



COMUNE DI SAN PIERO PATTI
Provincia di Messina

Registro

N. 89

Prot. Gen.le n. 5486 del 23-04-2018

20-04-2018

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

COPIA

Oggetto: Approvazione progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). Il Stralcio.

L'anno duemiladiciotto, il giorno VENTI del mese di Aprile
Con inizio alle ore 17,30, nella sala delle adunanze della sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig. Fiore Salvatore

Nella qualità di Sindaco e sono rispettivamente presenti

Ed assenti i seguenti sigg.

		PRESENTI	ASSENTI
FIORE Salvatore	Sindaco	X	
INTERDONATO Armando	Vice Sindaco - Assessore Anziano	X	
PETTINATO Rosa Sandra	Assessore	X	
LAMANCUSA Marco	Assessore		X

Fra gli assenti giustificati (art. 173 dell'Ord. EE.LL.) i sigg:

Con la partecipazione del Segretario Dott.ssa Provvidenza LIMINA
Il Presidente constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione
Ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato e di cui all'infra riportata proposta.

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio".

RELAZIONE

Premesso:

Che con delibera di G.M. n. 273 del 03/12/2012 è stato approvato il progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari", redatto dalla società di ingegneria Mediterranea Engineering srl, per un importo complessivo di € 1.661.529,44, di cui € 1.050.000,00 per lavori ed € 611.529,44 per somme a disposizione dell'amministrazione;

Che detto progetto prevedeva l'acquisizione di n.8 fabbricati per la realizzazione di n.10 alloggi;

Che al fine di procedere all'appalto dei lavori era necessario procedere all'acquisizione degli immobili inseriti nel progetto;

Che uno dei proprietari degli immobili ha manifestato la propria decisione di non volere più cedere l'immobile, mentre l'edificio ex Chiesa San Leonardo fu estromesso dal progetto, per volere dell'amministrazione, perché di rilevanza storico culturale ed architettonico;

Che il personale dell'area tecnica di questo comune ha modificato il progetto esecutivo precedentemente approvato con delibera di G.M. n. 273 del 03/12/2012, eliminando i due fabbricati non acquisiti;

Che con determina n.3 del 23/10/2014 del responsabile dell'area tecnica e RUP, arch. Giacomo Furnari, è stata approvato il nuovo stralcio funzionale al progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari" per un importo complessivo di € 1.302.997,69, di cui € 757.622,22 per lavori ed € 545.375,47 per somme a disposizione dell'amministrazione, dando atto che sarebbero stati realizzati n.7 alloggi in n.6 fabbricati acquisiti;

Che al fine di proceder all'appalto dei lavori di cui sopra, in seguito a procedura negoziata ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs 163/2006, è stato conferito l'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla società "AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl", con sede in Via Monsignor Domenico Orlando n.14/N Catania;

Che i lavori di cui sopra, ultimati in data 04/01/2017, hanno determinato delle economie, per cui l'amministrazione comunale ha deciso di avviare l'iter per la realizzazione di un secondo stralcio funzionale;

Che nel bando per la l'acquisizione di manifestazione di interesse così come nell'art.2 della lettera di invito relativa alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del I stralcio, era indicato che il "professionista" aggiudicatario sarebbe stato incaricato anche della redazione del progetto di un eventuale II stralcio dei lavori;

Che per quanto sopra detto, con nota prot. 4444 del 13/04/2017, il Responsabile dell'area tecnica ha incaricato la società AB2 Engineering Progettazione & Costruzione srl di redigere la progettazione esecutiva relativa al II Stralcio dei lavori di "Recupero Edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari";

Che la suddetta società di ingegneria con nota prot. 14473 del 23/11/2017 ha trasmesso al protocollo di questo Ente il progetto esecutivo denominato "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). II Stralcio";

Che con determina n.06 del 19/02/2018 il responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi della L.241/90 e dell'ex art.10 del D. L.gvo 163/2006 e ss.mm.ii. coordinato con la Legge Regionale 12/07/2011, ha nominato il geom. Antonino Gumina dipendente dell'Area Tecnica di questo Ente quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Recupero Edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari - II Stralcio".

Che al fine di acquisire i pareri necessari per procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui sopra, il RUP ha proceduto, ai sensi del comma 1 dell'art. 5 della L.R. 12 luglio 2011, n. 12, alla convocazione della Conferenza di servizi con le modalità e l'osservanza delle procedure di cui all'articolo 4 della legge regionale 5 aprile 2011, n. 5;

Che alla suddetta conferenza dei servizi, hanno partecipato, oltre al RUP stesso, i progettisti ed il rappresentante dell'ASP e dopo avere preso atto del parere preliminare favorevole espresso dal Genio Civile di Messina, fatto pervenire con nota prot.57547 del 12/03/2018, hanno espresso parere favorevole sul progetto di che trattasi;

Che con Decreto n.1/Gab dell'08/01/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità è stato adottato, a far data 09/01/2018, il "Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici 2018";

Che il progetto esecutivo in oggetto è stato redatto sulla base del Prezziario Regionale 2013, per cui ai sensi dell'art 10 comma 4 della Legge Regionale 12/2011, prima della indizione della gara, è stato necessario aggiornare i prezzi unitari al "Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici 2018";

Che per quanto sopra detto, i progettisti, in data 10/04/2018, hanno trasmesso a questo comune il progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari - II Stralcio", adeguato dei prezzi unitari al "Prezziario Unico Regionale per i lavori pubblici 2018, per un importo complessivo di € 626.884,00 di cui €412.133,26 per lavori ed € 568.481,40 per somme a disposizione dell'amministrazione, il cui quadro economico è come di seguito distinto:

A	Lavori		
A.1	Importo lavori a base d'asta	€	392.462,41
	<i>di cui per costo della manodopera soggetti a ribasso</i>	€	120.751,32
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	19.670,85
	Importo totale dei lavori		€ 412.133,26
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B 1	Progettazione esecutiva e coord.to per la sicurezza in fase di progettazione	€	33.629,50
B 1.1	Direzione lav., misura, contabilità e coord. per la sicurezza in fase di esecuzione	€	18.402,85
B 1.2	Collaudo tecnico-amministrativo e/o C.R.E.	€	1.800,00
B 2	Oneri di conferimento in discarica e ANAC	€	2.000,00
B 3	Allacci a pubblici servizi	€	600,00
B 4	Liste in economia	€	550,00
B 5	Imprevisti esecuzione lavori (minore di 5% di A)	€	9.000,00
B 6	Indagini di laboratorio	€	310,13
B 7	Acquisizione alloggi (8-9-11-12)	€	75.250,00
B 8	Per pratiche catastali, certificazioni energetiche, spese varie per pratiche	€	6.563,00
B 9	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016) 2% di A	€	8.242,67
	Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 156.348,14
C	Somme per IVA ed Oneri		
C 1	IVA 10% di A	€	41.213,33
C 2	Cassa 4% di B 1	€	1.345,18
C 3	IVA 22% di (B 1 + Cassa)	€	7.694,43
C 4	Cassa 4% di B 1.1	€	736,11
C 5	IVA 22% di (B 1.1 + Cassa)	€	4.210,57
C 6	Cassa 4% di B 1.2	€	72,00
C 7	IVA 22% di (B 1.2 + Cassa)	€	411,84
C 8	IVA 10% di B 4	€	55,00
C 9	IVA 10% di B 5	€	900,00
C 10	Cassa 4% di B 8	€	262,52
C 11	IVA 22% di (B 8 + Cassa)	€	1.501,61
	Totale somme per IVA ed Oneri		€ 58.402,60
	Importo totale del progetto (A+B)		€ 626.884,00

Che il RUP geom. Antonino Gumina ha reso sul progetto Parere Tecnico favorevole n. 2 del 17/04/2018 ai sensi dell'art 5 della L.R. 12/2011;

Considerato che sul progetto esecutivo è stato redatto il verbale di validazione previo controllo e verifica del progetto esecutivo, ai sensi degli art. 26 e 27 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto di dovere procedere all'approvazione del progetto di che trattasi, affinché si possa procedere all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori;

Per quanto sopra esposto,

Visto il D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile ai sensi degli artt. 216 e 217 del D.lgs. n. 50/2016;

Vista la L.R. 12/2011;

Visto il D.P.R.S. 13/2012

Visto: l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali vigente in Sicilia.

PROPONE

- Approvare**, il progetto esecutivo "Recupero edilizio del centro urbano per la realizzazione di alloggi popolari nel Comune di San Piero Patti (ME). Il Stralcio", redatto dalla società di ingegneria AB2 Engineering srl, per un importo complessivo di € 626.884,00 distinto come in premessa;
- Dare Atto** che al finanziamento dell'opera si farà fronte con le somme di cui alla L.R. 12/52 dell'Assessorato Regionale con mutuo già concesso dalla Cassa Depositi e Prestiti spa – posizione n. 4361707 00 e n. 4361707 01, al Capitolo 5064 RR.PP. del Bilancio 2018;
- Di Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 44/ 91, stante l'urgenza di procedere all'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Antonino Gumina)



Il Sindaco

(Salvatore La Torre)



In ordine all'acclusa proposta di deliberazione , ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 , recepito dell'art. 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modifiche vengono espressi i relativi pareri come espresso:

IL RESPONSABILE del servizio interessato – per quanto concerne la regolarità tecnica – esprime parere: favorevole

Data: 19 APR. 2018

Il Responsabile

In ordine all'acclusa proposta di deliberazione e in ordine ai vincoli contenuti nell'art.9 del D.L. 78/2009, convertito nella Legge 3 Agosto 2009 n. 102, nonché dalla circolare del Ministero dell'Economia e Finanza 6 Aprile 2011, n. 11, il RESPONSABILE del servizio interessato DICHIARA: che in relazione all'impegno di spesa di € _____ è stato preventivamente accertato che il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile sia con gli stanziamenti di bilancio, sia con le regole di finanza pubblica e, conseguentemente, con il rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità interno, nonché con gli indirizzi posti da questa Amministrazione.

Data

Il Responsabile

IL RESPONSABILE di ragioneria – per quanto concerne la regolarità contabile – esprime parere: favorevole

Data: 19 APR. 2018

Il Responsabile

Inoltre , il responsabile del servizio finanziario , a norma dell'art. 55 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dell'art.1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991 , n. 48 e successive modificazioni , nonché l'art. 153 , comma 5 D.Lgs 267/2000

ATTESTA

Che la complessiva spesa di € 6.268.840,00 trova copertura finanziaria alla MISSIONE 8
PROGRAMMA 2 TITOLO 2 CAPITOLO P.E.G. 5.0.6.4 del bilancio 2018.

Data: 19 APR. 2018

Il Ragioniere

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la superiore proposta di deliberazione;
CONSIDERATO che

VISTA la Legge 08-06-1990 , n. 142 così come recepita con Legge Regionale 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO lo Statuto Comunale;
VISTA la Circolare n. 02 dell'11-04-1992 dell'Assessorato Regionale degli Enti Locali;
VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 53 della Legge 08-06-1990 , n. 142 recepito dall'art. 1, comma 1° , lettera i) della L.R. 11-12-1991, n. 48 e successive modificazioni;
VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia;
con voti unanimi , resi nelle forme di legge.

DELIBERA

di approvare l'acclusa proposta di deliberazione che si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge nel presente dispositivo .

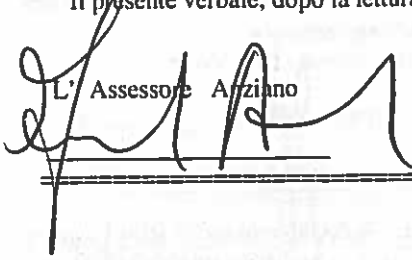
LA GIUNTA MUNICIPALE

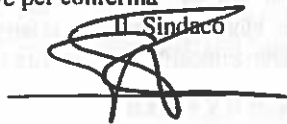
Con separata votazione e con voti unanimi,

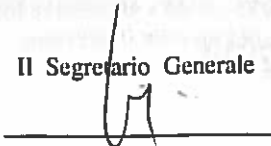
DELIBERA

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.

Il presente verbale, dopo la lettura si sottoscrive per conferma

L' Assessore Arziano


Il Sindaco


Il Segretario Generale


Il presente atto è stato pubblicato all' Albo Pretorio

Il 23-04-2018
E fino al 08-05-2018

L'Addetto
E. DI DIO

CERIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica , su conforme attestazione dell' Addetto , che la presente deliberazione :
E' stata pubblicata all' Albo Pretorio 23-04-2018

Ed ivi è rimasta per 15 gg. consecutivi

Dal 23-04-2018 al 05-05-2018

Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA

Il sottoscritto Segretario Comunale , visti gli atti d'ufficio ,

ATTESTA
Che la presente deliberazione, pubblicata all' Albo Pretorio Comunale il 23-04-2018

E' DIVENUTA ESECUTIVA IL GIORNO 20-04-2018

Decorsi dieci giorni dalla pubblicazione art. 12 comma 1 L.R. 44/91

Perché dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91

Dalla Residenza Municipale , Li _____

Il Segretario Comunale

Dott.ssa Provvidenza LIMINA