e l'arch. Giacomo Furnari in qualità di responsabile dell'Area Tecnica.

2) Di accogliere la proposta di Concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio

impiantistico comunale "presentata dalla ditta EN-SIT S.r.l. con sede in Via Asiago, 12, Catania, in quanto di pubblico interesse.

3) Di dichiarare la ditta EN-SIT S.r.l.. "P

4) "Promotore" ai sensi dell'articolo 183 del D. Lgs. 19/04/2016, n. 50.

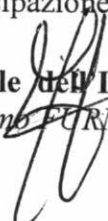
5) Di dare atto che la proposta di concessione del servizio di gestione degli impianti di illuminazione pubblica e di riqualificazione tecnologica orientato all'efficientamento energetico del patrimonio impiantistico comunale " presentata dalla ditta EN.SIT S.r.l. dovrà essere inserita nel programma annuale per l'acquisizione di beni e servizi.

6) Demandare al Responsabile Unico del Procedimento, geom. Antonino Gumina, quant'altro necessario per l'approvazione del progetto.

7) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", stante l'urgenza di proseguire l'iter per l'approvazione della proposta di Project Financing, al fine della partecipazione al bando regionale di cui la Misura 4.1.3 del PO – FESR 2014/2020.

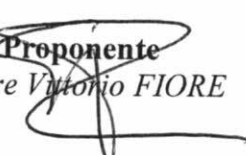
Il Responsabile dell'Istruttoria

Arch. Giacomo FURNARI



Il Proponente

Salvatore Vittorio FIORE



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data: 03.08.2018

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato **DICHIARA**: che in relazione all'impegno di spesa di €. _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data

Il Responsabile

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € _____, trova copertura finanziaria alla MISSIONE _____PROGRAMMA_____TITOLO_____CAPITOLO_____del bilancio 2018 (Imp. Provv. n. _____)

Data

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione ;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990, n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO lo Statuto Comunale ;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali ;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni ;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia ;
con voti unanimi, resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo.

LA GIUNTA MUNICIPALE

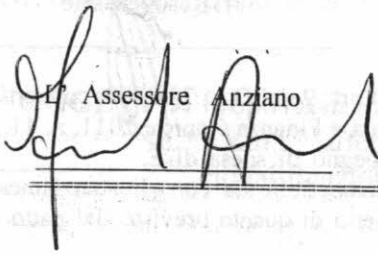
Stante l'urgenza di provvedere, con separata votazione e con voti favorevoli unanimi

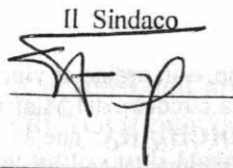
DELIBERA

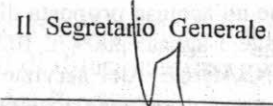
Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Esce il Vicesindaco Intendonato

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

Assessore Anziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 09-08-2018
E fino al 24.08.2018

L'Addetto

F.80 DI DIO GIOVANNI

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il 9-8-2018

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 9-8-2018 al 24-08-2018

Li _____

Il Segretario Comunale

F.80 Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio Comunale on-line il 9-8-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 07-08-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale, Li 07-08-2018

F.80 Il Segretario Comunale
Dott.ssa Provvidenza LIMINA