



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Prot. Gen.le N. 6650 del 16-05-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DI
CONSIGLIO COMUNALE**

COPIA

Oggetto: Atto di indirizzo e linee guida per l'affidamento
in concessione della gestione della Casa di
Riposo per Anziani "Villa Marià" -
Approvazione

Registro

N. 21

10-05-2018

L'anno duemiladiciotto il giorno DIECI del mese di MAGGIO
Con inizio alle ore 18,30, nella sala delle adunanze del Comune.
Alla convocazione in seduta straordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma
di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	PR.S.	ASS.	CONSIGLIERI	PR.S.	ASS.
1) MARTINO Daniela	X		9) CAMUTI Gian Luca		X
2) FORZANO Giuseppe	X		10) BIONDO Enzo	X	
3) FIORE Sergio Gaetano	X		11) PAGANA Francesco	X	
4) HAMLAOUI SAPORITO Leila	X		12) PAGLIAZZO Vincenzina	X	
5) ABBADESSA Sebastiano Giorgio		X			
6) INTERDONATO Armando	X				
7) DI PERNA Lucia	X				
8) DI BELLA Gianluca	X				

Assegnati n. 12 in carica n. 12 presenti n. 10 Assenti n. 2

Fra gli assenti sono giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i signori :

Il Sig. FORZANO Giuseppe nella sua qualità di Presidente, verificato il numero legale degli
interventuti, assume la presidenza e designa scrutatori i Signori :

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Provvidenza Limina
La seduta è pubblica. Sono presenti il Sindaco e gli Assessori: PERFUMATO - INTERDONATO

AREA SERVIZI DEMOGRAFICI – URP - SOCIO CULTURALE

Prop. n. 26

del 18-04-2018

OGGETTO: Atto di indirizzo e linee guida per l'affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo per Anziani "Villa Marià" - Approvazione

RELAZIONE

Premesso che:

Il Comune di san Piero Patti è proprietario della Casa di Riposo intitolata "Villa Marià" sita in contrada Marià di san Piero Patti, con attiguo Centro di cottura;

La struttura è stata data in gestione alla cooperativa Servizi Sociali a r.l., con convenzione siglata il 19.09.2006 per la durata di cinque anni;

Con delibera consiliare n.16 del 19.04.2011 veniva dato un primo atto d'indirizzo finalizzato all'espletamento di una nuova gara per l'affidamento in gestione della struttura;

Alla suddetta delibera facevano seguito altri atti consiliari, in ultimo l'atto d'indirizzo approvato con deliberazione n.38 del 10.07.2015;

I ripetuti tentativi di procedure di gara per l'affidamento della gestione della struttura hanno sempre dato esito negativo per assenza di partecipanti alla gara;

In atto la struttura è ancora gestita dalla stessa cooperativa Servizi Sociali alle condizioni di cui alla citata convenzione, trattandosi di servizio che non può essere interrotto, ma va dato atto che la cooperativa ha ripetutamente comunicato l'intendimento di cessare il rapporto sussistente;

Con nota prot. n. 14471 del 23.11.2017 la responsabile del servizio ha richiesto alla cooperativa una relazione al fine di avere cognizione della consistenza della struttura in termini di ospiti, di personale e di spese gestionali;

La cooperativa con nota prot. 610 del 16.01.2018 ha trasmesso una relazione, acquisita agli atti;

Con la citata delibera consiliare n.38 del 10.07.2015 venivano individuati nei termini che seguono i criteri ai quali doveva essere improntata la nuova procedura di gara:

- 8 • Il comune deve operare per cercare di mantenere in attività la struttura destinata a Casa di Riposo Villa Marià;
- 9 • Va salvaguardata la professionalità conseguita dalla mano d'opera che attualmente è impegnata presso la struttura;
- La durata della concessione è opportuno venga ridotta da nove a tre anni, atteso il verificarsi nel contesto socio-economico di cambiamenti continui che rendono poco allettanti e quindi economicamente impegnativi contratti di lunga durata; la possibilità di prorogare per ulteriore e uguale periodo alla scadenza viene prevista, come eventuale, potendo l'Amministrazione valutare la convenienza o meno della proroga;
- Va tenuto conto che attualmente, stante le ben note difficoltà economiche che come il resto della Nazione il territorio sta vivendo, si riesce ad utilizzare la struttura solo al 50% delle sue potenzialità e degli standard per cui è carata;
- Per le motivazioni di cui al punto precedente vanno previste agevolazioni nella richiesta del canone, connesse al numero degli assistiti proposte nella misura che segue:
da 0 a 30 assistiti - 50% del canone;
da 31 a 45 assistiti - 75% del canone;
da 46 a 65 assistiti - 100% del canone;
- 10 • Vanno comunque incentivate le potenzialità della struttura, a tal fine si può consentire l'utilizzazione di parte della struttura ben individuata e distinta da quella utilizzata come Casa di Riposo per lo svolgimento di altri servizi sociali, con esclusione dei servizi connessi all'accoglienza di richiedenti asilo politico e di rifugiati extracomunitari (sprar, CARA e simili) richiedendo la presentazione di progetti ai partecipanti alla gara;

IL PRESIDENTE

Pone in discussione la proposta avente ad oggetto “Atto di indirizzo e linee guida per l’affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo per Anziani “Villa Marià” – Approvazione”.

Si allontana l’assessore Interdonato.

Sindaco: “Come ci si era impegnati si è predisposta la proposta per dare un assetto più stabile alla struttura. La proposta ha per oggetto la disciplina dei criteri per la gara con il sistema dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Il canone base è quello prestabilito, viene mantenuta la possibilità di sostituire il canone con la concessione di gratuità a favore dei residenti, si è garantito il personale, articolando la proposta in modo da garantire gli emolumenti. Siamo aperti ad integrazioni e migliorie.”

Biondo: “chiedo chiarimenti, la proposta è condivisibile, perché c’è riferimento ad una delibera precedente e va compreso quale parte è applicabile, anche se si dice espressamente che la premessa fa parte integrante della proposta e quindi dovrebbe essere ritenuta applicabile, in particolare ci interessa per quanto attiene l’applicazione del “Cara, SPRAR etc”.

Sindaco: “qualsiasi atto può essere modificato, quindi resta confermato che le premesse vengono applicate perché sono parte integrante.”

Pagana: “propongo comunque l’emendamento che venga inserito espressamente nel propositivo anche il punto relativo ad attività migliorative.”

Sindaco: per me va bene, per mera esigenza di esposizione è stata fatta la premessa e poi l’integrazione con i nuovi punti io non difficoltà a ribadire quanto detto, definirlo emendamento mi pare eccessivo, si può precisare.”

Presidente: la delibera è chiara e si conferma che non si può fare Sprar.

Entra il consigliere Martino.

Pagana: credo si debba integrare i nuovi punti con quelli della precedente delibera, ciò che preme è la conferma che possa essere data la possibilità di apportare miglioramenti.

Sindaco: non ho alcuna difficoltà, se si vuole integrare il dispositivo si può fare.

Il Presidente a questo punto mette ai voti la sospensione della seduta per 5 minuti – il Consiglio approva – sono le ore 19,30.

Si riprende alle ore 19,50, stesse presenze.

Di Bella: per venire incontro alla richiesta della minoranza anche se a mio avviso era già esposto in modo chiaro, ho proposto un emendamento che la minoranza può anche approvare se ritiene firmandolo. Viene depositato l’emendamento che si allega alla presente. Il Presidente dispone che si acquisiscano i pareri sull’emendamento.

Il funzionario presente e il segretario comunale rendono parere favorevole all’emendamento.

Il Presidente pone ai voti l’emendamento che viene approvato ad unanimità

IL CONSIGLIO

- Si predilige il mantenimento dell'espletamento della gara del sistema ad evidenza pubblica e dopo ulteriore esito negativo, potrà procedersi con procedura negoziata;
- Va prevista la facoltà per l'Ente di compensare parte del canone con gratuità o integrazione alla retta fino al raggiungimento della tariffa regionale, a favore di cittadini residenti da almeno due anni nel territorio comunale, previa verifica da parte dei servizi sociali sulla sussistenza di comprovate esigenze di disagio;
- Obbligo della manutenzione ordinaria della struttura.

Rispetto ai criteri come sopra riportati e deliberati dal Consiglio Comunale, va evidenziato che dalla relazione presentata dalla cooperativa, si evince la seguente situazione:

1. Gli ospiti della struttura sono n. 40;
2. Entrambi i piani della struttura sono attualmente utilizzati per gli ospiti;

Alla luce di quanto sopra, si chiede che il Consiglio Comunale deliberi in ordine all'affidamento in regime di concessione della gestione della Casa di Riposo "Villa Marià" di San Piero Patti, secondo le seguenti linee guida:

1. **Scelta del contraente:** offerta economicamente più vantaggiosa;
 2. **Durata del contratto:** anni cinque, a decorrere dalla stipula della Convenzione, con possibilità di rinnovo per uguale periodo;
 3. **Corrispettivo:** Il concessionario riscuote direttamente le rette a carico degli utenti; per i residenti, le rette sono quelle previste dal Decreto Presidenziale 4 giugno 1996 aggiornati, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base dell'indice ISTAT di aumento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.
 4. **Riserva dei posti per i residenti:** Per il ricovero i residenti nel Comune dovranno avere la precedenza rispetto ai non residenti;
 5. **Canone di gestione:** il concessionario dovrà versare al Comune un canone annuo di gestione non inferiore a 65.605,20 euro (importo a base d'asta suscettibile di solo aumento) con la indicizzazione ISTAT di legge a partire dal 2° anno di gestione. Va prevista la facoltà per l'Ente aggiudicatario di compensare il canone (in parte o interamente) con gratuità o integrazione alla retta, fino al raggiungimento della tariffa regionale, a favore di cittadini residenti da almeno due anni nel territorio comunale, il cui ricovero, avverrà previa verifica della sussistenza di comprovate esigenze di disagio, da parte dei servizi sociali e con lavori di manutenzione straordinaria della struttura, preventivamente sottoposti alla valutazione dell'Amministrazione ed autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 6. **Personale attualmente in servizio alla casa per anziani:** il concessionario, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, sarà tenuto ad assumere, nei modi e condizioni previste dalle vigenti leggi e normative contrattuali, il personale alle dipendenze della cooperativa cessante, con le stesse mansioni riconoscendo i diritti maturati e maturandi nonché le professionalità e le anzianità di servizio acquisite, salvo i casi in cui il personale sia incorso in gravi e verificate inadempienze o si dichiari di sua spontanea iniziativa e volontà non più disponibile. Le assunzioni saranno comunque effettuate almeno in proporzione agli utenti ricoverati, avuto riguardo agli standard vigenti, nel rapporto tra personale e assistito, così pure per le professionalità specialistiche occorrenti;
 7. **Trattamento economico del personale in servizio presso la Casa di Riposo:** Il Concessionario dovrà corrispondere il trattamento economico previsto dal C.C.N.L. di categoria con i relativi oneri assistenziali e previdenziali; Tale corresponsione dovrà avvenire mensilmente. La mancata applicazione dei contratti di lavoro, la violazione delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e sicurezza sul lavoro, il mancato pagamento dei salari nei termini contrattuali assunti o il mancato versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi sarà motivo di risoluzione del rapporto concessorio;
- Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000,

PROPONE

Per le motivazioni esposte nelle premesse e interamente richiamate nel presente propositivo quale parte integrante dello stesso:

- a) di affermare la volontà d'indirizzo per affidare in concessione la gestione della Casa per anziani "Villa Marià" di San Piero Patti, mediante l'espletamento di procedura di evidenza pubblica;
- b) Di approvare le seguenti linee guida per l'espletamento della procedura di gara:
 1. **Scelta del contraente:** offerta economicamente più vantaggiosa;
 2. **Durata del contratto:** anni cinque, a decorrere dalla stipula della Convenzione, con possibilità di rinnovo per uguale periodo;
 3. **Corrispettivo:** Il concessionario riscuote direttamente le rette a carico degli utenti; per i residenti, le rette sono quelle previste dal Decreto Presidenziale 4 giugno 1996 aggiornati, entro il 31 dicembre di ogni anno, sulla base dell'indice ISTAT di aumento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati;
 4. **Riserva dei posti per i residenti:** Per il ricovero i residenti nel Comune dovranno avere la precedenza rispetto ai non residenti;
 5. **Canone di gestione:** il concessionario dovrà versare al Comune un canone annuo di gestione non inferiore a 65.605,20 euro (importo a base d'asta suscettibile di solo aumento) con la indicizzazione ISTAT di legge a partire dal 2^o anno di gestione. Va prevista la facoltà per l'Ente aggiudicatario di compensare il canone (in parte o interamente) con gratuità o integrazione alla retta, fino al raggiungimento della tariffa regionale, a favore di cittadini residenti da almeno due anni nel territorio comunale, il cui ricovero, avverrà previa verifica della sussistenza di comprovate esigenze di disagio, da parte dei servizi sociali e con lavori di manutenzione straordinaria della struttura, preventivamente sottoposti alla valutazione dell'Amministrazione ed autorizzati dall'Ufficio Tecnico Comunale;
 6. **Personale attualmente in servizio alla casa per anziani:** il concessionario, allo scopo di perseguire la continuità e le condizioni di lavoro acquisite dal personale, sarà tenuto ad assumere, nei modi e condizioni previste dalle vigenti leggi e normative contrattuali, il personale alle dipendenze della cooperativa cessante, con le stesse mansioni riconoscendo i diritti maturati e maturandi nonché le professionalità e le anzianità di servizio acquisite, salvo i casi in cui il personale sia incorso in gravi e verificate inadempienze o si dichiarerà di sua spontanea iniziativa e volontà non più disponibile. Le assunzioni saranno comunque effettuate almeno in proporzione agli utenti ricoverati, avuto riguardo agli standard vigenti, nel rapporto tra personale e assistito, così pure per le professionalità specialistiche occorrenti;
 7. **Trattamento economico del personale in servizio presso la Casa di Riposo:** Il Concessionario dovrà corrispondere il trattamento economico previsto dal C.C.N.L. di categoria con i relativi oneri assistenziali e previdenziali; Tale corresponsione dovrà avvenire mensilmente. La mancata applicazione dei contratti di lavoro, la violazione delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di lavoro e sicurezza sul lavoro, il mancato pagamento dei salari nei termini contrattuali assunti o il mancato versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi sarà motivo di risoluzione del rapporto concessorio;

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Providenza Limina

La Responsabile dell'Area
Dott.ssa Graziella Castellino

L'Assessore ai Servizi Sociali

Pross. Sandra Pettinato
Rossi Sauro Zettrich

Castellino P

CONSIGLIO COMUNALE DI SAN PIERO PATTI

presentato in aula - 10.5.18 -

AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
DI SAN PIERO PATTI

OGGETTO: *Emendamento alla Proposta di deliberazione "Atto di indirizzo e linee guida per l'affidamento in concessione della gestione della Casa Di Riposo "Villa Marià" - Approvazione"*

I Sottoscritti Consiglieri Comunali

VISTA

La proposta presentata in oggetto, al fine di chiarire, al di là di ogni ragionevole dubbio, il testo della proposta

PRESENTANO

Il seguente emendamento alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto:

AGGIUNGERE I SEGUENTI PUNTI AL PROPOSITIVO:

- 8. Il comune deve operare per cercare di mantenere in attività la struttura destinata a Casa di Riposo Villa Marià;**
- 9. Va salvaguardata la professionalità conseguita dalla mano d'opera che attualmente è impegnata presso la struttura;**
- 10. Vanno comunque incentivate le potenzialità della struttura, a tal fine si può consentire l'utilizzazione di parte della struttura ben individuata e distinta da quella utilizzata come Casa di Riposo per lo svolgimento di altri servizi sociali, con esclusione dei servizi connessi all'accoglienza di richiedenti asilo politico e di rifugiati extracomunitari (sprar, CARA e simili) richiedendo la presentazione di progetti ai partecipanti alla gara.**

Per il Gruppo
Tutti per San Piero

Giampaolo Di Stefano
Luca Lombardi

Luca Lombardi
Andrea Pagliaro
Luca Lombardi

ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 11 C.C. N. 140/18-2018

Si esprime per favorevole sulle ripresente anche del' emun-
damento.

Di nuovo Costeelen /

Si esprime per favorevole del punto di
vista contabile

Costellum /

Vista la proposta avente ad oggetto “Atto di indirizzo e linee guida per l’affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo per Anziani “Villa Marià” – Approvazione”.

Sentita l’esposizione del Sindaco e i diversi interventi che ne sono seguiti;

Preso atto dell’emendamento presentato e della sua approvazione;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Tuel approvato con d.lgs 267/2000,


Ad unanimità di voti

DELIBERA

Di approvare la proposta avente ad oggetto “Atto di indirizzo e linee guida per l’affidamento in concessione della gestione della Casa di Riposo per Anziani “Villa Marià” – Approvazione”, come emendata dall’emendamento presentato nel corso della seduta ed approvato ad unanimità.

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:
IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere : favorevole

Data 18-04-2018

Il Responsabile


In ordine all'acclusa proposta di deliberazione, e in ordine ai vincoli contenuti nell'art. 9 del D.L. 78/2009, convertito nella legge 3 agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato Dichiaro: che in relazione all'impegno di spesa di € è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa amministrazione

Data.....

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data 10-05-2018

Il Responsabile


Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di €..... trova copertura finanziaria alla Missione
.Programma.....Titolo.....CAPITOLO P.E.G.....del bilancio

Data.....

Il Ragioniere

Il Consigliere Anziano

Giuseppe Uboldi

Il Presidente

[Signature]

Il Segretario Comunale

[Signature]

Il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line

Il 17-05-2018
E fino al 01-06-2018

L'Addetto

R. Di Dio

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell'Addetto, che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line il giorno: 17-05-2018

e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi

E' rimasta affissa all'Albo Pretorio on-line per 15 gg. consecutivi

Dal 17-05-2018 al 01-06-2018

Li _____

Il Segretario Comunale
Provvidenza Limina

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, pubblicata all'Albo Pretorio on-line Comunale il 17-05-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 28-05-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91;;

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 16, L.R. 44/91;

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale
Provvidenza Limina