



**COMUNE DI SAN PIERO PATTI**  
**Provincia di Messina**

Registro

N. 52

Prot. Gen.le N. 10493 del 01-08-2018

30-07-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI**  
**CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** MOZIONE – Progetto “Case a 1 euro”

**COPIA**

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di Luglio  
 Con inizio alle ore 19,00 , nella sala delle adunanze del Comune .

Alla convocazione in seduta **Ordinaria** che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge , risultano all'appello nominale :

| CONSIGLIERI                  | Presenti | Assenti | CONSIGLIERI          | Presenti | Assenti |
|------------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| MARTINO Daniela              | X        |         | CAMUTI Gian Luca     | X        |         |
| FORZANO Giuseppe             |          | X       | BIONDO Enzo          |          | X       |
| IORE Sergio Gaetano          | X        |         | PAGANA Francesco     | X        |         |
| HAMLAOUI SAPORITO Leila      | X        |         | PAGLIAZZO Vincenzina | X        |         |
| ABBADESSA Sebastiano Giorgio |          | X       |                      |          |         |
| INTERDONATO Armando          | X        |         |                      |          |         |
| DI PERNA Lucia               | X        |         |                      |          |         |
| DI BELLA Gianluca            | X        |         |                      |          |         |

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. Assenti n.

Fra gli assenti sono giustificati ( art. 173 dell'Ord. EE.LL. ) i signori :

~~Il dott. FORZANO Giuseppe~~ <sup>MARTINO DANIELA</sup> <sup>VICE</sup> nella sua qualità di <sup>VICE</sup>Presidente, verificato il numero legale degli intervenuti , assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina  
 La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori:

# PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

## UFFICIO DEL PRESIDENTE

Nr . ord. della proposta 45

Del 23.07.2018

OGGETTO: MOZIONE- Progetto "Case a 1 euro".

### RELAZIONE

**Premesso** che con nota prot. 8887 del 02.07.2018, a firma del Capogruppo Consiliare Camuti Gian Luca è stata trasmessa una mozione relativa all'argomento in oggetto, per essere inserita all'o.d.g. del Consiglio Comunale;

**Considerato** che l'argomento ai sensi dell'art. 25 comma 2 del vigente Regolamento per la disciplina delle adunanze e del funzionamento del Consiglio Comunale deve essere iscritto all'o.d.g. della prima adunanza utile, per le decisioni che il Consiglio vorrà adottare nell'ambito delle competenze allo stesso attribuite dalla vigente legislazione e dallo Statuto;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** l'Ordinamento EE.LL.;

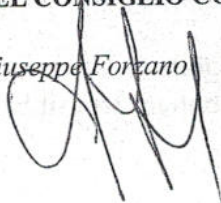
Per quanto in premessa,

### PROPONE

Di porre in discussione l'argomento avente ad oggetto: MOZIONE -Progetto "Case a 1 euro".

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Dott. Giuseppe Forzano*





*Gruppo Consiliare*

**“SAN PIERO IN COMUNE”**

COMUNE DI SAN PIERO PATTI  
N.0008887 - 02.07.2018 - Ora: 11:40  
CAT. XIV CLASSE 1 ARRIVO

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
DEL COMUNE DI SAN PIERO PATTI

Oggetto: *Mozione – Progetto “Case a 1 euro”*

I sottoscritti Consiglieri Comunali del Comune di San Piero Patti, **CAMUTI Gian Luca**, **PAGLIAZZO Vincenzina**, **BIONDO Enzo** e **PAGANA Francesco**.

**PREMESSO CHE:**

- San Piero Patti vive un processo di spopolamento e abbandono sempre più forte;
- Si moltiplicano le case abbandonate e fatiscenti nel centro storico, nelle frazioni e non solo, su cui sarebbe necessario porre in essere interventi di messa in sicurezza immediati;
- Per evitare la “morte” del nostro paese si ritiene indispensabile avviare una strategia di ripopolamento che ponga in essere una serie di interventi virtuosi;
- Sono numerosi i Comuni che avviando il progetto “**Case a 1 euro**” hanno rianimato il mercato immobiliare, promuovendo anche la nascita di attività turistiche, attivando l’economia di tutta la zona interessata;
- Attraverso il progetto “Case a 1 euro” gli acquirenti dovranno assumere l’impegno (oltre all’acquisto a prezzo simbolico) di effettuare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione entro un tempo massimo, assoggettando il loro impegno alla costituzione di una fidejussione a favore del Comune che garantisca sull’impegno a realizzare gli interventi di ristrutturazione e riqualificazione;
- Gli immobili potranno essere destinati a finalità abitative, cohousing, albergo diffuso, B&B e altre varianti turistico ricettive;

## TUTTO CIO' PREMESSO

Si impegnano Sindaco e Giunta Comunale a:

- ✓ Censire le abitazioni che versano in situazione di fatiscenza e abbandono;
- ✓ Contattare i proprietari delle abitazioni fatiscenti e abbandonate per proporre il Progetto "Case a 1 euro";
- ✓ Predisporre tutti gli atti necessari affinché il Comune funga da intermediario per mettere in contatto domanda ed offerta relativa ad immobili vetusti e abbandonati situati nel nostro Comune;
- ✓ Predisporre tutti gli atti necessari per agevolare e incentivare fiscalmente gli interventi di ristrutturazione edilizia sugli immobili ricadenti nel Progetto "Case a 1 Euro".

Varedo, 02 Luglio 2018

*Il Capogruppo Consiliare*

*Camuti Gian Luca*



## IL VICE PRESIDENTE

Pone in discussione l'argomento "Mozione - Progetto Case a 1 Euro" e dà la parola ai proponenti.

Pagana: "procedo alla lettura della mozione; l'idea risale alla campagna elettorale, si è visto l'esempio di Gangi, si è quindi fatto un comunicato stampa con un buon risalto nella opinione pubblica, potrebbe essere la soluzione per riprendere l'economia; riferisce quindi l'esperienza vissuta dal comune di Gangi evidenziando quali siano gli impegni per il Comune e per il proprietario e per l'acquirente; vorrebbero condividere l'iniziativa con la maggioranza e l'amministrazione; dalle valutazioni svolte crediamo sia motivo di sviluppo."

Il sindaco: "l'argomento è stato dibattuto in campagna elettorale, condivido la proposta, ritengo opportuno fare un gruppo per approfondire la procedura; va perfezionata la fase di acquisizione del bene, definiamo un comparto territorialmente per agire in modo uniforme; va adattata l'idea alla nostra realtà; i motivi di attrazione credo che ci siano e si possa riattivare un percorso virtuoso; sono d'accordo anche sul Piano del Colore e quindi alla modifica del PRG; la situazione è particolarmente delicata, perché i proprietari di queste case non intendono pagare IMU, TARI e vogliono liberarsi di queste case; io voglio fare lavorare la macchina amministrativa, dobbiamo motivarla e farla funzionare al meglio. L'iniziativa va realizzata."

Di Bella: "il gruppo sottoscrive la proposta della minoranza, si era discusso già in campagna elettorale, il metodo Gangi ha funzionato ma in altri comuni no, è importante che l'investimento sia appetibile, riqualificare il centro storico e rendere forte il brand san Piero, dovranno studiarsi accorgimenti per rendere allettante l'offerta."

Pagliazzo: "condivido che si possa individuare l'idea giusta e rendere allettante la proposta."

Camuti: "è positivo che la proposta venga condivisa, la pubblicità dell'iniziativa allarga la platea, sarebbero opportuni giusti suggerimenti per la ristrutturazione."

Pagana: "Volevo evidenziare come a Gangi sia aumentato poi il valore immobiliare delle case; sull'coinvolgimento dei dipendenti rilevo che per il cittadino il dipendente è un privilegiato, spesso il dipendente vorrebbe fare di più rispetto a quello che è chiamato a fare, non sempre la domanda coincide con l'offerta, ritengo giusto fare un gruppo di lavoro che collabori con l'ufficio tecnico."

## IL CONSIGLIO

Vista la proposta "Mozione - Progetto Case a 1 Euro"

Sentita l'esposizione a cura del consigliere Pagana e i numerosi interventi che ne sono seguiti;  
Visto il d.lgs 267/2000;

Ad unanimità di voti

## DELIBERA

Di approvare la proposta con oggetto "Mozione - Progetto Case a 1 Euro".

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990, n. 142, recepito dell'art. 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:  
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data .....

Il Responsabile

---

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € ..... è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data .....

Il Responsabile

---

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data .....

Il Responsabile

---

Inoltre, il responsabile del servizio finanziario, a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990, n. 142 recepito dell'art. 1, comma 1°, lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni, nonché l'art. 153, comma 5 D.Lgs. 267/2000

#### ATTESTA

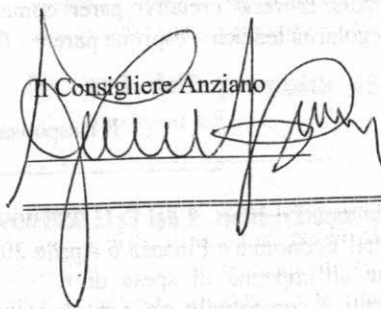
Che la complessiva spesa di E ....., trova copertura finanziaria MISSIONE .....  
PROGRAMMA.....TITOLO.....  
CAPITOLO .....del bilancio 2018( Imp. Provv. n. \_\_\_\_\_ )

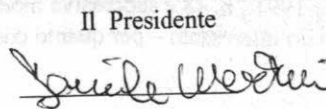
Data .....

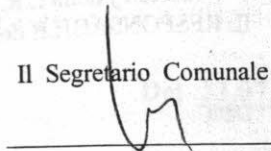
Il Ragioniere

---

Il presente verbale, dopo lettura si sottoscrive per conferma


Il Consigliere Anziano  


Il Presidente  


Il Segretario Comunale  


Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 06-08-2018  
E fino al 21-08-2018

L'Addetto  
 Giovanni Di Dio

### CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE


Il sottoscritto Segretario certifica, su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :  
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 06-08-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 06-08-2018 al 21-08-2018

Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
 Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA


Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 06-08-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 17-8-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale, Li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
 Provvidenza Limina